

COMPASÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

Nota 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPASÍA

MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., es una Compañía de Sociedad Anónima que se constituyó en el Ecuador, mediante escritura pública, suscrita el 17 de septiembre del 2014, ante el Dr. Diego Javier Almeida Montero, Notario Décimo del Cantón Quito, inscrita con el N° 249 y 35 del Registro Mercantil, en Machachi el 15 de octubre del 2014, y, su actividad es cultivar, producir, explotar, importar, exportar, comercializar asesorar, distribuir y representar todo lo relativo a insumos, semillas, materia prima, artículos, partes, piezas, repuestos, maquinaria y equipos relacionados con el sector agropecuario y ganadero.

Para cumplir con esta misión y objetivos, la Compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años, hasta el 15 de octubre del 2064. A partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por las leyes que se relacionen con su objeto.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la Av. Amazonas N° O-539, del Cantón Mejía, Parroquia Machachi, Provincia de Pichincha.

Nota 2 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de Cumplimiento y Base De Presentación De Los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", Emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2018 y en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Nota 3 MARCO NORMATIVO

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución N° 08 G-DSC-010 publicada en el Registro Oficial N° 498 de 31 de diciembre del 2008, dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. La Compañía aplicó directamente las Normas Internacionales de Información financiera desde el inicio de su vida jurídica.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, según Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial N° 879 del 11 de noviembre de 2016, expide el Reglamento sobre Auditorías Externas; en el cual dispone en el "Art. 2.- Personas jurídicas obligadas a contar con auditoría externa.- Están obligadas a someter sus

estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa, literal «Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500.000,00).

Nota 4. POLÍTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros. Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

- **Bases de Preparación.**

Declaración de Cumplimiento.— Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera (en adelante "NIF"), emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2018.

Bases de Medición.— Los estados de situación financiera y de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIF Completas.

Los estados financieros de la compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de activos.

Moneda Funcional y de Presentación.— Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**— La Compañía considera el efectivo que incluye el saldo en caja y bancos, todas las inversiones transitorias que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses como equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo se encuentran valuados a sus correspondientes valores razonables y no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.
- **Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar.**— Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función

de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son valores pendientes por préstamos otorgados y se ha establecido para los cobros convenientes de crédito, en condiciones establecidas de no generar intereses ni plazos de vencimiento.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Inventarios**

Se encuentran valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. El inventario incluye una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, considerando aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año. Las importaciones en tránsito son valuados al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

- **Propiedad, Planta y Equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valores caso de existir.

- **Método de Depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil(en años)</u>
Maquinarias y equipos	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	3
Equipos de computación	3

- **Deterioro del valor de los Activos no Financieros-** La Compañía al cierre de cada período evalúa el valor de sus activos para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

La compañía al revisar y analizar el indicio del deterioro, considera los siguientes parámetros:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo
- b) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo
- c) Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

- **Obligaciones con Instituciones Financieras**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros de obligaciones, se miden posteriormente al costo amortizado, utilizando el método interés efectivo en función de la tasa efectiva de financiamiento.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

- **Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente por pagar y el impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período fiscal.

La provisión para impuesto sobre la renta se determina con base en la utilidad contable, ajustada por los ingresos no gravables y gastos no deducibles. La utilidad gravable (tributaria) difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

- **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación financiera, afectando directamente el estado de resultados.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

- **Beneficios a Empleados-**

Participación en las Utilidades.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 13% de las utilidades líquidas o contables, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Beneficios definidos:

Jubilación Patronal.- La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensiones a los trabajadores que cumplan 15 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado.

Inautilización por Desahucio.- Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario actuariático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

La compañía ha reconocido la provisión en base al cálculo actuarial realizado por SERVIACTUARIAL S.A. perito calificado por la Superintendencia de Bancos No. SB-DT1-2017-302

- **Reconocimiento de Ingresos.-**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Costos y gastos:**

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

Los costos y gastos se asignan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo.

Nota 5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valoración y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

Nota 6 ESTÁNDARES NUEVOS O ENMIENDAS A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF" 2018.

