

Notas a los Estados Financieros

Por el periodo terminado al 31 Diciembre del 2015

1. Información General

VARGASLAND CÍA. LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidado) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Políticas Contables Significativas

a. Estado de Cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

b. Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

c. Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable, las cuentas por cobrar clientes se clasifican en activos corrientes.

d. Propiedades, Planta y Equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

d.1. Método de Depreciación y Vida Útil

El costo de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre la base respectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo; y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

ÍTEM	VIDA ÚTIL (en años)
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipo de Computación	3

e. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

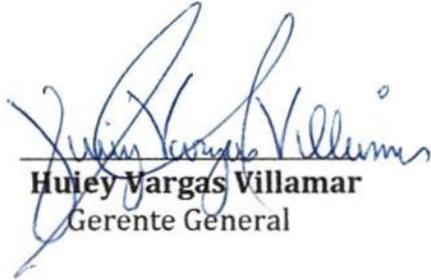
Son registradas a su valor razonable.

f. Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta o explotación de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

g. Costos y Gastos

Se registra al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el se conocen.



Huiyey Vargas Villamar
Gerente General



Jairo Vargas Villamar
Contador General