

DRA. MARIA TERESA COLLAGUAZO

Auditor Independiente RNAE 773

Contador Público Autorizado

**COMPAÑÍA**  
**MEGAGROSTORE**  
**CENTRO AGROPECUARIO S.A.**

**INFORME AUDITORIA EXTERNA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

POR EL PERÍODO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

## Contenido

	<u>Página</u>
Informe Del Auditor Independiente	3
Estado de situación financiera	7
Estado de resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estados de flujos de efectivo	10
Notas a Los Estados Financieros	12

### **Abreviaturas:**

USD	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de contabilidad
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

**1.1 Carta Dictamen**

**INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA MEGAGROSTORE  
CENTRO AGROPECUARIO S.A**

**Opinión**

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2016, los estados Pérdidas y Ganancias y otro resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., al 31 de diciembre de 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo y las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAs. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que he seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación

razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para mi opinión de auditoría.

**Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplique mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué en su conjunto, la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados

financieros. Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Soy la única responsable de mi opinión de auditoría.

- Me comunique con los responsables del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.
- También proporcione a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido con los requisitos de ética aplicables en relación con la independencia y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se pueda esperar razonablemente, que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

**Informes sobre otros requisitos legales y reguladores**

El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2016, requerimiento establecido mediante Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas se emitirán por separado.

Atentamente,

*teresa collaguazo*  
Dra. María Teresa Collaguazo  
AUDITOR INDEPENDIENTE RNAE 773  
Quito, Avda. Naciones Unidas y Núñez de Vela Esq.  
Edificio Metropolitan Oficina 414

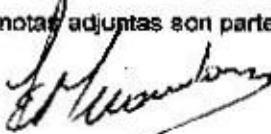
Quito, 29 de mayo del 2017

## 1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

COMPAÑIA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERAPor el año Terminado al 31 de diciembre del 2016 con cifras  
comparativas del periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015  
(Expresado en Dólares de los E.U.A)

	Notas	31 Diciembre		
		2.016	2.015	
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	55.934,08	133.503,48	
Inversiones			1.000,00	
Ctas y Dts por cobrar comerciales	9	1.741.686,22	1.519.208,75	
Inventarios	10	1.392.701,77	926.889,41	
Servicios y otros pagos anticipados	11	55.327,38	3.918,86	
Activos por Impuestos Corrientes	12	107.390,93	76.308,27	
Total activo corriente		3.358.240,38	2.860.828,77	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, planta y equipo	13	355.936,62	343.750,48	
Otros Activos	14	22.361,16		
Inversiones no corrientes	15	1.171.549,02	1.073.549,02	
Total Activo No Corriente		1.580.846,80	1.417.298,60	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>4.939.086,18</b>	<b>4.278.128,37</b>	
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cts y Dts por pagar comerciales	16	2.951.995,34	1.742.945,97	
Otras Ctas y Dts por pagar corrientes	17	540.924,48	989.917,38	
Total pasivos corrientes		3.592.919,82	2.732.863,35	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Otros pasivos no corrientes	18	908.398,11	1.098.147,46	
Total pasivos no corrientes		908.398,11	1.098.147,46	
<b>Total del Pasivo</b>		<b>4.501.317,93</b>	<b>3.831.010,81</b>	
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social		800,00	800,00	
Reservas		400,00		
Utilidades Acumuladas		140.346,21		
Resultados del ejercicio		239.785,21	246.317,46	
Otros Resultados Integrales		24.439,83		
Total Patrimonio	19	406.771,25	247.117,46	
<b>TOTAL</b>		<b>4.907.086,18</b>	<b>4.078.128,37</b>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


  
Ing. Julio Eddiardo Miranda  
Gerente General


  
Dra. Pamela Granda  
Contador General

**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**

**1.3 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

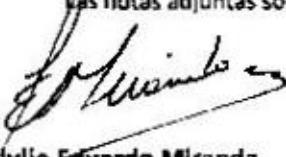
**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2016 con cifras  
comparativas del periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015  
(Expresado en Dólares de los E.U.A.)

Notas	31 Diciembre	
	2016	2015
Ingresos Operacionales	16.014.147,47	13.331.418,98
Ingresos No Operacionales	243.340,46	194.089,70
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>20 16.257.487,93</b>	<b>13.525.508,68</b>
Costo de Ventas	21 14.162.433,43	11.974.383,41
Margen Bruto	2.095.054,50	1.551.125,27
<b>GASTOS</b>		
Gastos Administrativos	956.107,81	770.112,82
Gastos de Ventas	769.562,54	480.776,53
Gastos Financieros	97.227,62	46.487,71
Otros Gastos	30.292,65	7.430,75
<b>Total Gastos</b>	<b>22 1.853.190,62</b>	<b>1.304.807,81</b>
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>16.015.624,05</b>	<b>13.279.191,22</b>
Gastos (Ingresos) por Impuesto Renta		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>23 241.863,88</b>	<b>246.317,46</b>
Gastos (Ingresos) por Impuesto Renta	-2.078,67	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>	<b>239.785,21</b>	

