

*Informe de comisario revisor  
Al 31 de diciembre de 2016  
Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.*

Mocha, 31 de marzo de 2016

Señores:

***Accionistas De La Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.***

**De mis consideraciones:**

En mi condición de comisario revisor de la compañía Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., y cumpliendo con las disposiciones constantes en la ley de compañía, presento a consideración de ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre los estados financieros de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2016.

1. En mi opinión, los administradores de la compañía Freire Espinoza construcciones, han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias durante este ejercicio económico 2016.
2. De la revisión efectuada a los estados financieros, se pudo verificar que la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de \$1800,00.  
La empresa ha obtenido como resultado del ejercicio 2016 una utilidad contable neta de \$135,88 (ciento treinta cinco dólares con 88/100 dólares de Estados Unidos de américa), como resultado de un ingreso exento por rendimientos financieros por \$600,00 en la institución BANECUADOR
3. La organización no registra ingresos algunos relacionados o no al giro normal de sus operaciones durante este ejercicio económico, razón por la cual tampoco registra compras para las mismas.
4. La empresa posee obligación con dos de sus accionista al realizar una entrevista a la contadora me supo manifestar que esto se debe a un desembolso por parte de Diego y Juan Freire para poder sustentar los gastos de la organización, esta cuenta no ha aumentado durante el periodo 2016, al contrario ha disminuido su valor por la utilidad obtenida.
5. Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la ley de compañías, he participado activamente en el análisis de los registros contables de la empresa, lo que me ha permitido comprobar que las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las que constan en los registros contables, que están bajo la responsabilidad del contador general
6. Lo libros sociales de la empresa, se encuentran actualizados y están bajo responsabilidad del secretario de la empresa el Ing. Diego Freire.

7. En mi examen he revisado y encuentro satisfactorio el sistema de control interno de la organización, para salvaguardar sus activos recalcando que la organización recién inicia sus actividades económicas.
8. Los estados financieros han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de contabilidad e Información financiera.
9. La convocatoria de la junta general de accionistas para la aprobación de los estados financieros se realizó de acuerdo a las disposiciones establecidas por la ley.
10. Esta revisión me permite determinar que los estados financieros de la organización presentan razonablemente, la situación financiera, resultados de las operaciones, flujos de efectivo y cambios de patrimonio durante los meses correspondientes del periodo 2016 en la empresa Freire Espinoza Construcciones JDA, de conformidad con las regulaciones legales y con aquellas normas y practicas establecidas y permitidas por la Superintendencia de compañías.
11. Para establecer el comportamiento de los principales índices financieros, me permito anotar en resumen sus estados financieros por los meses concluidos del periodo 2016.

**FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A****Estado de Situación Financiera**

Al: 31 de diciembre de 2016

Expresado en USD

**NOTA**

<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
<b>Efectivo y Equivalentes</b>		\$	261,44
Efectivo		0	
Bancos	1	\$ 261,44	
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		\$	-
Deudores comerciales		\$ -	
<b>Activos por impuestos Corrientes</b>		\$	698,17
Credito tributario a favor de la empresa (renta)		\$ -	
Credito tributario a favor de la empresa (IVA)	2	\$ 698,17	
Anticipo Impuesto a la Renta			
<b>Total Activo Corriente</b>		\$	<b>959,61</b>
<b>NO CORRIENTE</b>			
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>		\$	-
Terreno		\$ -	
Muebles y enseres		\$ -	
(-) Dep Acum Propiedad, Planta y Equipo		\$ -	
<b>Total Activo no Corriente</b>		\$	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>\$ 959,61</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas y Documentos por pagar</b>			
Accionistas	8	\$ (11.487,78)	
Impuesto Renta por pagar	7	\$ (38,32)	
<b>Total Pasivo Corriente</b>		\$	<b>(11.526,10)</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>		\$	-
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>-\$ 11.526,10</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital Suscrito pagado</b>	3	\$	<b>1.800,00</b>
Diego Freire Espinoza		\$ 600,00	
Juan Pablo Freire Espinoza		\$ 600,00	
Angel Freire Molina		\$ 600,00	

**Resultados Acumulados**  
(-) perdidas Acumuladas 9 \$ 12.502,37 \$ (12.502,37)

**Resultado del ejercicio**  
**(utilidad)** 10 \$ 135,88 \$ 135,88

**TOTAL PATRIMONIO** \$ (10.566,49)

**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**

  
Gerente  
Ing. Juan Pablo Freire

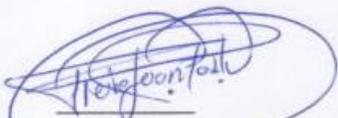
\$ 959,61  
  
Contadora  
Sra. Evelyn Tisalema



## FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A

### Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2016 *Expresado en USD*

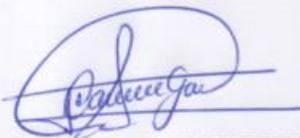
	<i>Notas</i>		\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>			600,00
Prestacion de servicios		\$ -	
Contratos de construcción			
Rendimientos financieros	4	\$ 600,00	
<b>Costos de ventas y producción</b>			\$ -
Compras netas locales de materia Prima			
<b>Utilidad Bruta</b>			<b>600,00</b>
<b>Gastos</b>			<b>-\$ 425,80</b>
Sueldos y Salarios	5	\$ 383,09	
Aporte a la seguridad social	6	\$ 42,71	
Remuneraciones a otros trabajadores autonomos		\$ -	
Combustible		\$ -	
Gastos de gestión		\$ -	
Agua, energia, y telecomunicaciones		\$ -	
Suministros, materiales y repuestos		\$ -	
<b>Utilidad antes de 15% participacion trabajadores</b>			<b>\$ 174,20</b>
15% Participación Trabajadores			\$ -
<b>Utilidad Antes De Impuestos</b>			<b>\$ 174,20</b>
Impuesto a La Renta 22%			\$ 38,32
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>			<b>\$ 135,88</b>

  
Gerente

  
Contadora

De los valores expresados en los estados financieros adjuntados de la compañía se observa el deficiente grado de liquidez y endeudamiento que posee la empresa, la razón se fundamenta en que en el periodo 2015 no se pudo concretar contratos de construcción pero si se tuvo que recurrir a gastos administrativos que van de la mano con el funcionamiento de la empresa como gastos sueldos, gastos permisos de funcionamiento entre otros. En este periodo pude evidenciar que la empresa ha obtenido una utilidad pero la misma no es significativa como para poder saldar las cuentas de pérdidas que la empresa tiene a su favor.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carmen Guerrero', is written over a horizontal dashed line.

*Dra. Carmen Guerrero*  
*Contadora CPA*