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas

A continuación, las Normas Internacionales de Información Financiera y las interpretaciones y enmiendas emitidas, que todavía no han entrado en vigencia. En tal sentido la compañía se encuentra analizando para prevenir que no tenga un mayor impacto en el futuro.

NIIF	SUJETO DE MODIFICACIÓN		FECHA VIGENCIA
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	1 enero 2018
NIIF 8	Instrumentos Financieros	Introducción de un modelo de Contabilidad de Debetarias	1 enero 2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos con los clientes	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos provenientes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazó a la NIC 11 y 18, SIC 31, CSIF 31, 35 y 38	1 enero 2018 *
NIIF 16	Arrendamientos	Toma de un contrato, o parte de un contrato, que transfiere el derecho a usar un activo (el activo subyacente) por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.	1 de enero del 2019

Nota 7 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de la mercadería, etc., afectan los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devenguen intereses y los depósitos en los bancos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (Cuentas por Cobrar Comerciales) y sus actividades financieras incluido los saldos en bancos.

La Administración es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión de riesgo.

Riesgo de liquidez

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, manteniendo un flujo de caja proyectando a corto y largo plazo.

La Administración de la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

Nota 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares y no está restringido por uno, se registra en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: Caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a tres meses). El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se desglosa a continuación:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Caja (1)	2.918,78	-
Caja Chica (2)	1.678,27	1.430,00
Bancos (3)	381.390,50	165.372,80
Inversiones (4)	104.410,04	150.050,00
Total	490.417,59	316.852,80

- 1) **CAJA:** Corresponde a los importes cobrados por ventas con tarjetas de crédito y que se quedaron pendientes de recuperación al 31 de diciembre.
- 2) **CAJACHICA:** Registrados valores entregados para gastos menores en cada uno los puntos de venta. Son valores de libre disponibilidad y al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Caja Chica Matriz	900,00	500,00
Caja Chica Latorre	700,00	700,00
Caja Chica Transportista (Dionisio Vega)	150,00	150,00
Caja Chica Transportes (Rosaery Govejmy)	250,00	250,00
Caja Chica Vendedor (Juan Castellanos)	50,00	50,00
Caja Chica Ambato (Doris Xavier)	400,00	400,00
Caja chica Vendedor (Villalobos Ignacio)	-	250,00
Caja Chica Transportista (Oscar Campaña)	100,00	100,00
Caja chica SSM (Gómez Wilson)	60,00	60,00
Caja Chica Chico (Marina Vinasco)	50,00	50,00
Caja Chica Nareguito (Cevallos Margid)	70,00	70,00
Caja chica Chofer (Marco Yajia)	200,00	200,00
Caja Chica Capante (Arias Pablo)	200,00	200,00
Caja chica Sta. Dominga (Mauricio Mendez)	228,27	-
Caja Chica Jorge Leon (Trinidad)	200,00	200,00
Caja Chica el Carmen	600,00	100,00
Caja chica los Baños	50,00	50,00
Caja Chica Vendedor (Wilson Andrade)	200,00	-
Caja Chica Chofer (Vega Mario)	150,00	100,00
Total	3.658,27	3.430,00

- 3) **BANCOS:** El saldo de las cuentas corrientes se concilian mensualmente con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se presenta como se detalla en el cuadro expuesto.

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Banco Pichincha	123.157,86	141.433,44
Banco Produbanco	17.904,99	0
Cooperativa Cajasprosa	23.871,05	23.812,13
Banco Pichincha	14.453,55	977,23
Total	180.390,54	166.222,80

- 4) **INVERSIONES:** Registra los valores por inversiones realizada por la compañía el detalle es el siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Renta Fija	304.430,04	150.000,00
Total	304.430,04	150.000,00

Corresponde a la inversión plazo fijo por \$ 150.000,00 realizada en el Produbanco a la tasa del 4,25% con un plazo de 91 días que vence 21/02/2019

Nota 2. ACTIVOS FINANCIEROS

Esta cuenta registra los valores por cobrar relacionados con la actividad propia de la empresa. El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Documentos y Cuentas por Cobrar (1)	1,693,323.82	1,765,175.29
Cuentas por Cobrar Empleados (2)	18,113.39	28,516.83
Otras Cuentas por Cobrar	2,394.43	7,834.73
Total	1,713,831.64	1,793,526.85