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

  
Ing. Julio-Eduardo Miranda  
Gerente General

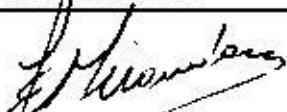
  
Dra. Granda Pamela  
Contador General

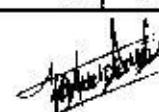
**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**

**1.4 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas  
del año terminado al 31 de diciembre del año 2015  
(Expresado en dólares americanos)

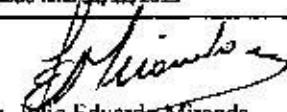
DESCRIPCION	Capital Social	Reservas	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	Ajustes Adopción NIIF	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo inicial 1-01-2016	800,00		246.317,46				247.117,46
Declaración de dividendos de							0,00
Apropiaciones Resultados Ejercicio 2015		-400,00	-105.171,25				-105.571,25
Aportes para futura capitalización							0,00
Salario Digno año 2015							0,00
Resultados por efectos NIIF					24.439,83		24.439,83
Utilidad del periodo						239.785,21	239.785,21
Saldo final al 31/12/2016	800,00	-400,00	141.146,22	0,00	24.439,83	239.785,21	405.771,25

  
Ing. Julio Eduardo Miranda  
GERENTE GENERAL

  
Dra. Pamela Granda  
CONTADORA GENERAL

**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015  
(Expresado en dólares americanos)

DESCRIPCION	Capital Social	Reservas	Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	Ajustes Adopción NIIF	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo inicial 1-01-2015	800,00						800,00
Declaración de dividendos de							0,00
Apropiaciones Resultados Ejercicio 2014							0,00
Aportes para futura capitalización							0,00
Utilidad del periodo			246.317,46				246.317,46
Saldo final 31/12/2015							247.117,46

  
Ing. Julio Eduardo Miranda  
GERENTE GENERAL

  
Dra. Pamela Granda  
CONTADORA GENERAL

**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**

**1.5 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**COMPAÑÍA MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
*Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, con cifras comparativas*  
*Del año terminado al 31 de diciembre del año 2015*  
*(Expresado en dólares americanos)*

	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 15.750.622,79	\$ 11.912.754,56
Otros cobros por actividades de operación		
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (15.294.736,02)	\$ (12.611.086,12)
Otros pagos por actividades de operación		
<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	\$ (97.227,62)	\$ 29.579,65
<b>Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo</b>		
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo</b>		
<b>Financiación por préstamos a largo plazo</b>		
<b>Pagos de préstamos</b>		
<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	\$ 7.105,39	\$ (46.487,71)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	\$ 133.503,45	\$ -
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>		

**GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA****AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:**

	ANALÍTICO	DETALLE
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ 81.998,99	\$ 37.013,90
Ajustes por gastos en provisiones		\$ 14.118,22
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		
Ajustes por gasto por participación trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ (48.043,54)	\$ 25.319,72

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

	ANALÍTICO	DETALLE
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ (493.530,93)	\$ (1.612.754,12)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios	\$ (281.058,24)	\$ (670.344,74)
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 834.598,21	\$ 1.165.830,60
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ 24.909,45	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ 7.105,39	\$ 78.258,44

**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación**

Ing. Julio Eduardo Miranda  
GERENTE GENERAL

Dra. Pamela Granda  
CONTADORA GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**

**Nota 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., es una Compañía de Sociedad Anónima que se constituyó en el Ecuador, mediante escritura pública, suscrita el 17 de septiembre del 2014, ante el Dr. Diego Javier Almeida Montero, Notario Décimo del Cantón Quito, inscrita con el N° 249 y 35 del Registro Mercantil, en Machachi el 15 de octubre del 2014; y, su actividad es cultivar, producir, explotar, importar, exportar, comercializar asesorar, distribuir y representar todo lo relativo a insumos, semillas, materia prima, artículos, partes, piezas, repuestos, maquinaria y equipos relacionados con el sector agropecuario y ganadero.

Para cumplir con esta misión y objetos, la Compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años, hasta el 15 de octubre del 2064. A partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por las leyes que se relacionen con su objeto.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la Av. Amazonas N° O-579, del Cantón Mejía, Parroquia Machachi, Provincia de Pichincha.

**Nota 2 BASES DE PRESENTACIÓN**

**Declaración de Cumplimiento y Base De Presentación De Los Estados Financieros.-** Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". Emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2016 y en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

**Nota 3 MARCO NORMATIVO**

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución N° 08 G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial N° 498 de 31 de diciembre del 2008, dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. La Compañía aplicó directamente las Normas Internacionales de Información financiera desde el inicio de su vida jurídica.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, según Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial N°879 del 11 de noviembre de 2016, expide el Reglamento sobre Auditorías Externas; en el cual dispone en el "Art. 2.- Personas jurídicas obligadas a contar con auditoría externa.- Están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa, literal c) Las

compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500.000,00).

