Informe de comisario revisor

Al 31 de diciembre de 2018

Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

Cevallos, 01 de abril de 2018

Señores:

Accionistas de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

De mis consideraciones:

En mi condición de comisario revisor de la compañía Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., y cumpliendo con las disposiciones constantes en la ley de compañía, presento a consideración de ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre los Estados Financieros de la **Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.**, correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2018.

1. Podemos mencionar que se procedió a revisar los movimientos económicos de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A, y los rubros que constan en el estado de situación y resultados, sin embargo no podemos emitir una certificación de la razonabilidad de la información financiera por cuanto Freire Espinoza JDA Construcciones S.A. no identifica a través de alguna resolución o acta de Asamblea General las normas contables a utilizar por la entidad, necesarios para el análisis de la información contable financiera.

2. De la revisión efectuada a los estados financieros, se pudo verificar que la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de $1800,00 el mismo que no presenta ningún cambio. La empresa ha obtenido como resultado del ejercicio 2018 un valor de $ 0.00 (00/100 dólares de Estados Unidos de américa), resultado de gastos financieros.

3. Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la ley de compañías, he participado activamente en el análisis de los registros contables de la empresa, lo que me ha permitido comprobar que las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las que constan en los registros contables, que están bajo la responsabilidad del contador general.

4. Es preciso indicar que debido al sensible fallecimiento del Sr Ángel Freire, accionista de la empresa y presidente de esta, con el fin de cumplir las normativas vigentes de los organismos de control El Ing. Diego Freire por unanimidad de los accionistas es elegido presidente encargado de la junta, y la Ing. Evelyn Tisalema es electa secretaria encargada. Estas elecciones serán transitorias mientras se presenta la posesión efectiva, una vez presentado este documento se procederá a realizar una reunión en la cual se elegirá al presidente de la empresa

Freire Espinoza JDA Construcciones S.A y se definirá el destino de las acciones

5. Considero que la estructura del Control Interno Contable, en sus aspectos importantes, es adecuada.

6. Esta revisión me permite determinar que la empresa no presenta actividad económica para el año 2018 ya que no se han generado contrataciones, sin obtener resultados de las operaciones y flujos de efectivo. No se han dado cambios de patrimonio durante el periodo 2018 en la empresa Freire Espinoza Construcciones JDA, de conformidad con las regulaciones legales y con aquellas normas y practicas establecidas y permitidas por la Superintendencia de compañías.

7. Para establecer el comportamiento de los principales índices financieros, me permito anotar en resumen sus estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018
Expresado en USD

ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes		$ 222,81	
Efectivo	0		
Bancos	$ 222,81		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		$ -	
Deudores comerciales	$ -		
Activos por impuestos Corrientes		$ 698,17	
Credito tributario a favor de la empresa (renta)	$ -		
Credito tributario a favor de la empresa (IVA)	$ 698,17		
Anticipo Impuesto a la Renta			
Total Activo Corriente		**$ 920,98**	
NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo		$ -	
Terreno	$ -		
Muebles y enseres	$ -		
(-) Dep Acum Propiedad, Planta y Equipo	$ -		
Total Activo no Corriente		$ -	
TOTAL ACTIVO	-		**$ 920,98**
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar			
Accionistas	$ 11.487.78		
Total Pasivo Corriente		$ 11.487,78	
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	$ -		
Total Pasivo no Corriente		$ -	
TOTAL PASIVO		$ 11.487,78	

PATRIMONIO		
		$
Capital Suscrito pagado		**1.800,00**
Diego Freire Espinoza	$ 600,00	
Juan Pablo Freire Espinoza	$ 600,00	
Angel Freire Molina	$ 600,00	
		$
Resultados Acumulados		(12.366.80)
(-) Pérdidas Acumuladas	$ (12.366.80)	
		$
TOTAL PATRIMONIO		(10.566,80)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		$ 920,98

Gerente
Ing. Juan Pablo Freire

Contadora
Ing. Evelyn Tisalema

Índices Financieros:

Solvencia= $\frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$=0.08

Endeudamiento= $\frac{Pasivo\ total}{Activo\ Total}$ = 12.47

Estado de Cambios en el patrimonio
al 31 de diciembre de 2018

Expresado en USD

	Capital Social	RESERVAS		Resultados Acumulados		TOTAL PATRIMONIO
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	(-) Pérdidas Acumuladas	(-) Pérdida neta del periodo	
Saldo del periodo 2017	$ 1.800,00	$ -	$ -	$ (12.366,80)		
Saldo de periodo 2018		$ -	$ -		$ -	
Cambios del año en el patrimonio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
Resultado Integral Total de año	$ 1.800,00			$ (12.366,80)	$ -	$ (10.566,80)

Gerente
Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Contadora
Ing. Evelyn Tisalema

De los valores expresados en los estados financieros adjuntados de la compañía se observa el deficiente grado de liquidez y endeudamiento que posee la empresa, la razón se fundamenta debido a que no se han generado ingresos durante el año 2018. Por lo que, no se ha podido cubrir las deudas mantenidas con los accionistas.

Atentamente,

Ing. Estefanía Zurita

C.I.: 1804485165

Contadora CPA

Registro SENESCYT N°: 1010-16-1450833