- (1) Las Cuentas y Documentos por Cobrar registran los saldos que los clientes al 31 de diciembre del 2018 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Clientes	1,195,583.80	1,143,678.86
Clientes Por Electrificar	225,311.35	225,944.58
Clientes Relacionados	370,342.29	440,335.37
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 59,603.70	- 41,803.57
Total	1,693,323.82	1,765,175.29

- (2) En esta cuenta se registra los saldos que los empleados al 31 de diciembre del 2018 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Ayreson Fredy	-	230.00
Bosero Giovanni	813.20	2,499.58
Cifuentes Wilson	100.00	1,178.47
Muñoz Kathy	600.00	200.00
Sanabria Giovanni	130.00	-
Gallardo Raúl	-	1,000.00
Arrendondo Oscar	-	200.00
Ayala Néstor	100.00	-
Lobo Danilo	100.00	-
Camacho Oscar	-	367.12
Vélez Rosa	3,281.84	3,713.72
Granda Patricia	1,666.00	4,999.96
Bello Xavier	-	1,600.00
Vasquez Pablo	61.82	1,500.00
Vélez Mario	-	311.63
Morero Diana	-	100.00
Beyza Mario	1,420.00	-
Bello Mario	-	100.00
Sánchez Santiago	-	400.00
Andrango Javier	200.00	100.00
Alvarez Bastidas Alex	1,200.00	-
Total	18,113.39	28,516.83

- 3) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es como sigue a continuación:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Otras Cuentas por Cobrar	-	16.40

Cuenta por Cobrar BESTVEDAGRO	1.200,00	1.200,00
Garantía Locales de Arriendo	4.400,00	4.400,00
Garantía Calleses	500,00	500,00
Cuenta por cobrar Santos Vega	-	1.375,00
Intereses por Cobrar	7.044,43	183,33
Total	8.394,43	7.858,33

Nota 10 INVENTARIOS

Los inventarios son activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación. Los inventarios se miden al costo o al valor neto de realizable, el menor. El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Inventarios Locales (1)	1.332.158,34	1.060.013,46
Inventarios Productos En Proceso	101,11	61,43
Total	1.332.439,35	1.060.094,89

- 1) La composición del saldo de Inventarios al 31 de diciembre del 2018, corresponde a:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Inventario Balanceado	708.792,11	506.280,44
Inventario Mercaderías	57.807,47	52.657,07
Inventario Sólido Mercaderías	47.583,34	49.526,46
Inventario Sólido Animal	661.907,33	374.107,83
Inventario Agrícola	111.527,88	147.562,13
Inventario Varas	179.114,52	225.118,70
(-) Diferencia fuga de inventario	- 80.085,07	- 94.817,13
Total	1.332.158,34	1.060.013,46

- (1) Corresponde a la provisión del valor neto de realización, y se calcula para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización.

Nota 11 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En esta cuenta se registra los seguros, arriendos, anticipo a proveedores, que la empresa pagó por anticipado y que al 31 de diciembre 2018eo se han devengado y se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Anticipos Proveedores	1.050,00	25.542,13
Anticipo Arriendo	-	4.100,00
Seguros Pagados Por Anticipado	13.818,34	6.243,04
Otros Anticipos Entregados (1)	70.800,00	820,00
Total	85.668,34	36.705,17

- (1) Registra el anticipo a la compra de vehículo vitaru, a la fecha de cierre del periodo la transferencia de dominio se encuentra en proceso.

Nota 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En esta cuenta se registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha y anticipos pagados del año que se declara.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Créditos tributarios (I.R.T.) -	107,373.11	117,836.62
Total	107,373.11	117,836.62

Nota 13. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se registra los activos que se espera tener beneficios futuros, por más de un periodo y que el costo se puede valorar con fiabilidad, y se utiliza con propósitos administrativos.

