



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

Mocha, 30 de marzo de 2018

Señores:

Freire Espinoza Construcciones JDA

Presente.-

Informe de la Gerencia General a la Administración de la compañía de Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto por las normas legales relativas a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a ustedes el informe de la gerencia General sobre las actividades realizadas en Freire Espinoza Construcciones JDA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017:

1. La compañía fue creada mediante escritura pública, cuya fecha de constitución expresada en la Superintendencia de compañías es el 19 de septiembre de 2014; el capital social de la misma es de \$1800,00 (mil ochocientos dólares americanos); cuya aportación se realizó de la siguiente manera:

Accionista	Capital Pagado	Acciones	%
Freire Espinoza Ángel Homero	\$ 600.00	600	33,333
Freire Espinoza Diego Xavier	\$ 600.00	600	33,333
Freire Espinoza Juan Pablo	\$ 600.00	600	33,333
TOTAL	\$ 1,800.00	1800	100

La compañía se encuentra domiciliada en el cantón Mocha, barrio san Carlos.

2. Durante el ejercicio económico 2017 se puede evidenciar a través del estado de resultados que la empresa ha obtenido una pérdida del ejercicio de \$0.31 (treinta un centavo), este gasto fue incurrido por el pago de servicios bancarios originado del pago del impuesto a la renta 2016.



3. En cuanto a ingresos operacionales la empresa no ha obtenido ingreso alguno por esta cuenta ya que no ha realizado actividad alguna durante el periodo 2017, razón por la cual tampoco se ha presentado costos de ventas y producción.
4. La empresa no cuenta con gastos administrativos ni de ventas debido a la inactividad de la misma.
5. En cuanto al estado de situación financiera se puede evidenciar que la única cuenta contable que ha tenido movimiento ha sido la cuenta de bancos (BANECUADOR) de la cual se debito el valor a pagar por impuesto a la renta 2016.
6. En este año la empresa intento participar en algunos concursos de licitación publicados por el SERCOP; incluso enviamos una oferta para la construcción de galpones que se iba a realizar en el cantón Mocha pero por asuntos políticos nuestra oferta salió negada, argumentando los calificadores que la empresa no cuenta con experiencia, ni liquidez para poder emprender una obra. Agradezco la colaboración de los accionistas que supieron apoyar para reunir todos los requisitos que nos solicitaban y poner el entusiasmo que necesitábamos para poder presentar nuestra oferta.
7. En este año hemos podido evidenciar la falta de apoyo de las autoridades de nuestro cantón que a pesar de ser la única empresa de construcción en el cantón legalmente constituida no nos han sabido brindar su apoyo
8. En cuanto al año en curso al poder evidenciar una pérdida acumulada significativa, la cual no procedemos amortizar ya que no contamos con la certeza de que el año que viene será mejor he considerado tomar en cuenta la decisión de liquidar la empresa, ya que la misma nos genera gastos que no pueden ser cubiertos por la empresa sino por los accionistas.



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

9. Por último, la empresa actualmente se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y laborales además no posee pasivos externos que conlleven a una obligación para que esta no pueda ser disuelta.

Atentamente,

.....
Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Ci. 180385152-4

Gerente General