#### Nota 4 POLÍTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros. Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

- **Bases de Preparación.**

##### **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2016.

##### **Base de Medición**

Los estados de situación financiera y de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF Completas.

Los estados financieros de la compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de activos.

**Moneda Funcional y de Presentación.**- Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2.000, de conformidad con la Ley de Trasformación Económica del Ecuador.

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - La Compañía considera el efectivo que incluye el saldo en caja y bancos, todas las inversiones transitorias que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses como equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo se encuentran valuados a sus correspondientes valores razonables y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.
- **Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su

valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son valores pendientes por préstamos otorgados y se ha establecido para los cobros convenios de crédito, en condiciones establecidas de no generar intereses ni plazos de vencimiento.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Inventarios**

Se encuentran valuados al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. El inventario incluye una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la administración, considerando aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año. Las importaciones en tránsito son valuados al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

- **Propiedad, Planta y Equipo**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor en caso de existir.

- **Método de Depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> (en años)
Maquinarias y equipos	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- **Deterioro del valor de los Activos no Financieros** - La Compañía al cierre de cada período evalúa el valor de sus activos para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

La compañía al revisar y analizar el indicio del deterioro, considera los siguientes parámetros:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo
  - b) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo
  - c) Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.
- **Obligaciones con Instituciones Financieras**  
Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.
- Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- Los pasivos financieros de obligaciones, se miden posteriormente al costo amortizado, utilizando el método interés efectivo en función de la tasa efectiva de financiamiento.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**  
Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.
- **Impuestos corrientes y diferidos**  
El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente por pagar y el impuesto diferido.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
- El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período fiscal.
- La provisión para impuesto sobre la renta se determina con base en la utilidad contable, ajustada por los ingresos no gravables y gastos no deducibles. La utilidad gravable (tributaria) difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles
- **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La

provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación financiera, afectando directamente el estado de resultados.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

• **Beneficios a Empleados -**

**Participación en las Utilidades.**- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio.** La compañía No ha reconocido la provisión del cálculo actuarial.

• **Reconocimiento de ingresos.-**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

• **Costos y gastos:**

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

Los costos y gastos se asignan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo.

**Nota 5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

**Nota 6 ESTÁNDARES NUEVOS O ENMIENDAS A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF" 2016.**

**Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas**

A continuación, las Normas Internacionales de Información Financiera y las interpretaciones y enmiendas emitidas; que todavía no han entrado en vigencia. En tal sentido la compañía se encuentra analizando para prevenir que no tenga un mayor impacto en el futuro.

NIIF		SUJETO DE MODIFICACIÓN	FECHA VIGENCIA
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	1 enero 2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Introducción de un modelo de Contabilidad de Coberturas	1 enero 2018

**Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas**

NIIF		SUJETO DE MODIFICACIÓN	FECHA VIGENCIA (* APLICACIÓN )
NIIF 5.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.		Cambios en los métodos de disposiciones.	1 enero 2016 *
NIIF7.- Instrumentos Financieros Revelación		Contratos de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIIF 7 sobre revelaciones de la compensación en los estados financieros intermedios condensados	1 enero 2016 *
NIC 19.- Beneficios para los empleados		Tasa de descuento: Tasa del mercado regional	1 enero 2016 *
NIC 34.- Información financiera intermedia		Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera.	1 enero 2016 *
NIIF 11 Acuerdos conjuntos		Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	1 enero 2016 *
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas		Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas "	1 enero 2016 *
NIIF 15 Ingresos ordinarios provenientes del contrato con los clientes		Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18, SIC 31, CNIIF 31, 15 y 18	1 enero 2016 *
NIC 1 Presentación de estados Financieros		Enmienda sobre iniciativa sobre información a revelar	1 enero 2016 *
NIC 16 Propiedad, planta y equipo Agricola		Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	1 enero 2016 *
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos		Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio	1 enero 2016 *
NIC 27 Estados Financieros Separados		Método de la participación en los Estados Financieros (Separados)	1 enero 2016 *
Estados Financieros Consolidados		Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 enero 2016 *

NIF 10 Inversiones en y NIC Asociadas y negocios conjuntos		
NIF 10 Estados Financieros y NIC Consolidados y NIC Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de la consolidación	1 enero 2015*
NIC 16 Propiedad, planta y equipo y NIC Activos intangibles	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 enero 2016*
38	Activos intangibles	

## **Nota 7 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

### **Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de la mercadería, etc., afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en los bancos.

### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (Cuentas por Cobrar Comerciales) y sus actividades financieras incluido los saldos en bancos.

La Administración es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión de riesgo.

### **Riesgo de liquidez**

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, manteniendo un flujo de caja proyectando a corto y largo plazo.

