COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, comparado con cifras

al 31 de diciembre de 2018 (No Auditado por nosotros)

Informe de los auditores independientes

CPA Ing. Paola C. Aulestia Freire
AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 1154
paulestiaf@gmail.com
gestionaprocensultores@gmail.com
Inés de Medina N 53-268 y Av. Los Pinos
Teléfono 022407253
Celular 0987466866
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de
Inversiones Tierranova Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Inversiones Tierranova Cía. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, ***excepto por los posibles efectos descritos en los párrafos de "Fundamentos de la opinión con salvedades"***, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Inversiones Tierranova Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión de auditoría con salvedades

Limitaciones al alcance

3. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no dispone de un avalúo de sus propiedades de inversión, preparado por peritos independientes, que permita comparar los valores según sus registros contables con sus correspondientes valores de mercado. En razón de esta situación no nos ha sido factible satisfacernos del monto de propiedades de inversión de terrenos y edificios por US$1.211.504, por otros procedimientos de auditoría.

4. Debido a la inexistencia de pagos posteriores hasta la fecha de emisión de este informe, a la falta de celebración de contratos civiles con compañías relacionadas con las cuales se mantiene valores pendientes de pago, no nos ha sido factible satisfacernos de la razonabilidad al 31 de diciembre del 2019 de los saldos registrados contablemente en Cuentas por Pagar Relacionadas por US$ 1.687.054.

CPA Ing. Paola C. Aulestia Freire
AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 1154
paulestiaf@gmail.com
gestionempresasconsultores@gmail.com
Inés de Medina N 53-268 y Av. Los Pinos
Teléfono 022407253
Celular 0987346866
Quito - Ecuador

5. La Compañía mantiene un contrato verbal para el arrendamiento de terrenos para la explotación y cultivo de cacao con una compañía ecuatoriana. Durante el año 2019, se prestó el servicio de arrendamiento de terrenos, sin embargo, en los resultados del año no se evidencia valores. Los efectos de este asunto fueron los de sobrevaluar la pérdida en US$24.000 al 31 de diciembre del 2019.

6. En razón de que, la Compañía no mantiene contratación de abogados de cabecera y no hemos podido enviar y recibir respuesta de los abogados, respecto al estado de los litigios y/o contingencias vigentes al 31 de diciembre del 2019, no nos es posible determinar la existencia de posibles contingencias a esa fecha.

Bases para nuestra opinión

7. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

CPA Ing. Paola C. Aulestia Freire
AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 1154
paulestiaf@gmail.com
gestionaproconsultores@gmail.com
Inés de Medina N 53-268 y Av. Los Pinos
Teléfono 022407253
Celular 0987346866
Quito - Ecuador

10. Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los Estados Financieros

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

12. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

13. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de **Inversiones Tierranova Cía. Ltda.** y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito diferente.

Otros asuntos

14. Los estados financieros anuales de la Compañía **Inversiones Tierranova Cía. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, las cifras se incluyen para fines comparativos. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros a esa fecha.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

15. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC-DGERCGC10-00139 del 26 de abril de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado, previa elaboración de los anexos requeridos por parte de **Inversiones Tierranova Cía. Ltda.**

CPA Ing. Paola C. Aulestia Freire
AUDITOR EXTERNO RNAE - SC 1154
paulestiaf@gmail.com
gestionaproconsultores@gmail.com
Inés de Medina N 53-268 y Av. Los Pinos
Teléfono 022407253
Celular 0987346866
Quito - Ecuador

Párrafos de énfasis

16. Tal como se explica con más detalle en la Nota 2.5 a los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una compañía en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene un déficit acumulado al 31 de diciembre del 2019 por US$63.142, ha tenido pérdidas recurrentes y sus flujos de operación son negativos. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la reactivación de las operaciones a fin de lograr un nivel de ventas adecuado para soportar la estructura de costos de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

17. Como se explica en la Nota 16, con decreto ejecutivo No. 1017 publicado en el Registro Oficial 163 de 17 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, atendiendo a la emergencia sanitaria con el objetivo de contener la propagación de la pandemia mundial de coronavirus (Covid-19), la misma que fue declarada como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS). Los sectores que se encuentran activos durante la emergencia sanitaria, son las industrias de alimentos y de salud, para atender las necesidades básicas de los ciudadanos ecuatorianos. El nivel de incertidumbre económica y social es elevado en razón de que existe la inminente posibilidad del efecto provocado por el coronavirus (Covid-19), y posible contagio masivo en la población.