La depreciación acumulada, es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad. La compañía deprecia sus bienes por el método de línea recta.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos se presentan de acuerdo al siguiente cuadro:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Equipo de Oficina	1,713.23	223.23
Equipo de Computación	17,623.65	14,928.45
Muebles y Enseres	43,119.24	32,568.24
Veículo	710,108.68	449,148.92
Equipo Personal	1,971.44	1,971.44
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	982,726.24	590,540.28
MENOS DEPRECIACIONES		
Depreciación Acumulada Equipo de Oficina	- 85.68	- 94.87
Depreciación Acumulada Equipo de Computación	- 7,967.08	- 4,675.56
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	- 11,262.29	- 11,898.77
Depreciación Acumulada Vehículo	- 228,629.18	- 197,245.88
Depreciación Acumulada Equipo Personal	- 1,799.47	- 671.29
TOTAL DEPRECIACIONES	- 247,723.62	- 175,385.33
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETA	735,002.62	415,154.95

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2018, la compañía adquirió vehículos, muebles y enseres, equipos de computación para utilizar en las actividades propias de la compañía, se respaldan con sus respectivas facturas.

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2018, se presenta de la siguiente manera:

CUENTA	CÓMPUTOS RESUMIDOS			
	SALDO DEBITAL AL 31/12/2017	ADICIONES	DETERMINES	SALDO FINAL 31/12/2018
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Equipo de Oficina	223,23	1.488,00		1.711,23
Equipo de Computación	14.928,65	2.457,00		17.385,65
Muebles y Enseres	22.568,24	11.330,00		33.898,24
Vehículo	443.148,52	67.337,00		510.485,52
Equipo Perceite	3.071,44			3.071,44
TOTAL COSTO	580.440,08			580.718,14
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
CUENTA	SALDO DEBITAL AL 31/12/2017	ADICIONES	DETERMINES	SALDO FINAL 31/12/2018
Equipo de Oficina	223,23	36,34	162,73	422,30
Equipo de Computación	4.678,50	2.345,73		7.024,23
Muebles y Enseres	11.818,77	3.607,97	419,40	15.846,14
Vehículo	177.242,84	72.964,52	2729,18	253.436,54
Equipo Perceite	1.182,37	317,48	419,40	1.919,25
TOTAL COSTO	175.155,71	79.347,60	7.861,81	262.365,12
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	405.284,37			318.353,02

Nota 14. GIVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre 2018 el detalle de esta cuenta es el siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Inversión Largo Plazo (1)	505,00	-
Cuentas por Cobrar Largo Plazo (2)	17.599,00	-
Total	18.104,00	-

(1) Corresponde al 50% de la participación de MEGAAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A. en la Sociedad Civil Criari

(2) Corresponde al préstamo por cobrar a la sociedad relacionada Criari

Nota 15. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Otros Activos Intangibles (1)	1.210.549,02	1.239.649,02
Activos Diferidos (2)	21.762,73	21.839,77
Total	1.232.311,75	1.261.488,79

(1) En esta cuenta se registra las inversiones y anticipo inversiones realizadas por la compañía.

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Hacienda La María (a)	1.073.349,02	1.073.349,02
Inversión Capital	-	37.595,50
Anticipo Retiro Inversión Inversión (b)	80.000,00	80.000,00
Inversiones Zoológico (c)	48.000,00	48.000,00
Total	1.201.349,02	1.238.944,52

- (a) Compra de la Hacienda María y Anexos.- Con fecha 14 de febrero del 2015, se efectúa el Acta de Junta General de accionistas, en la cual se autoriza a Gerencia para que realice los trámites para adquirir la Hacienda María y Anexos a los señores Julio, José, María Eugenia y Ana Miranda Vargas, de acuerdo a solicitud de la CPN.
- (b) La empresa ha entregado la cantidad de \$ 80.000, como anticipo a la compra de acciones en la compañía AGROINSUMOS ZOOTECHNICOS E IMPORTACIONES ZOIMPORT S.A.
- (c) Mediante el Acta de Junta General Universal Extraordinaria celebrada el 15 de junio del 2016, se autoriza la compra de las acciones de la compañía AGROINSUMOS ZOOTECHNICOS E IMPORTACIONES ZOIMPORT S.A. Mediante contrato de compraventa de acciones, de fecha primero de julio del 2016 se adquiere 4 acciones por un valor de \$-48.000.
- (2) Registra los valores de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias deducibles al 31 de diciembre 2018 registra el siguiente saldo:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Activo por Impuestos Deducibles	21.942,73	21.899,77
Total	21.942,73	21.899,77

