Informe de comisario revisor

Al 31 de diciembre de 2014

Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

Mocha, 15 de marzo de 2015

Señores:

Accionistas De La Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A.

De mis consideraciones:

En mi condición de comisario revisor de la compañía Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., y cumpliendo con las disposiciones constantes en la ley de compañía, presento a consideración de ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre los estados financieros de la Empresa Freire Espinoza JDA Construcciones S.A., correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2014.

1. En mi opinión, los administradores de la compañía Freire Espinoza construcciones, han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias en estos tres meses del periodo 2014 en el cual la compañía fue constituida.

2. De la revisión efectuada a los estados financieros, se pudo verificar que la empresa cuenta con un capital suscrito y pagado de $1800,00.
   La empresa ha obtenido como resultado del ejercicio 2014 una pérdida de $393,51(trescientos noventa y tres con 51/100 dólares de Estados Unidos de américa), resultado de los gastos administrativos como combustible y compra de materiales para readecuación de las instalaciones.

3. La organización no registra ingresos algunos relacionados o no al giro normal de sus operaciones, debido al inicio de sus actividades en este periodo contable.

4. Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 279 de la ley de compañías, he participado activamente en el análisis de los registros contables de la empresa, lo que me ha permitido comprobar que las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las que constan en los registros contables, que están bajo la responsabilidad del contador general

5. Lo libros sociales de la empresa, se encuentran actualizados y están bajo responsabilidad del secretario de la empresa el Ing. Diego Freire.

6. En mi examen he revisado y encuentro satisfactorio el sistema de control interno de la organización, para salvaguardar sus activos recalcando que la organización recién inicia sus actividades económicas.

7. Los estados financieros han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de contabilidad e Informacion financiera.

8. La convocatoria de la junta general de accionistas para la aprobación de los estados financieros se realizó de acuerdo a las disposiciones establecidas por la ley.

9. Esta revisión me permite determinar que los estados financieros de la organización presentan razonablemente, la situación financiera, resultados de las operaciones, flujos de efectivo y cambios de patrimonio durante los meses correspondientes del periodo 2014 en la empresa Freire Espinoza Construcciones JDA, de conformidad con las regulaciones legales y con aquellas normas y practicas establecidas y permitidas por la Superintendencia de compañías.

10. Para establecer el comportamiento de los principales índices financieros, me permito anotar en resumen sus estados financieros por los meses concluidos del periodo 2014.

FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014
Expresado en USD

ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al efectivo	$ 1,681.56		
Total Activo Corriente		**$ 1,681.56**	
TOTAL ACTIVO			**$ 1,681.56**
PASIVO			
CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	-275.37		
Total Pasivo Corriente		**$ (275.37)**	
TOTAL PASIVO			**$ (275.37)**
PATRIMONIO			
Capital Suscrito pagado		**$ (1,800.00)**	
Diego Freire Espinoza	$ (600.00)		
Juan Pablo Freire Espinoza	$ (600.00)		
Ángel Freire Molina	$ (600.00)		
TOTAL PATRIMONIO			**$ (1,800.00)**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			**$ (1,681.86)**
Resultado del ejercicio (Perdida)	$ 393.51		

Índices Financieros:

Solvencia= $\frac{Activo\ Corriente}{Pasivo\ Corriente}$=6.11

Endeudamiento= $\frac{Pasivo\ total}{Activo\ Total}$ = 0.16

FREIRE ESPINOZA CONSTRUCCIONES JDA S.A.

Estado de Resultados

al 31 de diciembre de 2014

Expresado en USD

Ingresos de Actividades Ordinarias			$	-
Prestación de servicios	$	-		
Contratos de construcción	$	-		
Costos de ventas y producción			$	195.28
Compras netas locales de materia Prima	$	195.28		
Utilidad Bruta			**$**	**(195.28)**
Gastos			$	(198.23)
Departamentos Administrativos	$	198.23		
Depreciaciones	$	-		
Utilidad Antes De Impuestos			$	(393.51)
Participación Trabajadores				
Utilidad Antes De Impuestos			$	(393.51)
Impuesto a La Renta 22%			$	-
Utilidad Efectiva O perdida			$	(393.51)
Reserva Legal			$	-
Utilidad Neta			**$**	**(393.51)**

De los valores expresados en los estados financieros adjuntados de la compañía se observa el deficiente grado de liquidez y endeudamiento que posee la empresa, la razón se fundamenta en el inicio de sus actividades económicas.

Atentamente,

Dra. Carmen Guerrero

Contadora CPA