Mayo 14, 2020
RNAE - SC Nº 1154
Paola C. Aulestia Freire
Quito, Ecuador

CPA Ing. Paola C. Aulestia Freire
AUDITOR EXTERNO SNAE - SC 1154
paulestiaf@gmail.com
gestionaproconsultores@gmail.com
Inés de Medina N 55-268 y Av. Los Pinos
Teléfono 022407253
Celular 0987346866
Quito - Ecuador

APÉNDICE AL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nuestra auditoría incluye:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar dudas materiales sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.

- Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía, en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, detalladas en la evaluación de control interno durante nuestra auditoría.

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, COMPARADO CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO POR NOSOTROS)

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31de diciembre de 2019, comparado con cifras
al 31 de diciembre de 2018 (No Auditado por nosotros)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Cuentas	Notas	2019	No auditado por nosotros 2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	2.588	9.151
Cuentas por Cobrar Clientes		-	20.174
Crédito tributario	7	17.674	17.386
Gastos pagados por anticipado		-	400
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20.262	47.111
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de inversión histórico	6	1.759.495	1.759.495
Depreciación acumulada histórica	6	(196.531)	(158.382)
Total activo no corriente		1.562.964	1.601.113
TOTAL ACTIVO		**1.583.226**	**1.648.224**

Cuentas	Notas	2019	2018
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Proveedores		100	100
Pasivos por impuestos corrientes	7	154	34
Pasivos corrientes por beneficios sociales a empleados		1.051	1.051
Cuentas por Pagar Relacionadas	8	830.804	830.804
Provisiones	9	1.918	1.918
TOTAL PASIVO CORRIENTE		834.027	833.907
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Relacionadas	8	856.250	856.136
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		856.250	856.136
TOTAL PASIVO		**1.690.277**	**1.690.043**

	PATRIMONIO			
Capital social		10	20.000	20.000
	Subtotal		20.000	20.000
	RESERVAS			
Reserva legal		11	1.323	1.323
	Subtotal		1.323	1.323
Resultados acumulados		12	(63.142)	(44.311)
	Subtotal		(63.142)	(44.311)
Utilidad del ejercicio			(65.232)	(18.831)
	Subtotal		(65.232)	(18.831)
	TOTAL PATRIMONIO		**(107.051)**	**(41.819)**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.583.226**	**1.648.224**

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

CPA Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES bajo NIIF

Año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares de los estados Unidos de América - US$)

Detalle	Notas	2019	No auditado por nosotros 2018
Ingresos:			
Ventas ordinarias		-	24.000
Total ingresos		-	24.000
Gastos de Operación			
Gastos de venta		65.230	42.817
Gastos de administración		2	14
Total gastos operacionales	13	65.232	42.831
Resultados de actividades de operación		(65.232)	(18.831)
Gastos financieros			
Otros ingresos			
(Costo) financiero y otros ingresos, neto		-	-
Resultado del Ejercicio		**(65.232)**	**(18.831)**

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

C.P.A. Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO bajo NIIF

Al 31de diciembre de 2019, comparado con cifras al 31 de diciembre de 2018 (No Auditado por nosotros)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Detalle	Capital social	Reservas	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2018	**20.000**	**1.323**	**(1.105)**	**(43.206)**	**(22.988)**
Transferencia a ganancias acumuladas	-	-	-	-	-
Transferencia a ganancias acumuladas	-	-	(43.206)	43.206	-
Utilidad neta del ejercicio 2018	-	-	-	(18.831)	(18.831)
Otros	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (No Auditado por nosotros)	**20.000**	**1.323**	**(44.311)**	**(18.831)**	**(41.819)**
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (No Auditado por nosotros)	**20.000**	**1.323**	**(44.311)**	**(18.831)**	**(41.819)**
Transferencia a reservas	-	-	-	-	-
Transferencia a ganancias acumuladas	-	-	(18.831)	18.831	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Utilidad neta del ejercicio 2019	-	-	-	(65.232)	(65.232)
Ajuste decimales				-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**20.000**	**1.323**	**(63.142)**	**(65.232)**	**(107.051)**