Nota 16 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

Registra las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía en favor de terceros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Proveedores Prepagos	- 1.167.175,12	- 807.430,75
Proveedores Varios	- 605.212,08	- 771.404,75
Proveedores a Divulsi (Proveedores)	- 881.507,13	- 1.076.002,32
Cuentas por pagar Varios Prepagos	- 156.156,63	- 183.477,12
Proveedores Relacionados	- 112.264,80	- 58.971,97
Total	- 2.822.315,76	- 2.897.886,91

Nota 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

En esta cuenta se registra las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, como provisiones por servicios, impuesto a la renta, retención en la fuente, las obligaciones con el IESS, así como los beneficios sociales de los trabajadores, anticipos de clientes.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra los siguientes valores:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Provisiones Locales (1)	- 1.259,43	- 4.094,75
Cuentas Administraciones Voluntarias (2)	- 46.356,39	- 35.056,34
Obligaciones con el IESS (3)	- 20.893,36	- 19.626,47
Obligaciones con Empleados (4)	- 108.533,69	- 78.373,84
Cuentas Por Pagar Diferidas Relacionadas (5)	- 379.837,38	- 613.489,09
Anticipos Clientes (6)	- 116.738,05	- 21.224,87
Total	- 643.618,30	- 992.865,35

- 1) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por servicios recibidos el detalle de este rubro es el siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Provisiones Administraciones por Pagar	- 1.259,43	- 401,22
Provisiones servicios Básicos	- 392,42	- 493,44
Provisiones Servicios	- 1.840,58	- 1.099,99
Total	- 3.492,43	- 1.994,65

- 2) Corresponde a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas que se liquidarán conforme a los plazos establecidos.

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
S.R.L.A Pagar	- 46.356,39	- 35.056,34
Total	- 46.356,39	- 35.056,34

- 3) Corresponde a las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social que se liquidarán conforme a los plazos establecidos por el ente de control.

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Aportes IESS	- 16.233,37	- 15.365,41
Prima por Empleado IESS	- 3.393,14	- 3.295,34
Fondos de Reserva IESS	- 1.013,17	- 1.012,32
Excedentes al por contingencia	- 11,36	-
Total	- 20.650,04	- 19.626,47

- 4) El detalle de esta cuenta es el siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Deudas Tránsito Social	- 4.092,45	- 1.713,85
Deudas Cuotas Social	- 9.072,04	- 9.123,89
Morosos Empleados	- 279,72	- 126,32
Participación Trabajadores	- 86.589,51	- 63.349,69
Total	- 100.033,72	- 74.313,75

- 5) Cuentas por pagar diversas relacionadas.- Registra las obligaciones que la compañía tiene con sus accionistas, producto de la transición de los bienes

muebles e inventarios al conformar la compañía MEGAGROSTORE-CENTRO AGROPECUARIO S.A., de personas naturales.

CUENTAS	ASO 2018	ASO 2017
Cuentas por Pagar Mirinda Jofre	- 264.121,49	- 302.871,49
Cuentas por Pagar Mirinda Jofre	- 114.894,74	- 129.284,74
Cuentas por pagar María Mirinda Vazquez	- 109.229,74	- 109.229,74
Mirinda Vargas Jofre Eduardo	- 1.274,37	- 1.371,79
Total	- 479.419,34	- 432.486,00

6) El detalle de esta cuenta es el siguiente:

CUENTAS	ASO 2018	ASO 2017
Anticipo Clientes	- 5.391,39	- 475,02
Anticipo Varios (vehículos)	- 23.945,49	- 9.349,85
Anticipo RT-Corredores Taxis	- 63,03	-
Varios Diferidos (*)	- 201.312,92	-
Total	- 230.712,83	- 10.324,87

(*) Corresponde al contrato de venta realizado con la Universidad Técnica del Norte.