La Administración de la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

**Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares y no está restringido su uso, se registra en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: Caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a tres meses). El saldo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Efectivo y Equivalente de Efectivo	55.934,08	134.503,48
<b>TOTAL</b>	<b>55.934,08</b>	<b>134.503,48</b>

Se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Caja Chica (a)	3.770,00	3.420,00
Bancos (b)	52.164,08	130.083,48
Inversiones	-	1.000,00
	<b>55.934,08</b>	<b>134.503,48</b>

- a) **CAJA CHICA:** Registra los valores entregados para gastos menores en cada uno los puntos de venta. Son valores de libre disponibilidad y al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está conformado de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Caja Chica Matriz	500,00	300,00
Caja Chica Latacunga	700,00	700,00
Caja Chica Transportistas (Guillermo Iza)	150,00	150,00
Caja Chica Tramites (Roscro Geovanny)	250,00	250,00
Caja Chica Vendedor (Juan Castellanos)	50,00	50,00
Caja Chica Ambato (Wilson Andrade)	400,00	300,00
Caja chica Vendedor (Valladares Ignacio)	250,00	250,00
Caja Chica Transportista (Oscar Campaña)	100,00	100,00
Caja chica SJM (Gómez Wilson)	60,00	60,00
Caja Chica Chaco (Simba Carlos)	50,00	50,00
Caja Chica Baera (Tipantica Xavier)	10,00	60,00
Caja Chica Nanegalito (Cevallos Margid)	50,00	50,00
Caja chica Chofer (Marco Veloz)	200,00	200,00
Caja Chica Cayambe (Arias Pablo)	200,00	200,00
Caja chica Alluriquin (Santiago Sandoval)	100,00	100,00
Caja Chica DPA (Ana Paredes)	400,00	400,00
Caja Chica Jorge León (Tramites)	200,00	200,00
Caja Chica el Carmen	50,00	-
Caja chica los Bancos	50,00	-
<b>TOTAL CAJA CHICA</b>	<b>3.770,00</b>	<b>3.420,00</b>

b) **BANCOS:** El saldo de las cuentas corrientes se concilian mensualmente con los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2016 se presenta como se detalla en el cuadro expuesto.

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Banco Pichincha	51.164,08	130.083,48
Banco Fomento	1.000,00	-
<b>TOTAL.</b>	<b>52.164,08</b>	<b>130.083,48</b>

### **Nota 9 ACTIVOS FINANCIEROS**

Esta cuenta registra los valores por cobrar relacionadas con la actividad propia de la empresa. El saldo al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es como sigue:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Cuentas y Documentos por cobrar (1)	1.745.138,11	1.525.859,75
(-) Provisión cuentas incobrables	(29.971,41)	(14.118,22)
Otras cuentas por cobrar Relacionadas (2)	19.629,98	3.567,22
Otras cuentas por cobrar	7.089,54	3.900,00
<b>TOTAL.</b>	<b>1.741.886,22</b>	<b>1.519.208,75</b>

(1) Las Cuentas y Documentos por Cobrar registras los saldos que los clientes al 31 de diciembre del 2016 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Clientes	1.644.399,21	1.411.822,28
Clientes por liquidar	100.738,90	114.037,47
(-) Provisión cuentas incobrables	(29.971,41)	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.715.166,70</b>	<b>1.525.859,75</b>

(2) La Cuenta Otras Cuentas por Cobrar registra los saldos que los empleados al 31 de diciembre del 2016 adeudan a la compañía y se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Ayavaca Freddy	100,00	50,00
Rosero Geovanny	4.166,66	312,50
Andrade Wilson	-	416,22
Cunatala Wilson	150,00	864,92
León Jorge	-	416,66
Muñoz Kathy	300,00	500,00
Santillán Olmedo	-	100,00
Santillán Geovanny	-	100,00
José Luis Chávez	100,00	-
Galarza Raúl	2.500,00	-

Iza Guillermo	150,00	-
Campaña Oscar	300,00	-
Viteri Rosa	600,00	-
Tigasi Iván	50,00	100,00
Herrera Rocío	300,00	-
Valladares Ignacio	-	400,00
Granda Pamela	8.333,32	306,92
Chafía Rodrigo	600,00	
Andrango Silvia	200,00	
Brito Xavier	900,00	
Lishifia Jefferson	330,00	
Veintimilla Belén	350,00	
Moreno Diana	100,00	
Tito Cristóbal	100,00	
<b>TOTAL</b>	<b>19.629,98</b>	<b>3.567,22</b>

#### Nota 10. INVENTARIOS

Los Inventarios son activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación. Los inventarios se miden al costo o al valor neto de realizable, el menor. El saldo al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es como sigue:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Inventarios Locales	1.396.546,70	1.074.048,17
Inventarios en Tránsito	(3.882,00)	(36.188,19)
Inventario de suministros empaque	37,07	119,58
Menos Deterioro		(11.090,15)
<b>TOTAL</b>	<b>1.392.701,77</b>	<b>926.889,94</b>