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

CPA Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO) bajo NIIF
Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Detalle	2019		No auditado por nosotros 2018	
1. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
Cobros recibidos de clientes	20.174		13.720	
Pagos a proveedores por suministro de bienes	(26.851)		(7.557)	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		**(6.677)**		**6.163**
2. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:				
Efectivo neto recibido por compañías relacionadas	114		-	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		114		-
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo en el periodo		(6.563)		6.163
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		9.151		2.988
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		**2.588**		**9.151**

Sra. Monica Alexandra Soria
Gerente General

CPA Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONCILIACIÓN - INDIRECTO) bajo NIIF
Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

			No Auditado por nosotros	
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	**2019**		**2018**	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
1. Pérdida del ejercicio		(65.232)		(18.831)
2. AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		38.149		38.150
Depreciación propiedad de inversión	38.149		38.150	
3. CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		20.406		(13.156)
Disminución (Incremento) en cuentas por cobrar clientes	20.174		(10.280)	
(Incremento) en activos por impuestos corrientes	(288)		(2.060)	
Disminución (Incremento) en anticipos	400		(400)	
(Disminución) en cuentas por pagar comercial	-		(450)	
Incremento en pasivos por impuestos corrientes	120		34	
4. Flujos de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		**(6.677)**		**6.163**

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

C.P.A. Gabriela Ibaza
Contadora
RUC 1723071179001

COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD DE INVERSIÓN
Al 31 de diciembre de 2019
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

	No Auditado por nosotros Diciembre 31, 2018	Adiciones	Bajas y Ajustes	Depreciación	Diciembre 31, 2019
Terrenos	1.187.004	-	-	-	1.187.004
Edificios	24.500	-	-	-	24.500
Maquinaria	547.991	-	-	-	547.991
	1.759.495	-	-	-	1.759.495
Depreciación acumulada	(158.382)	-	-	(38.149)	(196.531)
	1.601.113	-	-	(38.149)	1.562.964

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

CPA. Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
  COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA.

- **RUC de la entidad.**
  1792531454001.

- **Domicilio de la entidad.**
  Pichincha / Quito / El Juncal N64-193 y Manuel Ambrosi, Barrio Carcelén.

- **Forma legal de la entidad.**
  Compañía Limitada.

- **País de incorporación.**
  Ecuador.

- **Descripción de la naturaleza de las operaciones.**

  COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes de la República del Ecuador según escritura pública de constitución del 17 de septiembre de 2014. La Compañía tiene como objeto social la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

- **Representante legal.**

  Mónica Alexandra Soria Moya

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1 IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

2.2 ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de

la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

2.3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.4 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de COMPAÑÍA INVERSIONES TIERRANOVA CÍA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Los estados financieros de INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA. han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación a cambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

2.5 Negocio en Marcha

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una compañía en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, la Compañía mantiene un déficit acumulado al 31 de diciembre del 2019 por US$63.142, ha tenido pérdidas recurrentes y sus flujos de operación son negativos. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la reactivación de las operaciones a fin de lograr un nivel de ventas adecuado para soportar la estructura de costos de la Compañía. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

No obstante, lo anterior, la situación financiera de la Compañía provoca que se encuentre incursa en una de las causales de disolución contempladas en el Art. 361 de la Ley de Compañías, lo cual indica la existencia de una incertidumbre material que genera dudas importantes sobre la capacidad de INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA. de continuar como empresa en marcha; sin embargo, los estados financieros adjuntos han sido preparados utilizando principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, considerando que la situación descrita se resolverá favorablemente con la obtención del financiamiento requerido para sus actividades normales.

2.6 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

a. Las siguientes Normas son vigentes a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas	Tema	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable	1-Enero-2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo	1-Enero-2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10	1-Enero-2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1-Enero-2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros)	1-Enero-2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de NIIF 9, que reemplaza las publicaciones anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación	1-Enero-2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos precedentes de los contratos con clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18	1-Enero-2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en moneda extranjera	1-Enero-2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicado en el valor patrimonial proporcional	1-Enero-2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17	1-Enero-2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1-Enero-2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1-Enero-2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros"	1-Enero-2021

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.7 Nuevas normas e interpretaciones

Nuevas normas entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo en los estados financieros de la Compañía.

La aplicación inicial de estas normas no determinó importes que deban ser reexpresados en la información comparativa; sin embargo, las revelaciones a sus nuevas políticas contables han sido incluidas en las notas a los estados financieros.

(a) NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplazó a la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y las interpretaciones relacionadas.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo.