Nota 18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Este rubro registra los siguientes valores al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

CUENTAS	ASO 2018	ASO 2017
Cuentas a Pagar C.F.N. (Largo Plazo) (1)	- 510.186,41	- 691.582,73
Cta por pagar Mivasa	- 5.876,28	- 21.294,90
Cuentas por pagar Mastercard	- 41.145,67	- 50.317,79
Total	- 557.108,36	- 763.195,42

(1) En Este rubro se registra el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional al Ing. Mirinda Vargas Jofre Eduardo, para la compra de la Hacienda María y Ancon, según autorización de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 14 de febrero del 2015 y para cumplir con solicitud realizada por la Corporación Financiera Nacional.

Nota 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

En esta cuenta incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados correspondientes al desahucio.

CUENTAS	ASO 2018	ASO 2017
Provisión Inhabiente Patronal	- 112.979,00	- 103.713,00
Provisión Desahucio C.F.	- 44.240,00	- 49.629,00
Total	- 157.219,00	- 153.342,00

Provisión por desahucio.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25%

del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio contados a la misma empresa o empleador.

Jubilación patronal.- Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La compañía ha realizado el cálculo actuarial con la empresa SERVIACTUARIAL, S.A. perito calificado por la Superintendencia de Bancos, Calificación No. SB-DTL-2017-302

Nota 20 PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 registra el saldo siguiente:

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2016
PATRIMONIO NETO	-482.679,14	-293.931,96
TOTAL PATRIMONIO NETO	-482.679,14	-293.931,96

A continuación se presenta el desglose de la cuenta Patrimonio Neto:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Capital Social (1)	- 800,00	- 800,00
Reserva Legal (2)	- 400,00	- 400,00
Pérdidas o Ganancias Acumuladas	- 21.479,00	-
Ganancias Acumuladas (3)	- 271.872,19	-
Utilidad del Ejercicio (4)	- 161.265,18	- 271.872,19
Resultados Acumulados por Egreso NIIFs	- 21.839,77	- 39.859,77
Total	- 482.679,14	- 293.931,96

- 1) **Capital Pagado.-** El Capital Social de la compañía, es de USD 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD 1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, se encuentra íntegramente pagado por los accionistas. Esta cuenta registra el monto total del capital representado por acciones según consta en la escritura de constitución de la compañía inscrita en el Registro Mercantil y se presenta a continuación:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
CAPITAL PAGADO		
Miranda Vargas Ana Luisa	- 200,00	- 200,00
Miranda Vargas Jairo Eduardo	- 200,00	- 200,00
Miranda Vargas Marta Eugenia	- 200,00	- 200,00
Miranda Vargas José Alejandro	- 200,00	- 200,00
TOTAL CAPITAL PAGADO	- 800,00	- 800,00

- 2) **Reserva Legal.-** Se registra de conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal del 5% de las utilidades líquidas anuales, hasta completar el 30% del capital social.

- 3) **Ganancias Acumuladas.-** Registra las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo.
- 4) **Utilidad del ejercicio.-** Se registra el saldo de las utilidades del ejercicio, en este caso se registra las utilidades luego de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta. Este valor se encuentra a disposición de los accionistas de la Compañía por corresponder a la Ganancia Neta del Período; la Junta dispondrá el destino de estas utilidades.

