

Nota 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., es una Compañía de Sociedad Anónima que se constituyó en el Ecuador, mediante escritura pública, suscrita el 17 de septiembre del 2014, ante el Dr. Diego Javier Almeida Montero, Notario Décimo del Cantón Quito, inscrita con el N° 249 y 35 del Registro Mercantil, en Machachi el 15 de octubre del 2014; y, su actividad es cultivar, producir, explotar, importar, exportar, comercializar, asesorar, distribuir y representar todo lo relativo a insumos, semillas, materia prima, artículos, partes, piezas, repuestos, maquinaria y equipos relacionados con el sector agropecuario y ganadero.

Para cumplir con esta misión y objetos, la Compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años, hasta el 15 de octubre del 2064. A partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por las leyes que se relacionen con su objeto.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la Av. Amazonas N° O-579, del Cantón Mejía, Parroquia Machachi, Provincia de Pichincha.

Nota 2 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de Cumplimiento y Base De Presentación De Los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", Emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2017 y en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Nota 3 MARCO NORMATIVO

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución N° 08 G DSC 010 publicada en el Registro Oficial N° 498 de 31 de diciembre del 2008, dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. La Compañía aplicó directamente las Normas Internacionales de Información financiera desde el inicio de su vida jurídica.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, según Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial N° 879 del 11 de noviembre de 2016, expide el Reglamento sobre Auditorías Externas; en el cual dispone en el "Art. 2.- Personas jurídicas obligadas a contar con auditoría externa.- Están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa, literal c) Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500.000,00).

Nota 4 POLÍTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros. Estas

políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

• Bases de Preparación.

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2016.

Base de Medición

Los estados de situación financiera y de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF Completas.

Los estados financieros de la compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de activos.

Moneda Funcional y de Presentación.- Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización, publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

• **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - La Compañía considera el efectivo que incluye el saldo en caja y bancos, todas las inversiones transitorias que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses como equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo se encuentran valuados a sus correspondientes valores razonables y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

• **Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son valores pendientes por préstamos otorgados y se ha establecido para los cobros convenios de crédito, en condiciones establecidas de no generar intereses ni plazos de vencimiento. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

• **Inventarios**

Se encuentran valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. El inventario incluye una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, considerando aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año. Las importaciones en tránsito son valuadas al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

• **Propiedad, Planta y Equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor en caso de existir.

• **Método de Depreciación**, vidas útiles y valores residuales El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

Item	Vida útil (en años)
Maquinarias y equipos	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

• **Deterioro del valor de los Activos no Financieros** - La Compañía al cierre de cada periodo evalúa el valor de sus activos para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

La compañía al revisar y analizar el indicio del deterioro, considera los siguientes parámetros:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo
- b) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo
- c) Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

• **Obligaciones con Instituciones Financieras**
Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros de obligaciones, se miden posteriormente al costo amortizado, utilizando el método interés efectivo en función de la tasa efectiva de financiamiento.

• **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**
Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

• **Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente por pagar y el impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo fiscal.

La provisión para impuesto sobre la renta se determina con base en la utilidad contable, ajustada por los ingresos no gravables y gastos no deducibles. La utilidad gravable (tributaria) difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

Provisiones - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación financiera, afectando directamente el estado de resultados.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

• Beneficios a Empleados -

Participación en las Utilidades.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Beneficios definidos:

Jubilación Patronal.-La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completan 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador, después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado.

Bonificación por Desahucio.-

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

La compañía ha reconocido la provisión en base al cálculo actuarial realizado por ACTUARIA CONSULTORES CIA LTDA. Calificado por la

- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INS-DNNR-2017
- Reconocimiento de Ingresos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

• **Costos y gastos:**

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

Los costos y gastos se asignan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo.

Nota 5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

Nota 6 ESTÁNDARES NUEVOS O ENMIENDAS A LAS NORMAS

INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF" 2016.

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas
A continuación, las Normas Internacionales de Información Financiera y las interpretaciones y enmiendas emitidas, que todavía no han entrado en vigencia. En tal sentido la compañía se encuentra analizando para prevenir que no tenga un mayor impacto en el futuro.

