

INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2017
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
SOCIEDAD INMOBILIARIA INTERCONTINENTAL PARA EL
FUTURO VIDA NUEVA INMOCONSENTER S.A.

Quito, DM 15 de agosto de 2020

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2017 de la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA INTERCONTINENTAL PARA EL FUTURO VIDA NUEVA INMOCONSENTER S.A.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2017. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que SOCIEDAD INMOBILIARIA INTERCONTINENTAL PARA EL FUTURO VIDA NUEVA INMOCONSENTER S.A. para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYMES.

2. CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

Como es de conocimiento general, el funcionamiento de la compañía por el giro del negocio, ha generado y generara varios cambios internos debido a las diferentes normativas que se han implementado a nivel de Superintendencia de Compañía

La Superintendencia ha solicitado la implementación de un Delegado para la presentación de la información correspondiente a implementar y sociabilizar los Reglamentos con respecto de manejo, control y prevención de Lavado de Activos.

Este punto se encuentra inconcluso a la fecha.

3. VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Nuestro giro de negocios se sigue manteniendo en la compra – venta – construcción, arrendamiento e inversión de Bienes Inmuebles, así como el asesoramiento profesional a terceros.

4. RENTABILIDAD EXPRESA EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de este año corresponden a una Utilidad de USD \$855,00

Que de acuerdo a la respectiva Conciliación Tributaria, es:

CONCILIACION TRIBUTARIA	
RESULTADO DEL EJERCICIO	855.00
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	
BASE IMPONIBLE	855.00
IR CAUSADO	213.75
UTILIDADES DISPONIBLES A SOCIOS	641.25

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De lo determinado en los estados financieros, y los eventos mundiales a la fecha; se han realizado ajustes que durante el año 2020 minimizaran el impacto.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borys Rolando Pazmiño', enclosed within a large, loopy circular scribble.

PAZMIÑO REVELO BORYS ROLANDO
GERENTE