Nota 21. INGRESOS

Este rubro incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la compañía y corresponden a las ventas. Los ingresos totales al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se conforman según el siguiente detalle:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Ventas Subsidiario Ganadería	-5.178.482,14	-5.765.434,87
Ventas Subsidiario Cereales	-1.141.156,83	-1.499.910,46
Ventas Subsidiario Aves	-817.159,01	-1.020.040,18
Ventas Subsidiario Cabañas	-147.350,77	-110.769,34
Ventas Maestros	-1.248.512,88	-1.187.966,99
Ventas Subsidiario Otros Especies	-888.488,76	-1.048.089,84
Ventas Sales Muebles	-1.238.000,98	-1.168.258,61
Ventas Salud Animal	-2.983.742,83	-2.921.368,60
Ventas Agrícolas	-4.085.889,86	-4.061.915,11
Ventas Varías	-543.915,92	-689.687,78
TOTAL VENTAS	29.036.598,26	29.275.447,92
PRESTACION DE SERVICIOS		
Venta de Servicios	-61.626,97	-61.366,57
TOTAL PRESTACION DE SERVICIOS	-61.626,97	-61.366,57
DESCUENTOS		
Descuento en Venta	1.214.027,34	978.224,11
DESCUENTOS	1.214.027,34	978.224,11
BONIFICACION EN PRODUCTO		
Bonificación Subsidiario Ganadería	-218.786,38	-148.715,12
Bonificación Subsidiario Cereales	-66.787,12	-51.865,76
Bonificación Subsidiario Aves	-2.106,48	-3.756,32
Bonificación Subsidiario Cabañas	-1.946,47	-2.115,43
Bonificación Subsidiario Maestros	-23.371,39	-26.434,10
Bonificación Sales Muebles	-36.831,23	-34.713,61
Bonificación Cereales y	-4.601,10	-4.549,60
TOTAL BONIFICACION EN PRODUCTO	-358.640,87	-271.846,74
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-19.261.968,86	-18.873.864,95
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	-93.697,60	-5.189,73
Venta de Activos Fijos	-6.661,17	0,00
Ingresos Ganados	-1.829,10	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS	-102.187,87	-5.189,73
TOTAL DE INGRESOS	-19.364.156,73	-18.879.054,68

Nota 22. COSTOS

El costo de venta comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprenden todos los costos derivados de la adquisición. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se presenta de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
COMPRAS		
Costo Venta Balneario de Guatema	4,879,977.70	4,804,098.41
Costo Venta Balneario Centro	2,824,334.58	2,257,363.48
Costo Venta Balneario Arco	877,542.22	947,898.00
Costo Venta Balneario Calabaz	114,999.28	115,238.74
Costo Venta Balneario Maroma	955,713.02	910,394.30
Costo de Venta Balneario Otras Especies	209,616.79	276,316.83
Costo Venta Salas Minerales	876,044.81	886,421.88
Costo Venta Salud Integral	2,344,660.74	2,372,476.81
Costo Venta Agilidad	1,248,313.79	1,300,929.88
Costo de Venta Vacas	114,177.48	924,171.79
TOTAL DE COMPRAS	16,495,899.78	16,668,955.78
OTROS COSTOS		
Fletes y Servicios Logísticos (P&MACA)	16,144.71	47,479.04
Fletes cobrados por Otras Cuentas Corrientes	71.48	41.88
Tarifa	19,648.10	31,997.33
Pérdida en Inventarios	0.00	0.00
El Desgaste y Deteriorado Cuentas	40,147.78	62,268.78
Pérdida Caja	1,140.00	0
TOTAL OTROS COSTOS	77,052.31	141,786.94
TOTAL COSTO DE VENTAS	16,572,952.09	16,810,742.72

Nota 13 GASTOS

Registra los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía. Incluye todos los gastos del periodo distribuidos en gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos se reconocen de acuerdo a la base del devengo. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la compañía tuvo los siguientes gastos:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Gastos de Venta	962,565.11	906,067.33
Gastos de Administración	1,072,911.73	1,072,654.65
Gastos Financieros	48,817.67	81,476.80
Otros Gastos	12,557.18	75,172.69
TOTAL DE GASTOS	2,102,851.69	2,135,369.47

1) El detalle de los gastos de venta es el siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
GASTOS DE VENTA		
SUeldos, Salarios y demás Remuneraciones	424,048.07	341,587.48
Aportes a la Seguridad Social (Cotizado Bruto de Seguro)	80,439.17	75,816.80
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	154,333.84	162,695.23
GASTOS DE ELEGCIÓN (agencia y servicios, alojamiento y demás)	24,013.74	23,886.78
SERVICIOS BÁSICOS	9,232.40	9,685.89
VARIOS GASTOS DE VENTA	189,528.78	479,475.30
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	76,967.89	71,977.22
TOTAL GASTOS DE VENTAS	962,565.11	906,067.33

El detalle de gastos de Administración es el siguiente:

TOTAL GASTOS DE VENTAS	962,565.11	906,067.33
-------------------------------	-------------------	-------------------

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2019
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	390.713,81	428.012,58
DEPRECIACIONES	78.111,69	72.166,74
GASTO DETERIORO	15.304,26	11.329,11
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	217.424,78	327.248,09
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	50.172,14	63.842,96
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	45.679,13	29.870,62
HONORARIOS	34.678,15	15.803,89
GASTOS DE GESTIÓN (agencias a comisión, subagencias y otros)	8.884,68	9.322,94
SERVICIOS BÁSICOS ADMINISTRATIVOS	11.031,41	19.241,71
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	234.731,47	172.368,32
VARIOS GASTOS ADMINISTRATIVOS	171.361,44	179.031,06
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	16.134,82	4.570,82
GASTO PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	- 86.589,51	- 63.189,48
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	- 128.327,66	- 97.423,70
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.073.911,23	1.072.654,65

(*) En el balance queda registrado el valor correspondiente al gasto participación trabajadores por \$ 86.589,51 y gasto impuesto a la renta por \$ 128.327,66 correspondientes al año 2018; no obstante dichos valores no han sido tomados en cuenta para determinar el resultado del ejercicio

Nota 24 RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde a la Ganancia del Periodo de US\$ 577.263,39, de este valor se hará las apropiaciones como: Participación de trabajadores, Impuesto a la renta y Retención Legal conforme la normativa establecida para el efecto.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		IMP. RENTA 15%
Utilidad antes del 15% e Impuesto a la Renta	577.263,39	
15% Participación Trabajadores	86.589,51	
Utilidad antes de impuestos	490.673,88	
		121.668,47
DETALLE DE GASTOS NO DEDUCIBLES		
Descripción	Valor	
Provisión por jubilación patronal y devaluación (otras patronales que no cumple con el tiempo mínimo establecido (Art. 10 LRTI, numeral 1))	18.616,00	9.852,50
OTRAS RENTAS EXCENTAS	(1.829,00)	(1.437,25)
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES DE INGRESOS EXCENTOS	874,36	718,59
Costos y gastos no reconocidos en los comprobantes de venta autorizados por el Reglamento de Comprobantes, Retenciones y Documentos Complementarios (Art. 10 LRTI y Art. 35 BALRF) numeral 7)	12.555,18	3.138,80
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	12.555,18	134.221,11
DEDUCCIONES ESPECIALES		

DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETOS (DE EMPLEADOS)	(12.849,71)	(3.310,43)
REVERSIÓN DETERMINO INVENTARIOS	(18.712,88)	(3.681,02)
BASE IMPONIBLE	513.386,63	
Impuesto a la Renta	128.327,66	
Anticipo pagado		
Retenciones en la fuente recibidas		
Saldo Impuesto a la renta a pagar	128.327,66	

Nota 25. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía el 14 de febrero del 2018 y serán presentados Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta de accionistas sin modificaciones.

Nota 26. PRINCIPALES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

• Operaciones con partes relacionadas y Accionistas

Las operaciones entre la Compañía, accionistas y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

• Principales transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, se presentaron transacciones con partes relacionadas, tributariamente bajo el concepto de créditos relacionados.

• Administración y alta dirección

La Administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

• Remuneraciones y compensaciones de la gerencia

Durante los años 2018, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones, las transacciones se identifican como efectuadas con partes relacionadas al tratarse de un accionista de la Compañía.

Nota 27. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Contratos de arrendamientos

Con fecha 01 de enero del 2018 la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., suscribió un contrato de arriendo con la Sra. Liliana del Rosario Andrade por un inmueble ubicado en la Av. Amazonas 0579 y Cesar Calvache, destinado para operaciones de la compañía que comprende el área de Administración y Ventas (INCLUYE bodega, parqueadero).

- El plazo es de cinco años, a partir de la suscripción del contrato.
- Canon mensual de arrendamiento: USD 6.800 (Seis mil Ochocientos dólares) más IVA.

Nota 28 CONTINGENCIAS

De acuerdo a la firma de abogados que la empresa ha contratado, no existen juicios en contra o a favor de la empresa, por lo que al 31 de diciembre del 2018, no se registra contingencias.

Nota 29 CONTRATOS

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A. no mantiene contratos importantes.

NOTA 30 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe de auditoría externa, en opinión de la Administración de la compañía, no se ha producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa.


Dra. Patricia Grand
CONTADORA GENERAL


Ing. Julio Miranda
GERENTE GENERAL