NIIF	SUJETO DE MODIFICACIÓN	FECHA VIGENCIA
NIIF 7 Instrumentos financieros	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia	1º enero 2018
NIIF 9 Instrumentos financieros	Introducción de un modelo de Coberturas	1º enero 2018

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas

NIIF	SUJETO DE MODIFICACIÓN	FECHA VIGENCIA
------	------------------------	----------------

[Firma]

NIIF 5.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.		Cambios en los métodos de 1		2016 *	
NIIF 7.- Instrumentos		Contratos de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIIF 7 sobre revelaciones de la compensación en los estados financieros intermedios condensados		1 enero 2016 *	
NIC 19.- Beneficios para los empleados		Tasa de descuento: Tasa del mercado regional		1 enero 2016 *	
NIC 34.- Información financiera intermedia		Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera.		1 enero 2016 *	
NIIF Acuerdos	11 conjuntos	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio		1 enero 2016 *	
NIIF Cuentas	14 reguladoras	Publicación de la norma "Cuentas de Diferenciales de Actividades Reguladas"		1 enero 2016 *	
NIIF Ingresos	15 ingresos ordinarios	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con clientes"		1 enero 2016 *	
NIIF 15	provenientes de los clientes	los ingresos procedentes de los contratos con clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18, SIC 31, CNIF 31, 15 y 18		1 enero 2016 *	
NIC 1	Presentación de estados financieros	Iniciativa sobre información a revelar		1 enero 2016 *	
NIC 16	Propiedad, planta y equipo	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura		1 enero 2016 *	
NIC 28	Inversiones asociadas	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio		1 enero 2016 *	
NIC 27	Estados financieros separados	Método de la participación en los Estados financieros (Separados)		1 enero 2016 *	
NIIF 10	Estados financieros	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto		1 enero 2016 *	
NIIF 10	Estados financieros	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación		1 enero 2016 *	

(* APLICACIÓN)

Nota 7 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

12	Información a	NIC	revelar sobre	28	participaciones en otras entidades		
16	Propiedad, planta y equipo	NIC	Activos intangibles	38	Emiendas para aclarar los métodos	1	enero 2016*
					aceptables de depreciación y amortización		

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de la mercadería, etc., afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en los bancos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (Cuentas por Cobrar Comerciales) y sus actividades financieras incluido los saldos en bancos.

La Administración es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión de riesgo.

Riesgo de liquidez

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, manteniendo un flujo de caja proyectando a corto y largo plazo. La Administración de la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares y no está restringido su uso, se registra en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: Caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a tres meses). El saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se desglosa a continuación:

Cuentas		
	AÑO 2017	AÑO 2016
Caja Chica (1)	3.430,00	3.770,00
Bancos (2)	165.322,80	52.164,08
Inversiones (3)	150.030,00	-
Total	318.782,80	55.934,08

- 1) **CAJA CHICA:** Registra los valores entregados para gastos menores en cada uno de los puntos de venta. Son valores de libre disponibilidad y al 31 de diciembre de 2017 y 2016 está conformado de la siguiente manera:

Cuentas		
	AÑO 2017	AÑO 2016
Caja Chica Matriz	500,00	500,00
Caja Chica Latacunga	700,00	700,00
Caja Chica Transportistas (Hernán Vega)	150,00	150,00
Caja Chica Trámites (Rosero Geovanny)	250,00	250,00
Caja Chica Vendedor (Juan Castellanos)	50,00	50,00
Caja Chica Ambato (Wilson Andrade)	400,00	400,00
Caja Chica Vendedor (Valladares Ignacio)	250,00	250,00
Caja Chica Transportista (Oscar Campaña)	100,00	100,00
Caja Chica SUM (Gómez Wilson)	60,00	60,00
Caja Chica Chaco (Marco Reyes)	50,00	50,00
Caja Chica Baeza (Tipantca Xavier)	-	10,00
Caja Chica Nanegalito (Cevallos Margid)	70,00	50,00
Caja Chica Chofer (Marco Veloz)	200,00	200,00
Caja Chica Cayambe (Añas Pablo)	200,00	200,00
Caja Chica Allunquin (Santiago Sandoval)	-	100,00
Caja Chica DPA (Ana Paredes)	-	400,00
Caja Chica Jorge León (Tramites)	200,00	200,00
Caja Chica el Carmen	100,00	50,00

2) **BANCOS:** El saldo de las cuentas corrientes se concilian mensualmente con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se presenta como se detalla en el cuadro expuesto.

