



Huancavilca #. 310 y Chile Cel.: 0997568151 Correo: vargasland_cia_ltda@outlook.com Guayaquil-Ecuador

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL EJERCICIO CULMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

- A) Información General.- Vargasland Cia.Ltda., esta constituida en la Ciudad de Guayaquil, república del Ecuador, la actividad principal debidamente registrada en los entes de control es la de : Compra Venta alquiler y explotación de bienes inmuebles
- B) Políticas Contables .- Los estados financieros fueron elaborados y presentados bajo conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF
- C) Efectivo y bancos.- Representa aquellos activos disponibles (efectivos) y los depósitos en instituciones financieras de libre disponibilidad
- D) Cuentas por Cobrar.- Son registradas con sus soportes respectivos, y su partida ejecutoria es la de Clientes, clasificados en el balance como activo corriente
- E) Propiedades Planta y equipos.- El costo de esta cuenta comprende su precio de adquisición respaldado por su soporte, las inversiones (mejoras/reparaciones) y los gastos se imputan al resultado del periodo en que se producen
- Métodos de depreciación y Vida Útil
- | CUENTA | VIDA UTIL |
|-----------------------------------|-----------|
| MAQUINARIA EQUIPO E INSTALACIONES | 10 |
| MUEBLES Y ENSERE | 10 |
| VEHICULOS | 5 |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 3 |
- F) Cuentas por Pagar y Otras Cuenta por pagar.- Son registradas con sus respectivos soportes al valor razonable
- G) Venta de bienes y servicios.- Los ingresos procedentes del giro del negocio, son registrados como ingresos operacionales y su efecto en los estados financieros dependen de la diferencia entre estos y los gastos concurridos
- H) Costos y gastos.- Los costos representan la inversión que se realiza en el bien o servicio ofrecido, mientras que los gastos son todos aquellos egresos que están encaminados al desarrollo y o venta
- I) Perdidas / Ganancias.- es la diferencia que existe luego del ejercicio económico, dependiendo de la cual se representara como positivo o negativo

Huey Vargas Villamar
Gerente General .

Gabriel Salvador Lema
Contador