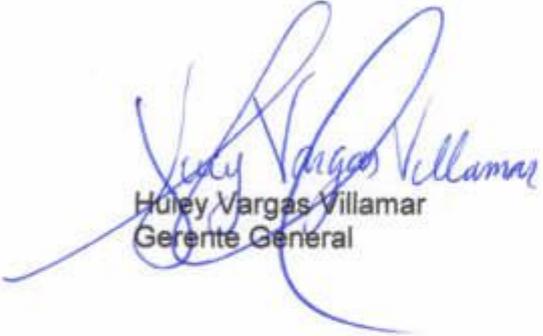


NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA EL EJERCICIO CULMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

- A) Información General. - Vargasland Cia.Ltda., está constituida en la Ciudad de Guayaquil, república del Ecuador, la actividad principal debidamente registrada en los entes de control es la de: Compra Venta alquiler y explotación de bienes inmuebles
- B) Políticas Contables. - Los estados financieros fueron elaborados y presentados bajo conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF
- C) Efectivo y bancos. - Representa aquellos activos disponibles (efectivos) y los depósitos en instituciones financieras de libre disponibilidad
- D) Cuentas por Cobrar. - Son registradas con sus soportes respectivos, y su partida ejecutoria es la de Clientes, clasificados en el balance como activo corriente
- E) Propiedades Planta y equipos. - El costo de esta cuenta comprende su precio de adquisición respaldado por su soporte, las inversiones (mejoras/reparaciones) y los gastos se imputan al resultado del periodo en que se producen  
- Métodos de depreciación y Vida Útil

CUENTA	VIDA UTIL
MAQUINARIA EQUIPO E INSTALACIONES	10
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERE	10
VEHICULOS	5
EQUIPOS DE COMPUTACION	3

- F) Cuentas por Pagar y Otras Cuenta por pagar. - Son registradas con sus respectivos soportes al valor razonable
- G) Venta de bienes y servicios. - Los ingresos procedentes del giro del negocio, son registrados como ingresos operacionales y su efecto en los estados financieros dependen de la diferencia entre estos y los gastos concurridos
- H) Costos y gastos. - Los costos representan la inversión que se realiza en el bien o servicio ofrecido, mientras que los gastos son todos aquellos egresos que están encaminados al desarrollo y o venta
- I) Perdidas / Ganancias. - es la diferencia que existe luego del ejercicio económico, dependiendo de la cual se representara como positivo o negativo



Hurey Vargas Villamar  
Gerente General



Gabriel Salvador Lema  
Contador