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Caja chica los Bancos	50.00	50.00	50.00
Caja Chica Chofer (Giberth Tobar)	100.00	100.00	-
Total		3,430.00	3,770.00

3) **INVERSIONES:** Registra los valores por inversiones realizada por la compañía el detalle es el siguiente:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Banco Pichincha	141,433.44	51,164.08	
Cooperativa Cooprogreso	22,912.13	-	
Banco Fomento	977.23	1,000.00	
Total	165,322.80	52,164.08	

Nota 9 ACTIVOS FINANCIEROS

Esta cuenta registra los valores por cobrar relacionadas con la actividad propia de la empresa. El saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Documentos y Cuentas por Cobrar (1)	1,765,175.29	1,715,166.70	
Cuentas por Cobrar Empleados (2)	20,510.93	19,629.98	
Otras Cuentas por Cobrar	7,854.73	7,089.54	
Total	1,793,540.95	1,741,886.22	

(1) Las Cuentas y Documentos por Cobrar registran los saldos que los clientes al 31 de diciembre del 2017 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Cientes		1.140.078,86	1.104.453,73
Cientes Por Efectivizar		226.066,58	-
Cientes Relacionados		440.330,37	640.684,38
(-) Provisión cuentas		-	-
incobrables		41.300,52	29.971,41
Total		1.765.175,29	1.715.166,70

(2) En esta cuenta se registra los saldos que los empleados al 31 de diciembre del 2017 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Ayavaca Fredy	250,00	100,00	
Rosero Geovanny	2.499,98	4.166,66	
Cunata Wilson	1.178,47	150,00	
Munoz Kathy	200,00	300,00	
Jose Luis Chavez	-	100,00	
Galarza Raul	1.000,00	2.500,00	
Armentariz Oscar	200,00	-	
Iza Guillermo	-	150,00	
Campaña Oscar	307,12	300,00	
Viteri Rosa	3.713,75	600,00	
Tigasi Ivan	-	50,00	
Herrera Rocio	-	300,00	
Granda Pamela	4.999,96	8.333,32	
Challa Rodrigo	-	600,00	
Andrango Silvia	-	200,00	
Brto Xavier	1.600,00	900,00	
Ushina Jefferson	-	330,00	

Ventumilla Beten		
Veloz Marco	311.65	-
Moreno Diana	100.00	100.00
Tito Cristobal	-	100.00
Barba Mayra	150.00	-
Sandoval Santiago	400.00	-
Andrango Javier	100.00	-
Total	20,510.93	19,629.98

3) El detalle de Otras Cuentas por Cobrar es como sigue a continuación:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Otras Cuentas x Cobrar	36.40	39.54	
Cuentas por Cobrar	1,200.00	1,200.00	
BESTFEDAGRO	4,400.00	5,150.00	
Garantía Locales de Arriendo	500.00	500.00	
Garantía Cafetera	1,535.00	200.00	
Cuenta por cobrar Simón Vega	183.33	-	
Intereses por Cobrar	7,854.73	7,089.54	
Total	7,854.73	7,089.54	

Nota 10 INVENTARIOS

Los inventarios son activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación. Los inventarios se miden al costo o al valor neto de realizable, el menor. El saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

Cuentas		ANO 2017	ANO 2016
Inventarios Locales (1)	1,060,033.46	1,396,546.70	
Inventarios en Tránsito	-	-	
Inventario Productos en Proceso	61.43	37.07	
Total	1,060,094.89	1,392,701.77	

- 1) La composición del saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2017, corresponde

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Inventario Balanceado	306,280.44	184,808.29
Inventario Mascotas	52,457.07	66,671.95
Inventario Sales Minerales	49,524.46	59,644.45
Inventario Salud Animal	374,107.82	363,639.41
Inventario Agrícola	147,362.12	686,779.16
Inventario Vanos	225,118.70	136,645.11
(-) Deterioro Baja de Inventa (1)	- 94,817.15	- 101,641.67
Total	1,060,033.46	1,396,546.70

- (1) Corresponde a la provisión del valor neto de realización, y se calcula para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización.