En consecuencia, la información presentada para 2017 no ha sido reexpresada; es decir, está presentada, como fue informada previamente, de conformidad con la NIC 18, e interpretaciones relacionadas. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de información de la NIIF 15 no se han aplicado en general a la información comparativa.

La Norma NIIF 15 no tuvo un impacto material sobre las políticas contables de la Compañía relacionadas con los flujos de ingresos.

Para obtener información adicional sobre las políticas contables de la Compañía relacionadas con el reconocimiento de ingresos, ver la Nota 19.

(b) NIIF 9 Instrumentos Financieros

La Norma NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Como resultado de la adopción de la Norma NIIF 9, la Compañía no ha determinado importes que deban ser reexpresados en la información financiera comparativa.

Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la Norma NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Compañía relacionadas con los pasivos financieros.

Para obtener una explicación de la manera en que la Compañía clasifica y mide los instrumentos financieros y contabiliza las ganancias y pérdidas relacionadas bajo la Norma NIIF 9.

Deterioro del valor de activos financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

La Compañía, ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de NIIF 9 al 1 de enero de 2018 resultado en un efecto no material a la estimación de deterioro, por lo que no realizó ningún ajuste al patrimonio.

Transición

Los cambios en las políticas contables que resultan de la adopción de NIIF 9 se han aplicado retrospectivamente, con excepción de los siguiente:

La Compañía ha usado la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los requerimientos de clasificación y medición (incluido el deterioro).

Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resulta de la adopción de NIIF 9 se reconoce en resultados acumulados al 1 de enero de 2018.

Se han realizado las siguientes evaluaciones sobre la base de los hechos y circunstancias que existían a la fecha de aplicación inicial.

- La determinación del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero.

2.8 Normas Internacionales de Información Financiera vigentes

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que iniciaron el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un solo modelo de reconocimiento para los contratos de arrendamiento; y los arrendatarios reconocerán un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. La NIIF 16 remplaza a las normas relacionados con contratos de arrendamiento, las que incluye la NIC 17 - Arrendamiento; CINIIF 4 - Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento; SIC 15 - Arrendamientos Operativos - Incentivos; y, SIC 27 - Evaluando la sustancia de las transacciones que involucra la forma legal de los arrendamientos.

El activo por derecho de uso se valorará inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago realizado en la fecha de inicio o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido; y, una estimación de los costos de desmantelar y retirar el activo subyacente o de restaurarlo; menos los incentivos recibidos por el arrendamiento. El activo por derecho de uso se amortizará posteriormente por el método lineal desde la fecha de inicio hasta la fecha más próxima entre: a) el final de la vida útil del activo por derecho de uso; ó b) el final del plazo del arrendamiento. Las vidas útiles estimadas se determinan sobre la misma base que las de los bienes de uso. Además, el activo por derecho de uso se reducirá periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajustará para tener en cuenta ciertas revalorizaciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se valora inicialmente por el valor actual de las cuotas no pagadas en la fecha de inicio, descontadas utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento; ó, si dicha tasa no puede determinarse fácilmente, se utilizará la tasa referencial activa del Banco Central del Ecuador al mes de diciembre de 2019 para la Compañía. Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento incluirá: pagos fijos; pagos variables que dependan de un índice o de una tasa; y, otros valores que se esperan sean pagaderos, tales como garantías de valor residual; el precio de ejecución de la opción de compra; las cuotas de arrendamiento del período de renovación opcional; y, penalizaciones por terminación anticipada de un arrendamiento.

La Compañía actualmente reconoce los arrendamientos operativos en línea recta en base a los términos de los contratos de arrendamientos, y reconoce un activo y pasivo solo en la medida que exista una diferencia de tiempo entre la fecha del pago de arrendamiento actual y el gasto reconocido.

2.9 Del Cumplimiento

Los estados financieros antes citados fueron autorizados para su emisión por la gerencia el 28 de enero de 2020 y de acuerdo al estatuto de la Compañía y Ley de Compañías serán sometidos a conocimiento y aprobación en la Junta General de Socios.

2.10 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.11 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.12 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo los saldos que mantiene al 31 de diciembre de 2019 en banco local.

2.13 Propiedades de inversión.

En esta cuenta se registran las propiedades como terrenos, edificios y equipos que generan rentas, plusvalía o ambas.

Las propiedades de inversión se reconocen como activos cuando, y sólo cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tal propiedad de inversión fluyan hacia la entidad; y
- El costo de la propiedad pueda ser medido de forma fiable.