1) La composición del saldo de Inventarios al 31 de diciembre del 2016, corresponde

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
<b>INVENTARIOS LOCALES</b>	<b>1.498.188,37</b>	<b>1.074.048,17</b>
Inventario Balanceado	184.808,29	209.041,42
Inventario Mascotas	66.671,95	59.186,94
Inventario Sales Minerales	59.644,45	45.872,59
Inventario Salud Animal	363.639,41	412.012,05
Inventario Agrícola	686.779,16	190.077,63
Inventario Varios	136.645,11	157.857,54
(-) Deterioro Baja de Inventarios (provisión) (1)	(101.641,67)	-
<b>TOTAL INVENTARIOS LOCALES</b>	<b>1.396.546,70</b>	<b>1.074.048,17</b>

(1) Corresponde a la provisión del valor neto de realización, y se calcula para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización.

**Nota 11 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

En esta cuenta se registra los seguros, arriendos, anticipo a proveedores, que la empresa pagó por anticipado y que al 31 de diciembre no se han devengado y se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Anticipos Proveedores	35.348,72	1.743,93
Anticipo Arriendo	700,00	-
Seguros Pagados Por Anticipado	21.478,66	874,93
Otros Anticipos Entregados	800,00	1.300,00
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>58.327,38</b>	<b>3.918,86</b>

**Nota 12 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

En esta cuenta se registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha y anticipos pagados del año que se declara.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Crédito tributario (LR) a Favor de la Cia.	107.390,93	76.308,27
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>107.390,93</b>	<b>76.308,27</b>

**Nota 13 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

En esta cuenta se registra los activos que se espera tener beneficios futuros, por más de un período y que el costo se puede valorar con fiabilidad, y se utiliza con propósitos administrativos.

La depreciación acumulada, es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad. La compañía deprecia sus bienes por el método de línea recta.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los saldos se presentan de acuerdo al siguiente cuadro:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Equipo de Oficina	3.323,21	3.323,21
Equipo de Computación	12.446,20	12.446,20
Muebles y Enseres	32.569,24	32.589,24
Vehículo	407.007,46	331.554,29
Equipo Pecuario	871,44	871,44
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>456.217,55</b>	<b>380.784,38</b>
<b>MENOS DEPRECIACIONES</b>		
Depreciación Acumulada Equipo de Oficina	(587,91)	(232,34)

Depreciación Acumulada Equipo de Computación	(2.600,63)	(628,32)
Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	(7.486,89)	(3.154,28)
Depreciación Acumulada Vehículo	(88.155,45)	32.774,28)
Depreciación Acumulada Equipo Pecuario	(448,05)	(224,04)
<b>TOTAL DEPRECIACIONES</b>	<b>(99.278,93)</b>	<b>( 37.013,90)</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETA</b>	<b>356.938,62</b>	<b>343.750,48</b>

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**

Durante el año 2016, la compañía adquirió vehículos para utilizar en las actividades propias de la compañía, se respaldan con sus respectivas facturas.

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2016, se consolida de la siguiente manera:

<b>Activo Fijo Depreciable</b>					
EQUIPO DE OFICINA	3.323,21				3.323,21
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	12.446,20				12.446,20
MUEBLES Y ENSERES	32.569,24				32.569,24
VEHÍCULOS	331.554,29	75.453,17			407.007,46
EQUIPO PECUARIO	871,44				871,44
<b>Total Costo</b>	<b>500.784,38</b>	<b>75.453,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>456.217,53</b>
<b>Menos:</b>					
Depreciación. Acumulada	37.013,90	62.265,03			99.278,93
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>343.750,48</b>				<b>356.938,62</b>

**Nota 14 ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO**

Registra las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias deducibles, al 31 de diciembre registra el siguiente saldo:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Activos por impuesto diferido	22.361,16	-
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>22.361,16</b>	<b>-</b>

**Nota 15 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

En esta cuenta se registra las inversiones y anticipo para inversiones que la compañía ha realizado y al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se presenta como siguiente:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Otras activos no corrientes (1)	1.171.549,02	1.073.549,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.171.549,02</b>	<b>1.073.549,02</b>

(1) La cuenta otros activos no corrientes se desglosa de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Anticipo a compra Hacienda María (a)	1.073.549,02	1.073.549,02
Inversiones en Zooimport (b)	48.000,00	-
Anticipo a Inversiones en Zooimport (c)	50.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.171.549,02</b>	<b>1.073.549,02</b>

- (a) Compra de la Hacienda María y Anexas.- Con fecha 14 de febrero del 2015, se efectúa el Acta de Junta General de accionistas, en la cual se autoriza a Gerencia para que realice los trámites para adquirir la Hacienda María y Anexos a los señores Julio, José, María Eugenia y Ana Miranda Vargas, de acuerdo a solicitud de la CFN.
- (b) Mediante el Acta de Junta General Universal Extraordinaria celebrada el 15 de junio del 2016, se autoriza la compra de las acciones de la compañía AGROINSUMOS ZOOTECNICOS E IMPORTACIONES ZOOIMPORT S.A. Mediante contrato de compraventa de acciones, de fecha primero de julio del 2016 se adquiere 4 acciones por un valor de \$ 48.000.
- (c) La empresa ha entregado la cantidad de \$ 50.000, como anticipo a la compra de acciones en la compañía AGROINSUMOS ZOOTECNICOS E IMPORTACIONES ZOOIMPORT S.A.