Nota 11 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En esta cuenta se registra los seguros, arriendos, anticipo a proveedores, que la empresa pagó por anticipado y que al 31 de diciembre 2017 no se han devengado y se presenta como sigue:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Anticipos Proveedores	25,342.13	35,348.72
Anticipo Arriendo	4,000.00	700.00
Seguros Pagados Por Anticipado	6,243.04	21,478.66
Otros Anticipos Entregados	800.00	800.00
Total	36,385.17	58,327.38

En esta cuenta se registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha y anticipos pagados del año que se declara.

Nota 12 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se presenta como sigue:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Crédito tributario (I.R.) a	112.936,62	107.390,93
Total	112.936,62	107.390,93

Nota 13 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se registra los activos que se espera tener beneficios futuros, por más de un periodo y que el costo se puede valorar con fiabilidad, y se utiliza con propósitos administrativos.

La depreciación acumulada, es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad. La compañía deprecia sus bienes por el método de línea recta.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos se presentan de acuerdo al siguiente cuadro:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Equipo de Oficina	3.323,21	3.323,21
Equipo de Computación	14.928,65	12.446,20
Muebles y Enseres	32.569,24	32.569,24
Vehículo	449.148,52	407.007,46
Equipo Pecuario	871,44	871,44
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	500.841,06	456.217,55
MENOS DEPRECIACIONES		
Depreciación Acumulada Equipo de Oficina	-	-
Depreciación Acumulada Equipo de Computación	-	-
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	-	-
Depreciación Acumulada Vehículo	-	-
Depreciación Acumulada Equipo Pecuario	-	-
TOTAL DEPRECIACIONES	- 175.365,73	- 99.278,93
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETA	325.485,33	356.938,62

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Durante el año 2017, la compañía adquirió vehículos para utilizar en las actividades propias de la compañía, se respaldan con sus respectivas facturas.

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2017, se consolida de la siguiente manera:

COSTOS HISTORICOS								
Cuenta	SALDO INICIAL 31/12/2016	AL ADICIONES	RETIROS	SALDO FINAL 31/12/2017	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
					Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Muebles y Enseres	Vehículos
	3.323,21			3.323,21	12.446,20	2.482,45		14.928,65
	32.569,24			32.569,24	407.007,46	91.263,87	49.122,81	449.148,52
	871,44			871,44	466.217,55	93.746,32	49.122,81	500.841,06
TOTAL COSTO					DEPRECIACION ACUMULADA			
					SALDO INICIAL 31/12/2016	AL ADICIONES	RETIROS	SALDO FINAL 31/12/2017
Equipo de Oficina	587,91	355,56		943,47	Equipo de Computación	2.600,63	2.074,93	4.675,56
Muebles y Enseres	7486,89	4.331,88		11.818,77	Vehículo	88.155,45	70.400,33	1.309,94
Equipo Pecuario	448,05	224,04		672,09	TOTAL COSTO			
	98.691,02	77.386,74	1.309,94	175.355,73	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO			
	367.526,53	16.359,58	47.812,87	325.485,33				

Nota 14. ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

Registra las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias deducibles, al 31 de diciembre registra el siguiente saldo:

Cuentas	ANO 2017	ANO 2016
Activo por Impuestos	20.859,77	22.361,16
Diferidos	20.859,77	22.361,16
Total	20.859,77	22.361,16

Nota 15 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

En esta cuenta se registra las inversiones y anticipo para inversiones que la compañía ha realizado y al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se presenta como siguiente:

Cuentas		
ANO 2017	ANO 2016	
1.073.549,02	1.073.549,02	Hacienda La María (1)
37.500,00	-	Inversión Criani
80.000,00	50.000,00	Anticipo futura inversión Zoomport (2)
48.000,00	48.000,00	Acciones Zoomport (3)
1.239.049,02	1.171.549,02	Total

- 1) Compra de la Hacienda María y Anexas. - Con fecha 14 de febrero del 2015, se efectúa el Acta de Junta General de accionistas, en la cual se autoriza a Gerencia para que realice los trámites para adquirir la Hacienda María y Anexos a los señores Julio, José, María Eugenia y Ana Miranda Vargas, de acuerdo a solicitud de la CFN.
- 2) La empresa ha entregado la cantidad de \$ 80.000, como anticipo a la compra de acciones en la compañía AGROINSUMOS ZOOTECNICOS E IMPORTACIONES ZOOMPORT S.A.
- 3) Mediante el Acta de Junta General Universal Extraordinaria celebrada el 15 de junio del 2016, se autoriza la compra de las acciones de la compañía AGROINSUMOS ZOOTECNICOS E IMPORTACIONES ZOOMPORT S.A. Mediante contrato de compraventa de acciones, de fecha primero de julio del 2016 se adquiere 4 acciones por un valor de \$ 48.000.

