

Informe de comisario revisor
Al 31 de diciembre de 2019
Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

Señores:

Accionistas de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

De mis consideraciones:

En mi condición de comisario revisor de la compañía Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., y cumpliendo con las disposiciones constantes en la ley de compañía, presento a consideración de ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre los Estados Financieros de la **Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.**, correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2019.

1. Podemos mencionar que se procedió a revisar los movimientos económicos de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A, y los rubros que constan en el estado de situación y resultados, sin embargo no podemos emitir una certificación de la razonabilidad de la información financiera por cuanto Freire Espinoza JDA Construcciones S.A. no identifica a través de alguna resolución o acta de Asamblea General las normas contables a utilizar por la entidad, necesarios para el análisis de la información contable financiera.
2. De la revisión efectuada a los estados financieros, se pudo verificar que la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de \$1800,00 el mismo que no presenta ningún cambio. La empresa ha obtenido como resultado del ejercicio 2019 un valor de \$ 0.00 (00/100 dólares de Estados Unidos de américa).
3. Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la ley de compañías, he participado y se ha evidenciado los registros contables de la empresa, lo que me ha permitido comprobar que las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las que constan en los registros contables, que están bajo la responsabilidad del contador general.
4. Lo libros sociales de la empresa, se encuentran actualizados y están bajo responsabilidad de la secretaria de la empresa Ing. Evelyn Tisalema.
5. Considero que la estructura del Control Interno Contable, en sus aspectos importantes, es adecuada.
6. La junta general de accionistas se realizó de forma universal para la aprobación de los estados financieros.

7. Esta revisión me permite determinar que la empresa no presenta actividad económica para el año 2019 ya que no se han generado contrataciones, sin obtener resultados de las operaciones y flujos de efectivo. No se han dado cambios de patrimonio durante el periodo 2019 en la empresa Freire Espinoza Construcciones JDA, de conformidad con las regulaciones legales y con aquellas normas y practicas establecidas y permitidas por la Superintendencia de compañías.
8. Para establecer el comportamiento de los principales índices financieros, me permito anotar en resumen sus estados financieros al 31 de diciembre de 2019.



FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD

ACTIVO

CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes \$ 222,81

Efectivo 0

Bancos \$ 222,81

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar \$ -

Deudores comerciales \$ -

Activos por impuestos Corrientes \$ 698,17

Credito tributario a favor de la empresa (renta) \$ -

Credito tributario a favor de la empresa (IVA) \$ 698,17

Anticipo Impuesto a la Renta

Total Activo Corriente \$ 920,98

NO CORRIENTE

Propiedad Planta y Equipo \$ -

Terreno \$ -

Muebles y enseres \$ -

(-) Dep Acum Propiedad, Planta y Equipo \$ -

Total Activo no Corriente \$ -

TOTAL ACTIVO

-

\$
920,98

PASIVO

CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar

Accionistas \$ 11.487,78

Total Pasivo Corriente \$ 11.487,78

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por Pagar a Largo Plazo \$ -

Total Pasivo no Corriente \$ -

TOTAL PASIVO \$ 11.487,78

PATRIMONIO

Capital Suscrito pagado \$ 1.800,00

Diego Freire Espinoza \$ 600,00

Juan Pablo Freire Espinoza \$ 600,00

Angel Freire Molina \$ 600,00

Resultados Acumulados	\$ (12.366.80)	
(-) Pérdidas Acumuladas	<u>\$ (12.366.80)</u>	
TOTAL PATRIMONIO	<u>\$ (10.566,80)</u>	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>\$ 920,98</u>
Gerente	Contadora	
Ing. Juan Pablo Freire	Ing. Evelyn Tisalema	

Índices Financieros:

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0.08$$

$$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo Total}} = 12.47$$



FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A

Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2019

Expresado en USD

Ingresos de Actividades Ordinarias		\$	0.00
Prestación de servicios	\$	0.00	
Contratos de construcción	\$	-	
Costos de ventas y producción		\$	0.00
Compras netas locales de materia Prima	\$	0.00	
Utilidad Bruta		\$	(0.00)
Gastos		\$	(0.00)
Gastos Operacionales			
Suministros, materiales y repuestos	\$	0,00	
Gastos no Operacionales			
Gastos Financieros		\$ 0.00	
Pérdida antes de 15% participación trabajadores		\$	(0.00)
15% Participación Trabajadores			
pérdida Antes De Impuestos		\$	(0.00)
Impuesto a La Renta 22%		\$	
		-	
Pérdida neta del ejercicio		\$	<u>(0.00)</u>

Gerente

Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Contadora

Ing. Evelyn Tisalema



Estado de Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2019

Expresado en USD

	<i>Capital Social</i>	<i>RESERVAS</i>		<i>Resultados Acumulados</i>		TOTAL PATRIMONIO
		<i>Reserva Legal</i>	<i>Reserva Facultativa</i>	<i>(-) Pérdidas Acumuladas</i>	<i>(-) Pérdida neta del periodo</i>	
<i>Saldo del periodo 2017</i>	\$ 1.800,00	\$ -	\$ -	\$ (12.366.80)		
<i>Saldo de periodo 2019</i>		\$ -	\$ -		\$ -	
<i>Cambios del año en el patrimonio</i>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
<i>Resultado Integral Total de año</i>	\$ 1.800,00			\$ (12.366.80)	\$ -	\$ (10.566,80)

Gerente

Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Contadora

Ing. Evelyn Tisalema

De los valores expresados en los estados financieros adjuntados de la compañía se observa el deficiente grado de liquidez y endeudamiento que posee la empresa, la razón se fundamenta debido a que no se han generado ingresos durante el año 2019. Por lo que, no se ha podido cubrir las deudas mantenidas con los accionistas.

Atentamente,



Ing. Estefanía Zurita

C.I.: 1804485165

Contadora CPA

Registro SENESCYT N°: 1010-16-1450833