#### Nota 16 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES

Registra las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía en favor de terceros.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la cuenta se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales corrientes	2.951.995,34	1.742.945,97
<b>TOTAL</b>	<b>2.951.995,34</b>	<b>1.742.945,97</b>

El saldo de las Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales corrientes se conforman de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Proveedor Varios	1.125.786,11	1.637.621,41
Posfechados x Efectivizar (Proveedor)	992.851,88	105.324,56
Cuentas por pagar Varios Proveedores	33.756,64	-
(-) Provisión notas de crédito (PRONACA)	(8.358,68)	-
<b>CTAS Y DOC POR PAGAR LOCALES</b>	<b>2.144.035,95</b>	<b>1.742.945,97</b>
Proveedor del Exterior	807.959,39	-
<b>TOTAL PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>	<b>807.959,39</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CTAS Y DOC POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>2.951.995,34</b>	<b>1.742.945,97</b>

**Nota 17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

En Esta cuenta se registra las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, con e impuesto a la renta, de la retención en la fuente, las obligaciones con el IESS, así como los beneficios sociales de los trabajadores.

En esta cuenta también se registra el anticipo de clientes.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 esta cuenta registra los siguientes saldos:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Otras Obligaciones corrientes	640.924,48	989.917,38
<b>TOTAL DE OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>640.924,48</b>	<b>989.917,38</b>

La cuenta Otras Obligaciones Corrientes, se descomponen de la siguiente manera:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
<b>POR PROVISIONES LOCALES</b>		
Provisiones por pagar	1.802,10	-
<b>TOTAL PROVISIONES POR PAGAR</b>	<b>1.802,10</b>	<b>-</b>
<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>		
IMPUESTOS X PAGAR	36.685,04	29.034,51
<b>TOTAL ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>	<b>36.685,04</b>	<b>29.034,51</b>
<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>		
Aportes IESS	11.687,35	8.257,26
Préstamos Empleados IESS	2.849,55	1.198,75
Fondos de Reserva IESS	740,79	242,03
<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>	<b>15.277,69</b>	<b>9.698,04</b>
<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>		
Sueldos por Pagar	47.564,99	33.412,70
Décimo Tercer Sueldo	4.323,84	2.235,33
Décimo Cuarto Sueldo	8.540,00	5.451,00
<b>OBLIGACIONES CON EMPLEADOS</b>	<b>60.428,83</b>	<b>41.099,03</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (a)</b>		
Cuentas por Pagar Miranda Julio Transición	204.189,69	204.189,69
Cuentas por Pagar Miranda José	139.204,74	120.778,04
Cta. por pagar María Miranda transición	140.151,63	540.559,72
Miranda Vargas Julio Eduardo	960,28	4.013,21
Hacienda El Prado	40.000,00	40.000,00
<b>TOTAL CTAS. POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>524.506,34</b>	<b>969.540,66</b>
<b>ANTICIPO CLIENTES</b>		
Anticipo Clientes	2.224,48	545,14
<b>ANTICIPO CLIENTES</b>	<b>2.224,48</b>	<b>545,14</b>
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>640.924,48</b>	<b>989.917,38</b>

**(a) Cuentas por pagar diversas relacionadas.** - Registra las obligaciones que la compañía tiene con sus accionistas, producto de la transición de los bienes muebles e inventarios al conformar la compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., de personas naturales.

**Nota 18 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Este rubro registra los siguientes valores al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		
Cuentas x Pagar C.F.N (Largo Plazo) (1)	856.778,65	1.019.974,56
Cta por pagar MAVESA	37.046,28	51.435,94
Cuentas por pagar AMBACAR	14.573,18	26.736,96
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>908.398,11</b>	<b>1.098.147,46</b>

(1) En Este rubro se registra el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional al Ing. Miranda Vargas Julio Eduardo, para la compra de la Hacienda María y Anexos, según autorización de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 14 de febrero del 2015 y para cumplir con solicitud realizada por la Corporación Financiera Nacional.

**PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.** - En esta cuenta incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, como es el caso de Jubilación patronal y desahucio.

La compañía no ha realizado el cálculo actuarial desde la constitución de la compañía.