Nota 16 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

Registra las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía en favor de terceros.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la cuenta se presenta como sigue:

Cuentas		
ANO 2017	ANO 2016	
807.630,75	-	Proveedor Pronaca
-	-	Proveedor Varios
771.404,75	-	Postechados x Efectivar
1.076.002,32	-	(Proveedores)
-	992.851,88	Cuentas por pagar Varios
-	-	Proveedores
183.437,12	33.756,64	Proveedores Relacionados
58.971,97	-	(-) Provisión Notas d Crédito (PRONACA)
-	8.358,68	

Proveedores del Exterior	-	2.897.446,91	2.951.995,34
	807.959,39		
Total			

Nota 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

En esta cuenta se registra las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, con e impuesto a la renta, de la retención en la fuente, las obligaciones con el IESS, así como los beneficios sociales de los trabajadores.

En esta cuenta también se registra el anticipo de clientes. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 esta cuenta registra los siguientes saldos:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Otras Obligaciones corrientes	- 790.255,27	640.924,48
TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	- 811.931,17	640.924,48

La cuenta Otras Obligaciones Corrientes, se descomponen de la siguiente manera:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Provisiones Locales (1)	- 4.094,75	- 1.802,10
Con la Administración Tributaria (2)	- 35.056,34	- 36.685,04
Obligaciones con el IESS (3)	- 19.626,47	- 15.277,69
Obligaciones con Empleados (4)	- 78.572,84	- 60.428,83
Cuentas Por Pagar Diversas	- 632.680,00	- 524.506,34
Relacionadas (5)	-	-
Anticipo Clientes (6)	- 20.224,87	- 2.224,48
Total	- 790.255,27	- 640.924,48

1) Corresponde al reconocimiento de obligaciones por servicios recibidos el detalle de este rubro es el siguiente:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Provisión Arrendamiento por Pagar	- 993,22	- 993,22
Provisión servicios Básicos	-	- 495,44
Provisión Servicios	-	- 2.606,09
Total	-	- 4.094,75

2) Corresponde a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas que se liquidarán conforme a los plazos establecidos.

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
S.R.I x Pagar	- 35.056,34	- 36.685,04
Total	- 35.056,34	- 36.685,04

- 3) Corresponde a las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social que se liquidarán conforme a los plazos establecidos por el ente de control.

Cuentas	ANO 2017	ANO 2016
Aportes IESS	- 15.363,61	- 11.687,35
Préstamos Empleados IESS	- 3.240,54	- 2.849,55
Fondos de Reserva IESS	- 1.022,32	- 740,79
Total	- 19.626,47	- 15.277,69

- 4) El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Cuentas	ANO 2017	ANO 2016
Sueldos por Pagar	-	- 47.564,99
Décimo Tercer Sueldo	- 3.751,83	- 4.323,84
Décimo Cuarto Sueldo	- 9.125,00	- 8.540,00
Multas empleados	- 526,32	-
Participación Trabajadores	- 65.169,69	-
Total	- 78.572,84	- 60.428,83

- 5) Cuentas por pagar diversas relacionadas.- Registra las obligaciones que la compañía tiene con sus accionistas, producto de la transición de los bienes muebles e inventarios al conformar la compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A. de personas naturales

Cuentas	ANO 2017	ANO 2016
Cuentas por Pagar Miranda Julio	- 302.671,69	- 204.189,69
Cuentas por Pagar Miranda José	-	-
Cta por pagar María Miranda	- 129.204,74	- 139.204,74
transición	-	-
Miranda Vargas Julio Eduardo	- 1.573,79	- 960,28
Hacienda el Prado	-	- 40.000,00
Total	- 632.680,00	- 524.506,34

- 6) El detalle de esta cuenta es el siguiente:

Cuentas	ANO 2017	ANO 2016
Anticipo Clientes	- 475,02	- 2.224,48
Anticipo Varios (veh)	- 19.749,85	-
Total	- 20.224,87	- 2.224,48

Nota 18 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Este rubro registra los siguientes valores al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

CUENTAS		ANO 2017	ANO 2016
(1)	Cuentas x Pagar C.F.N (Largo Plazo)	693.582,73	856.778,65
	Cuentas por pagar Mavesa	22.259,90	37.046,28
	Cuenta por pagar Metrocar Bco	56.317,78	-
	Cuentas por pagar Ambacar	-	14.573,18
Total		772.160,41	908.398,11

(1) En Este rubro se registra el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional al Ing. Miranda Vargas Julio Eduardo, para la compra de la Hacienda María y Anexos, según autorización de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 14 de febrero del 2015 y para cumplir con solicitud realizada por la Corporación Financiera Nacional.

Nota 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

En esta cuenta incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados correspondiente al desahucio.

CUENTAS		ANO 2017	ANO 2016
	Provisión Jubilación Patronal	103.711,00	-
	Provisión Desahucio L/P	49.629,00	-
Total		153.340,00	-

Provisión por desahucio. - Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Jubilación patronal. - Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La compañía ha realizado el cálculo actuarial con la empresa ACTUARIA CONSULTORES CIA LTDA.

Nota 20 PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 registra el saldo siguiente:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
PATRIMONIO NETO	293.931,96	405.771,25
TOTAL PATRIMONIO NETO	293.931,96	- 405.771,25

A continuación se presenta el desglose de la cuenta Patrimonio Neto:

Cuentas	AÑO 2017	AÑO 2016
Capital Social (1)	-	800,00
Reserva Legal (2)	-	400,00
Ganancias Acumuladas (3)	-	-
Utilidad del Ejercicio (4)	-	-
Resultados Acumulados por Efecto	-	-
NIFIS	20.859,77	-
Total	293.931,96	- 405.771,25

1) **Capital Pagado** - El Capital Social de la compañía, es de USD.800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, se encuentra íntegramente pagado por los accionistas. Esta cuenta registra el monto total del capital representado por acciones según consta en la escritura de constitución de la compañía inscrita en el Registro Mercantil y se presenta a continuación:

Cuentas	AÑO 2016	AÑO 2015
CAPITAL PAGADO	200,00	200,00
Miranda Vargas Ana Lucia	200,00	200,00
Miranda Vargas Julio Eduardo	200,00	200,00
Miranda Vargas Maria Eugenia	200,00	200,00
Miranda Vargas José Alejandro	200,00	200,00
TOTAL CAPITAL PAGADO	800,00	800,00

2) **Reserva Legal** - Se registra de conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal del 5% de las utilidades líquidas anuales, hasta completar el 50% del capital social.

3) **Ganancias Acumuladas** - Registra las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo.

4) **Utilidad del ejercicio** - Se registra el saldo de las utilidades del ejercicio, en este caso se registra las utilidades luego de las provisiones para participación a trabajadores e

Impuesto a la renta. Este valor se encuentra a disposición de los accionistas de la Compañía por corresponder a la Ganancia Neta del Período; la Junta dispondrá el destino de estas utilidades.

Nota 21 INGRESOS

Este rubro incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la compañía y corresponden a las ventas. Los ingresos totales al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se conforman según el siguiente detalle:

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2016
Ventas Balanceado Ganadería	-5.365.434,87	-5.178.730,87
Ventas Balanceado Cerdos	-2.459.910,48	-2.393.858,34
Ventas Balanceado Aves	-1.026.040,18	-856.057,76
Ventas Balanceado Caballos	-130.595,35	-95.021,00
Ventas Mascotas	-1.167.966,99	-1.012.668,11
Ventas Balanceados Otras Especies	-308.049,84	-234.533,11
Ventas Sales Minerales	-1.168.228,61	-1.089.001,20
Ventas Salud Animal	-2.924.368,60	-2.596.261,34
Ventas Agrícola	-4.041.935,11	-2.472.372,35
Ventas Varías	-684.987,78	-599.532,13
TOTAL VENTAS	19.277.517,79	16.528.036,21
PRESTACION DE SERVICIOS		
Venta de Servicios	-41.366,55	-38.705,84
TOTAL PRESTACION DE SERVICIOS	-41.366,55	-38.705,84
DESCUENTOS		
Descuento en Ventas	978.224,53	552.594,58
DESCUENTOS	978.224,53	552.594,58
BONIFICACION EN PRODUCTO		
Bonificación Sobrealimento	-148.715,12	-162.328,59
Bonificación Ganadería		
Bonificación Sobrealimento Cerdos	-24.861,76	-19.787,84
Bonificación Sobrealimento Aves	-2.376,52	-690,96
Bonificación Sobrealimento Caballos	-2.115,43	-1.314,46
Bonificación Sobrealimento	-24.614,10	-24.752,29
Bonificación Mascotas		
Bonificación Sales Minerales	-24.213,01	-24.955,99
Bonificaciones Conejo cuy	-4.948,80	-4.324,80
TOTAL BONIFICACION EN PRODUCTO	-231.844,74	-238.154,93
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18.572.504,55	16.252.302,40
OTROS INGRESOS		
Otros ingresos	-86.539,26	-5.185,53
Venta de Activos fijos	-9.800,00	0,00
Intereses Ganados	-183,33	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS	-96.522,59	-5.185,53

TOTAL DE INGRESOS

18.669,027,14	16.257,487,93
---------------	---------------

Nota 22 COSTOS

El costo de venta comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprenden todos los costos derivados de la adquisición. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se presenta de la siguiente manera:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
COMPRAS		
Costo Venta Balanceado Ganadería	4.831.898,41	4.680.399,23
Costo Venta Balanceado Cerdos	2.215.363,48	2.158.018,50
Costo Venta Balanceado Aves	947.898,00	788.195,02
Costo Venta Balanceado Caballos	115.239,74	84.169,94
Costo Venta Balanceado Mascotas	910.294,30	812.676,48
Costo de Ventas Balanceado Otras	276.316,68	210.622,27
Especies	806.421,88	769.403,76
Costo Venta Sales Minerales	2.122.470,61	1.901.938,26
Costo Venta Salud Animal	3.310.929,90	2.078.140,04
Costo de Ventas Varas	524.123,78	545.199,32
TOTAL DE COMPRAS	16.060.956,78	14.028.762,82
OTROS COSTOS		
Fletes y Servicios Logísticos PRONACA	47.470,04	48.946,40
Fletes cobrados por Otras Casas Comerciales	41,88	66.876,17
Estibajes	51.997,33	45.940,82
Pérdida en Inventarios	0,00	43.222,73
(-) Descuento y Devolución Compras	-64.268,24	-71.495,78
Pérdida Caja	0,00	180,27
TOTAL OTROS COSTOS	35.241,01	133.670,61
TOTAL COSTO DE VENTAS	16.096.197,79	14.162.433,43

Nota 23 GASTOS

Registra los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía. Incluye todos los gastos del período distribuidos en gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos se reconocen de acuerdo a la base del devengo. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la compañía tuvo los siguientes gastos:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Gastos de Venta (1)	906.067,93	769.562,54
Gastos de Administración (2)	1.072.654,64	956.107,81
Gastos Financieros	84.470,50	97.227,62
Otros Gastos	75.171,69	30.292,65
TOTAL DE GASTOS	2.138.364,76	1.853.190,62

1) El detalle de los gastos de los gastos de venta es el siguiente:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	385.587,48	329.858,13
Aportes a la Seguridad Social (Incluido Fondo De Reserva)	75.859,80	69.271,89
Gasto Planes De Beneficios A Empleados	162.695,22	143.517,26
Gastos de Gestión (Agasajos A Accionistas, Trabajadores Y Clientes)	22.886,08	17.473,60
Servicios Básicos	9.649,03	11.567,15
Varios Gastos De Venta	175.433,10	57.401,05
Mantenimiento Y Reparaciones	73.957,22	140.473,46
TOTAL GASTOS DE VENTAS	906.067,93	769.562,54

El detalle de gastos de Administración es el siguiente:

CUENTAS	ANO 2017	ANO 2016
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	428.032,58	309.907,14
Depreciaciones	77.386,74	62.265,03
Gasto Deterioro	11.329,11	15.853,19
Otros Gastos Administrativos	227.246,09	238.380,31
Aportes a la Seguridad Social	63.842,96	56.866,14
Gasto Planes de Beneficios A Empleados	29.879,62	35.879,46
Honorarios	15.833,89	8.799,87
Gastos de Gestión (Agasajos A Accionistas, Trabajadores Y Clientes)	9.522,94	4.539,94
Servicios Básicos-Administrativos	15.241,71	16.723,16
Impuestos Contribuciones Y Otros	172.330,32	5.472,88
Varios Gastos Administrativos	179.031,06	180.705,12
Mantenimiento Y Reparaciones	5.570,02	20.715,57
Gasto Participación Trabajadores *	65.169,69	-
Gasto Impuesto A La Renta *	97.422,70	-
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.072.654,65	956.107,81

(*) En el balance queda registrado el valor correspondiente al gasto participación trabajadores por \$ 65.169,69 y gasto impuesto a la renta por \$ 97.422,70 correspondientes al año 2017. no obstante dichos valores no han sido tomados en cuenta para determinar el resultado del ejercicio

Nota 24 RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde a la Ganancia del Periodo de USD 434.464,58, de este valor se hará las apropiaciones como: Participación de trabajadores, Impuesto a la renta y Reserva Legal conforme la normativa establecida para el efecto.

CONCILIACION TRIBUTARIA		Valor	Descripción
Utilidad antes del 15% e Impuesto a la Renta		434.464,58	DETALLE DE GASTOS NO DEDUCIBLES
15% Participación Trabajadores		65.169,69	
Utilidad antes de impuestos		369.294,89	
		81.244,88	
IMP.TO.RTA.22%			

TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES		161.593,82	35.550,64
DEDUCCIONES ESPECIALES			
DIVIDENDOS ZOOIMPORT		-	-
(CREDITO TRIBUTARIO)		81.233,77	17.871,43
REVERSION DETERIORO		-	-
INVENTARIOS		6.824,50	1.501,39
BASE IMPONIBLE		442.830,44	
Impuesto a la Renta		97.422,70	16.177,82
Anticipo pagado			
Retenciones en la fuente recibidas			
Saldo Impuesto a la renta a pagar		97.422,70	16.177,82

RESUMEN DE LA CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad antes de 15%	434.464,58
participación Trabajadores	65.169,69
Participación 15% Trabajadores	369.294,89
Utilidad Neta del Ejercicio	97.422,70
Impuesto a la Renta	271.872,19
Utilidad neta a disposición de los accionistas	

Nota 25 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía el 09 de marzo del 2018 y serán presentados Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta de accionistas sin modificaciones.

Nota 26 PRINCIPALES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**. Operaciones con partes relacionadas y Accionistas**

Las operaciones entre la Compañía, accionistas y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

- Principales transacciones con partes relacionadas
Al 31 de diciembre de 2017, se presentaron transacciones con partes relacionadas, tributariamente bajo el concepto de créditos relacionados.

- Administración y alta dirección
La Administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes.

- Remuneraciones y compensaciones de la gerencia

Durante los años 2017, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones, las transacciones se identifican como efectuadas con partes relacionadas al tratarse de un accionista de la Compañía.

Nota 27 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**Contratos de arrendamientos**

Con fecha 01 de enero del 2015 la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., suscribió un contrato de arriendo con la Sra. Liliana del Rosario Andrade por un inmueble ubicado en la Av. Amazonas 0579 y Cesar Calvache, destinado para operaciones de la compañía que comprende el área de Administración y Ventas (INCLUYE bodega, parqueaderos)

- El plazo es de cinco años, a partir de la suscripción del contrato.
- Canon mensual de arrendamiento: USD 6.800 (Seis mil Ochocientos dólares) más IVA.

Nota 28 CONTINGENCIAS

De acuerdo a la firma de abogados que la empresa ha contratado, no existen juicios en contra o a favor de la empresa, por lo que al 31 de diciembre del 2017, no se registra contingencias.

Nota 29 CONTRATOS

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A. no mantiene contratos importantes.

Nota 30 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE**INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del presente informe de auditoría externa 17 de abril del 2018, en opinión de la Administración de la compañía no se ha

DRA PAMELA GRANDA

producido eventos o situaciones que pudiesen afectar en forma significativa la situación financiera de la empresa.

MIRANDA VARGAS JULIO
GERENTE GENERAL

GRANDA PAMELA
CONTADOR