Los terrenos, edificios y equipos se medirán contablemente de la siguiente manera:

Medición inicial.- Los terrenos, edificios y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de terrenos comprende el precio de adquisición (valor de la escritura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- Posterior al reconocimiento inicial se registran al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a los edificios y equipos se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de edificios y equipos; y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de un terreno, edificio y equipo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en resultados.

Deterioro. - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.14 Cuentas por pagar relacionadas y provisiones.

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.15 Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para el año 2019 asciende a 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del periodo en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

2.16 Baja de activos y pasivos financieros.

La Compañía procede con la baja de un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y cualquier obligación asociada por los importes que podría tener que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por los recursos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

2.17 Costos y gastos.

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.18 Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía.

3.1. Riesgos propios y específicos.

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía puede exponerse a riesgo de crédito en sus actividades operativas en caso de saldos vencidos del único cliente.

Actualmente el riesgo crediticio relacionado con las cuentas por cobrar se encuentra mitigado, en razón de que no se ha registrado el deterioro de la cartera vencida.

Riesgo de tipo de cambio.- La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido sus transacciones son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

3.2. Riesgo financiero.

Riesgo de liquidez.- La liquidez de la Compañía es manejada por la Administración, quien ha establecido el marco de trabajo apropiado para que la gestión de liquidez se desarrolle en forma ordenada y sistemática. La Compañía al cierre del ejercicio 2019 mantiene un riesgo significativo de liquidez debido a que los activos corrientes no alcanzan a cubrir el monto de los pasivos corrientes.

Riesgo de capital. - Los objetivos de la Compañía en la gestión de capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento y generar rentabilidad para sus socios; sin embargo, al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no ha generado rentabilidad y el resultado obtenido afecta significativamente el patrimonio de los socios.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice regularmente juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Bancos	a)	2.588	9.151
		2.588	9.151

a) Los saldos que componen la cuenta bancos, corresponden a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en un banco local.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de inversión se encuentran registradas al costo de adquisición, el detalle resumido se presenta a continuación:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Costo histórico:	d)		
Terrenos		1.187.004	1.187.004
Edificios		24.500	24.500
Maquinaria		547.991	547.991
		1.759.495	1.759.495
Depreciación acumulada histórica:			
Depreciación acumulada		(196.531)	(158.382)
		1.562.964	1.601.113

Los movimientos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

	Diciembre 31, 2018	Adiciones	Bajas y Ajustes	Depreciación	Diciembre 31, 2019
Terrenos	1.187.004				1.187.004
Edificios	24.500	-	-	-	24.500
Maquinaria	547.991	-	-	-	547.991
	1.759.495	-	-	-	1.759.495
Depreciación acumulada	(196.531)	-	-	(38.149)	(158.382)
	1.562.964	-	-	(38.149)	1.601.113

7. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta antes del asiento de cierre y liquidación contable, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Activos por impuestos corrientes:			
Crédito tributario impuesto a la renta		10.972	10.972
Crédito tributario impuesto al valor agregado		6.702	6.414
		17.674	17.386
Pasivos por impuestos corrientes:			
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	b)	97	25
Retenciones en la fuente de IR por pagar	b)	57	9
		154	34

b) Corresponden a retenciones registradas a su valor nominal de retenciones de IVA (Impuesto al Valor Agregado) y del Impuesto a la Renta, que la Compañía en su calidad de agente de retención realiza a sus proveedores y que los paga al Servicio de Rentas Internas (SRI), en el siguiente mes en los formularios 103 y 104, respectivamente de acuerdo al noveno dígito del RUC.

Valores que son cancelados mensualmente en la medida que se vencen los plazos constantes en el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

Situación fiscal.- De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, y hasta seis años cuando la Administración Tributaria considere que no se hubiere declarado todo o parte del impuesto.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

Reformas tributarias.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 111 se publicó la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

- Están exentos los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos a favor de sociedades nacionales. La capitalización de utilidades no será considerada distribución de dividendos.

- Se modifica la deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se cumplan las siguientes condiciones:

  a. Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa; y,

  b. Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

- Las personas naturales con ingresos netos superiores a US$100.000 solo podrán deducir gastos personales por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas.

- Impuesto único y temporal: Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a US$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022.

  Este impuesto no podrá ser superior al 25% del impuesto causado, declarado o determinado del ejercicio fiscal 2018.
  Esta contribución no es deducible.
  La declaración y pago se hará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal.

