



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

Mocha, 20 de marzo de 2016

Señores:

Freire Espinoza Construcciones JDA

Presente.-

Informe de la Gerencia General a la Administración de la compañía de Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

De mi consideración:

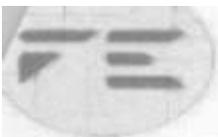
De conformidad con lo previsto por las normas legales relativas a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a ustedes el informe de la gerencia General sobre las actividades realizadas en Freire Espinoza Construcciones JDA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015:

1. La compañía fue creada mediante escritura pública , cuya fecha de constitución expresada en la Superintendencia de compañías es el 19 de septiembre de 2014; el capital social de la misma es de \$1800,00 (mil ochocientos dólares americanos);cuya aportación se realizó de la siguiente manera:

Accionista	Capital Pagado	Acciones	%
Freire Espinoza Ángel Homero	\$ 600.00	600	33,33
Freire Espinoza Diego Xavier	\$ 600.00	600	33,33
Freire Espinoza Juan Pablo	\$ 600.00	600	33,34
TOTAL	\$ 1,800.00	1800	100

La compañía se encuentra domiciliada en el cantón mocha, barrio san Carlos.

2. Durante el ejercicio económico 2015 se puede evidenciar a través del estado de resultados que la organización ha obtenido una perdida contable significativa, cuyo valor asciende a los \$12.108,86, esto se debe a que la organización no ha obtenido los ingresos esperados que puedan justificar los gastos detallados en dicho estado.



Freire Espinoza Construcciones JDA S.A

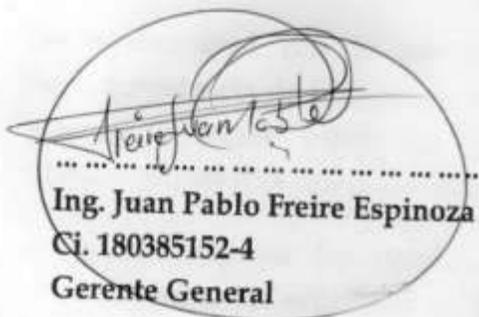
3. En cuanto al estado de situación financiera se puede evidenciar que la empresa ha utilizado la mayor parte del capital suscrito para el pago de los gastos incurridos.
4. A pesar del apoyo de los accionistas la empresa no ha logrado obtener ingresos significativos, al contrario se tuvo que recurrir a gastos obligatorios para el cumplimiento de las actividades de la organización como son los gastos sueldos y salarios, aporte a la seguridad social, entre otros. Dichos gastos han sido cancelados con dinero de los accionistas para el pago oportuno de los mismos, creando así una obligación por pagar a los accionistas Diego y Juan Freire
5. En este periodo la empresa pudo evidenciar la falta de economía de nuestros clientes objetivos, ya que no se logró concretar ninguna obra de ingeniería civil en la cual la empresa logre tener una ganancia significativa con la cual se pueda cubrir los gastos y hasta obtener utilidad.
6. Considero importante mencionar que el único ingreso significativo que la empresa pudo obtener para mermar en parte su pérdida contable, la cual ya venía desde el año anterior fue en el mes de mayo por una venta de materiales de construcción y preparación de madera por un monto de \$11.821,43.
7. Otro punto importante a informar es que la organización se encuentra inscrita en el Cantón Mocha, por lo tanto puede participar en concursos de licitaciones para la construcción de obras civiles en el cantón, pero en el momento de la postulación el sistema no acepta las ofertas de la empresa debido a la falta de experiencia de la misma. Este problema nos ha pasado para la construcción de los baños en el cantón Mocha, el parque del caserío Yanahurco, la construcción de carreteras del mismo entre otros.
8. En cuanto al año en curso al poder evidenciar una fuerte pérdida contable que tiene que ser asumida por dos de sus accionistas recomiendo que la organización sea disuelta, ya que para que una organización salga adelante se necesita del apoyo de sus miembros y actualmente los mismos han

Freire Espinoza Construcciones JDA S.

analizado la situación económica del mercado y los resultados de estos periodos y no desean continuar con la dirección la organización.

9. Por último, la empresa actualmente no posee pasivos externos conllevan a una obligación para que esta no pueda ser disuelta.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Freire Espinoza
C.I. 180385152-4
Gerente General