**Nota 19 PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 registra el saldo siguiente:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>405.771,25</b>	<b>800,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>405.771,25</b>	<b>800,00</b>

A continuación se presenta el desglose de la cuenta Patrimonio Neto:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Capital Social (1)	800,00	800,00
Reserva Legal (2)	400,00	-
Ganancias Acumuladas (3)	140.346,21	-
Utilidad del ejercicio (4)	239.785,21	246.317,46
Otros resultados integrales (5)	24.439,83	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>405.771,25</b>	<b>247.117,46</b>

- 1) **Capital Pagado.** - El Capital Social de la compañía, es de USD.800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una; se encuentra íntegramente pagado por los accionistas. Esta cuenta registra el monto total del capital representado por acciones según consta en la escritura de constitución de la compañía inscrita en el Registro Mercantil y se presenta a continuación:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
<b>CAPITAL PAGADO</b>		
Miranda Vargas Ana Lucía	200,00	200,00
Miranda Vargas Julio Eduardo	200,00	200,00
Miranda Vargas María Eugenia	200,00	200,00
Miranda Vargas José Alejandro	200,00	200,00
<b>TOTAL CAPITAL PAGADO</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>

- 2) **Reserva Legal.** - Se registra de conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal del 5% de las utilidades líquidas anuales, hasta completar el 50% del capital social.
- 3) **Ganancias Acumuladas.** - Registra las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo.
- 4) **Utilidad del ejercicio.** - Se registra el saldo de las utilidades del ejercicio, en este caso se registra las utilidades sin las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.
- 5) **Otros Resultados Integrales.** - Por aplicación de impuesto diferido de la Provisión por deterioro del año 2015 quedando como saldo en el año 2016 \$24.439.83 pendiente de recuperación.

#### Nota 20 INGRESOS

Este rubro incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la compañía y corresponden a las ventas. Los ingresos totales al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

CUENTAS	2016	2015
Ingresos	16.257.487,93	13.525.508,68

Un resumen de los ingresos que se conforman según el siguiente detalle:

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Ventas Balanceado Ganadería	5.178.730,87	4.611.137,77
Ventas Balanceado Cerdos	2.393.858,34	3.128.878,40
Ventas Balanceado Aves	856.057,76	811.362,44
Ventas Balanceado Caballos	95.021,00	101.777,73
Ventas Mascotas	1.012.668,11	1.066.889,40
Ventas Balanceados Otras Especies	234.533,11	188.536,15

Ventas Sales Minerales	1.089.001,20	842.138,97
Ventas Salud Animal	2.596.261,34	1.396.820,72
Ventas Agrícola	2.472.372,35	1.171.111,56
Ventas Varias	599.532,13	320.033,47
<b>VENTAS</b>	<b>16.528.036,21</b>	<b>13.639.186,61</b>
<b>PRESTACION DE SERVICIOS</b>		
Venta de Servicios	38.705,84	15.912,36
<b>PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>38.705,84</b>	<b>15.912,36</b>
<b>DESCUENTOS</b>		
Descuento en Ventas	552.594,58	323.679,99
<b>DESCUENTOS</b>	<b>552.594,58</b>	<b>323.679,99</b>
<b>BONIFICACION EN PRODUCTO</b>		
Bonificación Sobrealimento Ganadería	162.328,59	105.591,51
Bonificación Sobrealimento Cerdos	19.787,84	38.590,39
Bonificación Sobrealimento Aves	690,96	3.914,88
Bonificación Sobrealimento Caballos	1.314,46	871,88
Bonificación Sobrealimento Mascotas	24.752,29	24.117,11
Bonificación Sales Minerales	24.955,99	14.972,95
Bonificaciones Conejo cuy	4.324,80	3.044,40
Otras bonificaciones	-	1.468,26
<b>TOTAL BONIFICACION EN PRODUCTO</b>	<b>238.154,93</b>	<b>192.571,38</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>16.252.302,40</b>	<b>13.523.990,36</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Otros ingresos	5.185,53	1.518,32
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>5.185,53</b>	<b>1.518,32</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>16.257.487,93</b>	<b>13.525.508,68</b>

**Nota 21 COSTOS**

El costo de venta comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprenden todos los costos derivados de la adquisición. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se presenta de la siguiente manera:

<b>Costos</b>	<b>1)</b>	<b>14.162.433,43</b>	<b>11.974.383,41</b>
---------------	-----------	----------------------	----------------------

Los costos se desglosan como sigue:

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2015</b>
<b>COMPRAS</b>		
Costo Venta Balanceado Ganadería	4.680.399,23	4.160.520,89
Costo Venta Balanceado Cerdos	2.158.018,50	2.837.122,32
Costo Venta Balanceado Aves	788.195,02	742.584,98
Costo Venta Balanceado Caballos	84.169,94	90.060,23
Costo Venta Balanceado Mascotas	812.676,48	829.688,35
Costo de Ventas Balanceado Otras Especies	210.622,27	170.098,41