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas por pagar relacionadas corto plazo			
CMCI International Corporation	c)	800.000	800.000
Impormegatex	d)	30.804	30.804
		830.804	830.804

		Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas por pagar relacionadas largo plazo			
Hakka Trading Corp	e)	800.000	800.000
Cealimensa	f)	47.544	47.430
Ningbo Internacional Corp	g)	5.800	5.800
Mónica Soria		2.906	2.906
		856.250	856.136

c) En agosto 2014, IMPORTACIONES MEGAHILOS Y TEXTILES IMPORMEGATEX CIA. LTDA., previo acuerdo celebrado, entrega a INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA. en calidad de préstamo la cantidad de US$ 800,000 para la adquisición de un terreno destinado a la actividad agrícola. En octubre del 2017 mediante Junta de Socios se resuelve aceptar la propuesta de IMPORTACIONES MEGAHILOS Y TEXTILES IMPORMEGATEX CIA. LTDA. de entregar en dación de pago el bien adquirido y se registre la obligación directamente con CMCI International Corporation, empresa domiciliada en la República de Panamá, quien originalmente prestó el dinero a IMPORTACIONES MEGAHILOS Y TEXTILES IMPORMEGATEX CIA. LTDA.

d) Se refiere a un saldo pendiente de pago por el préstamo que realizó IMPORTACIONES MEGAHILOS Y TEXTILES IMPORMEGATEX CIA. LTDA. en el año 2014.

e) En agosto 2014, CORPORPARTNER CIA. LTDA., previo acuerdo celebrado, entrega a INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA. en calidad de préstamo la cantidad de US$ 800,000 para la adquisición de un terreno destinado a la actividad agrícola. En octubre del 2017 mediante Junta de Socios se resuelve aceptar la propuesta de CORPORPARTNER CIA. LTDA. de entregar en dación de pago el bien adquirido y se registre la obligación directamente con HAKKA TRADING CORP, empresa domiciliada en Hong Kong, quien originalmente prestó el dinero a CORPORPARTNER CIA. LTDA.

f) Este valor se origina en el año 2015 y corresponde a varios gastos e impuestos de INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA. que fueron pagados por CORPORACION ECUATORIANA DE ALIMENTOS CEALIMENSA S.A.

g) Corresponde a un saldo por la deuda transferida de CORPOPARTNER CIA. LTDA. a NINGBO INTERNATIONAL, socia de INVERSIONES TIERRANOVA CIA. LTDA.

9. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde a la provisión de servicios profesionales.

10. CAPITAL SOCIAL.

El capital social de la Compañía actualizado es de US$20.000 equivalentes a 20.000 participaciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de un dólar cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	Valor de cada Participación	Número de Participaciones	% Porcentaje
Ningbo Internacional Corp.	19.998	19.998	1	19.998	99,99%
Mónica Soria	2	2	1	2	0,01%
	20.000	20.000		20.000	100,00%

11. RESERVA LEGAL.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron de US$65.232 y US$18.831, respectivamente y mantienen un déficit acumulado de US$63.142 y US$44.311, respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

13. GASTOS DE OPERACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Depreciaciones	38.149	38.149
Contribuciones e impuestos prediales	24.644	2.691
Honorarios	2.348	1.111
Otros gastos	91	880
	65.232	42.831

Estos gastos están debidamente respaldados por sus respectivos comprobantes de venta, retenciones en la fuente de IVA y renta, comprobantes de egreso, etc. Y cumplen con la normativa NIIF.

14. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no mantiene contratados asesores legales.

15. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

16. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Mayo 14, 2020), con decreto ejecutivo No. 1017 publicado en el Registro Oficial 163 de 17 de marzo de 2020, el Presidente de la República declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, atendiendo a la emergencia sanitaria con el objetivo de contener la propagación de la pandemia

mundial de coronavirus (Covid-19), la misma que fue declarada como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS). Los sectores que se encuentran activos durante la emergencia sanitaria, son las industrias de alimentos y de salud, para atender las necesidades básicas de los ciudadanos ecuatorianos. El nivel de incertidumbre económica y social es elevado en razón de que existe la inminente posibilidad del efecto provocado por el coronavirus (Covid-19), y posible contagio masivo en la población.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de enero de 2020.

Sra. Mónica Alexandra Soria
Gerente General

CPA Gabriela Toaza
Contadora
RUC 1723071179001