Informe de comisario revisor

Al 31 de diciembre de 2015

Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

Cevallos, 14 de abril de 2016

Señores:

Accionistas De La Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

De mis consideraciones:

En mi condición de comisario revisor de la compañía Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., y cumpliendo con las disposiciones constantes en la ley de compañía, presento a consideración de ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre los estados financieros de la **Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.**, correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2015.

1. En mi opinión, los administradores de la compañía Freire Espinoza construcciones, han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias.

2. De la revisión efectuada a los estados financieros, se pudo verificar que la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de $1800,00 el mismo que no presenta ningún cambio. La empresa ha obtenido como resultado del ejercicio 2015 una pérdida de $12.108.86 (doce mil ciento ocho con 86/100 dólares de Estados Unidos de américa), resultado de los gastos administrativos como combustible y un elevado costo de producción.

3. Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la ley de compañías, he participado activamente en el análisis de los registros contables de la empresa, lo que me ha permitido comprobar que las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las que constan en los registros contables, que están bajo la responsabilidad del contador general.

4. Lo libros sociales de la empresa, se encuentran actualizados y están bajo responsabilidad del secretario de la empresa el Ing. Diego Freire.

5. Considero que la estructura del Control Interno Contable, en sus aspectos importantes, es adecuada.

6. Los estados financieros han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de contabilidad e Información financiera.

7. La convocatoria de la junta general de accionistas para la aprobación de los estados financieros se realizó de acuerdo a las disposiciones establecidas por la ley.

8. Esta revisión me permite determinar que los estados financieros de la organización presentan razonablemente, la situación financiera, resultados de las operaciones, flujos de efectivo y cambios de patrimonio durante el periodo 2015 en la empresa Freire Espinoza Construcciones JDA, de conformidad con las regulaciones legales y con aquellas normas y practicas establecidas y permitidas por la Superintendencia de compañías.

9. Para establecer el comportamiento de los principales índices financieros, me permito anotar en resumen sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2015
Expresado en USD

ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes		$ 272,53	
Efectivo	0		
Bancos	$ 272,53		
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		$ -	
Deudores comerciales	$ -		
Activos por impuestos Corrientes		$ 698,17	
Credito tributario a favor de la empresa (renta)	$ -		
Credito tributario a favor de la empresa (IVA)	$ 698,17		
Anticipo Impuesto a la Renta			
Total Activo Corriente		**$ 970,70**	
NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo		$ -	
Terreno	$ -		
Muebles y enseres	$ -		
(-) Dep Acum Propiedad, Planta y Equipo	$ -		
Total Activo no Corriente		**$ -**	
TOTAL ACTIVO			**$ 970,7**
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar			
Accionistas	$ 11.673,07		
Total Pasivo Corriente		$ 11.673,07	
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	$ -		
Total Pasivo no Corriente		$ -	
TOTAL PASIVO		$ 11.673,07	
PATRIMONIO			
Capital Suscrito pagado		**$ 1.800,00**	
Diego Freire Espinoza	$ 600,00		
Juan Pablo Freire Espinoza	$ 600,00		
Angel Freire Molina	$ 600,00		

Resultados Acumulados		$	(393,51)
-) Pérdidas Acumuladas	$ (393,51)		
Resultado del ejercicio			
Perdida)	$ (12.108,86)	$ (12.108,86)	
TOTAL PATRIMONIO		$ (10.702,37)	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		$	970,70

Gerente
Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Contadora
Ing. Evelyn Tisalema

Índices Financieros:

Solvencia= $\frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$=0.08

Endeudamiento= $\frac{Pasivo\ total}{Activo\ Total}$ = 12.03

FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A

Estado de Resultados

al 31 de diciembre de 2015

Expresado en USD

Ingresos de Actividades Ordinarias		$	15.244,44
Prestación de servicios	$ 15.244,44		
Contratos de construcción	$ -		
Costos de ventas y producción		$	20.437,34
Compras netas locales de materia Prima	$ 20.437,34		
Utilidad Bruta		**$**	**(5.192,90)**
Gastos		$	(6.915,96)
Sueldos y Salarios	$ 4.320,00		
Aporte a la seguridad social	$ 481,69		
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	$ 432,50		
Combustible	$ 1.200,00		
Gastos de gestión	$ 107,14		
Agua, energía, y telecomunicaciones	$ 343,75		
Suministros, materiales y repuestos	$ 30,88		
Perdida antes de 15% participación trabajadores		$	(12.108,86)
15% Participación Trabajadores			
perdida Antes De Impuestos		$	(12.108,86)
Impuesto a La Renta 22%		$	-
Pérdida neta del ejercicio		$	(12.108,86)

Gerente
Ing. Juan Pablo Freire Espinoza

Contadora
Ing. Evelyn Tisalema

Estado de Cambios en el patrimonio
al 31 de diciembre de 2015
Expresado en USD

	Capital Social	RESERVAS		Resultados Acumulados		TOTAL PATRIMONIO
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	(-) Pérdidas Acumuladas	(-) Pérdida neta del periodo	
lo del periodo 2014	$ 1.800,00	$ -	$ -	$ (393,51)		
lo de periodo 2015		$ -	$ -		$ (12.108,86)	
bios del año en el imonio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
ltado Integral Total de año	$ 1.800,00			$ (393,51)	$ (12.108,86)	$ (10.702,37)

Gerente

Contadora

e los valores expresados en los estados financieros adjuntados de la ompañía se observa el deficiente grado de liquidez y endeudamiento que osee la empresa, la razón se fundamenta por los elevados gastos dministrativos y costos de producción requeridos para el funcionamiento de la mpresa.

entamente,

g. Estefania Zurita

l.: 1804485165

ontadora CPA

egistro SENESCYT N°: 1010-16-1450833