



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

Mocha, 31 de marzo de 2017

Señores:

Freire Espinoza Construcciones JDA

Presente.-

Informe de la Gerencia General a la Administración de la compañía de Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto por las normas legales relativas a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a ustedes el informe de la gerencia General sobre las actividades realizadas en Freire Espinoza Construcciones JDA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016:

1. La compañía fue creada mediante escritura pública, cuya fecha de constitución expresada en la Superintendencia de compañías es el 19 de septiembre de 2014; el capital social de la misma es de \$1800,00 (mil ochocientos dólares americanos);cuya aportación se realizó de la siguiente manera:

Accionista	Capital Pagado	Acciones	%
Freire Espinoza Ángel Homero	\$ 600.00	600	33,333
Freire Espinoza Diego Xavier	\$ 600.00	600	33,333
Freire Espinoza Juan Pablo	\$ 600.00	600	33,333
TOTAL	\$ 1,800.00	1800	100

La compañía se encuentra domiciliada en el cantón Mocha, barrio san Carlos.

2. Durante el ejercicio económico 2016 se puede evidenciar a través del estado de resultados que la empresa ha obtenido por primera vez una utilidad neta del ejercicio de \$135,88: esto se debe a un ingreso que se obtuvo como resultado de rendimientos financieros que mantenía la organización por un valor de \$600,00.



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

3. En cuanto a ingresos operacionales la empresa no ha obtenido ingreso alguno por esta cuenta ya que no ha realizado actividad alguna durante el periodo 2016, razón por la cual tampoco se ha presentado costos de ventas y producción.
4. Se ha recurrido a gastos administrativo como es el sueldo y gasto patronal IESS del Ing Juan Freire por el mes de enero, a partir de ese mes se realizó el aviso de salida.
5. Como resultado de la utilidad del ejercicio la empresa tuvo que pagar impuesto a la renta por un valor de \$38,32.
6. En cuanto al estado de situación financiera se puede evidenciar que la empresa ha utilizado la mayor parte del capital suscrito para el pago de los gastos incurridos, ya que del total de ingresos por rendimientos y capital a la fecha se obtiene un saldo en bancos de \$261,44.
7. A pesar del apoyo de los accionistas la empresa no ha logrado obtener ingresos significativos, al contrario se tuvo que recurrir a gastos obligatorios para el cumplimiento de las actividades de la organización como son los gastos sueldos y salarios, aporte a la seguridad social, entre otros. Dichos gastos han sido cancelados con dinero de los accionistas para el pago oportuno de los mismos, creando así una obligación por pagar a los accionistas Diego y Juan Freire
8. En este periodo la empresa pudo evidenciar la falta de economía de nuestros clientes objetivos, ya que no se logró concretar ninguna obra de ingeniería civil en la cual la empresa logre tener una ganancia significativa con la cual se pueda cubrir los gastos y hasta obtener utilidad.
9. En cuanto al año en curso al poder evidenciar una pérdida acumulada significativa y al no tener la certeza que en los años posteriores se va a obtener ingresos operacionales y por ende una utilidad del ejercicio para poder amortizar la perdida generada de los años 2014 y 2015 recomiendo se proceda a la liquidación de la organización, ya que los accionistas manifestaron que obras de construcción no van a conseguir si la empresa sigue domiciliada en el lugar en que se encuentra.



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

10. Por último, la empresa actualmente no posee pasivos externos que conlleven a una obligación para que esta no pueda ser disuelta.

Freire Espinoza Construcciones JDA

Presente.-

Atentamente, *Administración de la compañía de*
Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

Ing. Juan Pablo Freire Espinoza
Ci. 180385152-4
Gerente General

... por las normas legales relativas a la
... del Ecuador, presento a ustedes el informe de la
... las actividades realizadas en Freire Espinoza
Construcciones JDA por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2016:

1. La compañía es una persona jurídica pública, cuya fecha de constitución
registrada en el Registro de la Compañías es el 19 de septiembre de 2014.
El capital social de la misma es de \$1800.00 (mil ochocientos dólares
estadounidenses) cuya suscripción se realizó de la siguiente manera:

Accionista	Capital		%
	Pagado	Acciones	
Freire Espinoza Angel Humberto	\$ 600.00	600	33.33
Freire Espinoza Diego Xavier	\$ 600.00	600	33.33
Freire Espinoza Juan Pablo	\$ 600.00	600	33.33
TOTAL	\$ 1,800.00	1800	100