Costo Venta Sales Minerales	769.403,76	657.372,49
Costo Venta Salud Animal	1.901.938,26	1.116.813,58
Costo Venta Agrícola	2.078.140,04	998.193,09
Costo de Ventas Varias	545.199,32	287.123,72
<b>TOTAL DE COMPRAS</b>	<b>14.028.762,82</b>	<b>11.889.578,06</b>
<b>OTROS COSTOS</b>		
Fletes y Servicios Logísticos PRONACA	48.946,40	67.848,56
Fletes cobrados por Otras Casas Comerciales	66.876,17	34.695,82
Estibajes	45.940,82	48.657,01
Perdida en Inventarios	43.222,73	4.809,79
(-) Descuento y Devolución Compras	(71.495,78)	(71.205,83)
Perdida Caja	180,27	-
<b>TOTAL OTROS COSTOS</b>	<b>133.670,61</b>	<b>84.805,35</b>
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>14.162.433,43</b>	<b>11.974.383,41</b>

### Nota 22. GASTOS

Registra los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía. Incluye todos los gastos del periodo distribuidos en gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos se reconocen de acuerdo a la base del devengo. Al 31 de diciembre la compañía tuvo los siguientes gastos:

Gastos	1.853.190,62	1.304.807,81
--------	--------------	--------------

El desglose de gastos por el periodo al 31 de diciembre del 2016.

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2015
Gastos de Venta	769.562,54	480.776,53
Gastos de Administración	956.107,81	770.112,82
Gastos Financieros	97.227,62	46.487,71
Otros Gastos	30.292,65	7.430,75
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1.853.190,62</b>	<b>1.304.807,81</b>

### Nota 23. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde a la Ganancia del Periodo de USD 241.863,83, de este valor se hará las apropiaciones como: Participación de trabajadores, Impuesto a la renta y Reserva Legal conforme la normativa establecida para el efecto.

CONCILIACION TRIBUTARIA	VALORES	IMPTO.RTA.22%
-------------------------	---------	---------------

Utilidad antes del 15% e Impuesto a la Renta	241.863,88	-
15% Participación Trabajadores	36.279,58	-
Utilidad antes de impuestos	205.584,30	45.228,55
<b>DETALLE DE GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>30.292,65</b>	-
Descripción	Valor	-
Costos y gastos no sustentados en los comprobantes de venta autorizados por el Reglamento de Comprobantes, Retención y Documentos Complementarios (Art. 10 LRTI y Art. 35 RALRTI numeral 7)	30.292,65	6.664,38
<b>TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>30.292,65</b>	<b>51.892,93</b>
REVERSIÓN DETERIORO INVENTARIOS	(9.448,48)	(2.078,67)
BASE IMPONIBLE	226.428,47	-
Impuesto a la Renta	49.814,26	-
Anticipo pagado	-	-
Retenciones en la fuente recibidas	-	-
<b>Saldo Impuesto a la renta a pagar</b>	<b>49.814,26</b>	<b>49.814,26</b>

**RESUMEN DE LA CONCILIACION TRIBUTARIA**

Utilidad antes de 15% participación Trabajadores	241.863,88
Participación 15% Trabajadores	36.279,58
Menos Gasto por impuesto diferido	(2.078,67)
Utilidad Neta del Ejercicio	239.785,21
Impuesto a la Renta	49.814,26
Utilidad neta a disposición de los accionistas	153.691,37

**Nota 24 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía el 31 de marzo del 2017 y se presentó a la Junta General Ordinaria de Accionistas para su conocimiento y aprobación el 05 de Abril del 2017.

**Nota 25 PRINCIPALES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**· Operaciones con partes relacionadas y Accionistas**

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y partes relacionadas, forman parte de

las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

**· Principales transacciones con partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2016, se presentaron transacciones con partes relacionadas, tributariamente bajo el concepto de créditos relacionados.

· **Administración y alta dirección**

La Administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2016 en transacciones no habituales y/o relevantes.

· **Remuneraciones y compensaciones de la gerencia**

Durante los años 2016, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones, las transacciones se identifican como efectuadas con partes relacionadas al tratarse de un accionista de la Compañía.

**Nota 26 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**

**Contratos de arrendamientos**

Con fecha 01 de enero del 2015 la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A., suscribió un contrato de arriendo con la Sra. Liliana del Rosario Andrade por un inmueble ubicado en la Av. Amazonas O579 y Cesar Calvache, destinado para operaciones de la compañía que comprende el área de Administración y Ventas (INCLUYE bodega, parqueaderos).

- El plazo es de cinco años, a partir de la suscripción del contrato.

- Canon mensual de arrendamiento: USD 6.800 (Seis mil Ochocientos dólares) más IVA.

**Nota 27 CONTINGENCIAS**

De acuerdo a la firma de abogados que la empresa ha contratado, no existen juicios en contra o a favor de la empresa, por lo que al 31 de diciembre del 2016, no se registra contingencias.

**Nota 28 CONTRATOS**

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía MEGAGROSTORE CENTRO AGROPECUARIO S.A, no mantiene contratos importantes.

\*\*\*\*\*