

1. Organización y operaciones

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 26 de septiembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 01 de octubre del 2014. La principal actividad de la compañía es la construcción y venta de edificios residenciales, la construcción y venta de edificios no residenciales, montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar, construcción de obras de ingeniería civil y actividades especializadas de la construcción.

El capital suscrito es de USD\$ 33.420, dividido en 33.420 acciones de USD\$ 1 cada una

2. Bases de preparación y presentación de estados financieros

a) Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre del 2018, así como los requerimiento y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

b) Bases de medición:

Los estados financieros de BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., han sido preparados sobre la base al costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

c) Moneda funcional y de presentación:

Los estados financieros se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3. Responsabilidad de la información y estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

A pesar de que las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. Resumen de las políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo que se presenta en el estado de situación financiera, incluye el efectivo de bancos que se presentan a su valor nominal y no tiene restricciones sobre su disponibilidad.

b) Instrumentos financieros:

i. Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

- **Baja de un activo financiero**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

ii. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

c) Propiedades y equipos

- **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- **Costos posteriores**

Para las partidas de propiedades y equipos, la compañía después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las partidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Depreciaciones**

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método e línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Rubros	Años de vida útil estimada
Equipos de computación	3

d) Capital social

Constituido por acciones, las cuales son clasificadas como patrimonio

e) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar. El impuesto corriente que se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

f) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden, principalmente, de la prestación de servicios de Fiscalización de Construcciones y servicios de intermediación con las constructoras.

g) Reconocimiento Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

h) Impuesto a la Renta

El gasto de impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el periodo actual, aplicando las tasas tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Los impuestos diferidos activo y pasivo son reconocidos sobre las diferencias temporarias entre el valor contable y las bases fiscales de activos y pasivos de los estados financieros.

i) Participación de trabajadores en utilidades

En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa de 15% de las utilidades liquidas.

j) Estados de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo, las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de financiamiento, aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

5. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determinen el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

6. Administración del Riesgo Financieros

• Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado.

- **Riesgo de Interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

- **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos. La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo.

- **Riesgo de Liquidez**

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

- **Gestión del Capital**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

7. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas:

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF 16 “Arrendamientos”:

El 13 de enero de 2018, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos Operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF

15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.

NIIF 17 "Contratos de Seguros":

Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 9. "Modificación, reducción o liquidación del plan":

La enmienda con relación a la reducción o liquidación del plan especifica cómo las compañías determinan los gastos de pensión cuando ocurren cambios en un plan de pensión de beneficio definido.

Cuando se produce un cambio en un plan (una enmienda, reducción o liquidación), la NIC 19 requiere que una empresa vuelva a medir su pasivo o activo por beneficios definidos netos.

Las modificaciones requieren que una empresa utilice los supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo actual del servicio y el interés neto para el resto del período de informe después del cambio al plan. Hasta ahora, la NIC 19 no especificaba cómo determinar estos gastos para el período posterior al cambio en el plan. Al requerir el uso de supuestos actualizados, se espera que las enmiendas proporcionen información útil a los usuarios de los estados financieros.

8. Saldos con partes relacionadas

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
<u>Cuentas por cobrar</u>			
<u>Relacionadas</u>			
La Gavia	(i)	6,951	164
Southlander	(i)	13,756	8,101
Fanny Romero	(i)	56	0
Total		20,763	8,265
<u>Cuentas por cobrar</u>			
<u>Accionistas</u>			

Julio Aguilar	(ii)	51,060	48,399
Paul Aguilar	(iii)	37,743	18,150
Total		88,804	66,549

- (i) Corresponde a préstamos otorgados a relacionadas
- (ii) Corresponde: USD\$ 10.000 a sueldos por pagar a partir del año 2017, USD\$ 41.060 préstamos otorgado a la compañía
- (iii) Corresponde: USD\$ 10.000 a sueldos por pagar a partir del año 2017, USD\$ 27.743 préstamo otorgado a la empresa

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se conforma según el siguiente detalle:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Caja		113	482
Bancos	(i)	700	33.219
Total		813	33.702

(Ver página siguiente)

- (i) La compañía mantiene saldos en bancos nacionales y se presentan a continuación:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Banco Pichincha		0	32.510
Banco Produbanco		123	710
Banco Procredit		577	0
Total		700	33.219

10. Documentos y cuentas por cobrar

Los saldos de las cuentas que conforman los documentos y cuentas por cobrar, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31

		2018	2017
		(USD\$)	
Cuentas por cobrar comerciales	(i)	177,552	29,911
Relacionadas y accionistas	(ii)	20,763	8,265
Anticipos	(iii)	58,260	315
Otros		3,292	2,009
Total		259,867	40,500

- (i) Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales, se presenta a continuación:

	Saldo
De 0 a 30 días	92.880
De 31 a 90 días	77.366
De 91 a 180 días	6.807
De 181 a 360 días	500
De 360 en adelante	-
Total	177.552

- (ii) Ver nota 8
- (iii) Los principales anticipos entregados a proveedores fueron a: Avis Rent a Car y Sr. José Palomo.

11. Propiedades y equipos

Los saldos de las cuentas que conforman las propiedades y equipos, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(USD\$)	
<u>Costo:</u>		
Equipos de computación	4.764	3.751
Vehículos	0	39.990
Total costo	4.764	43.741
<u>Depreciación acumulada</u>		
Equipos de computación	2.929	1.460
Vehículos	0	12.658
Total depreciaciones acumuladas	2.929	14.118
Total	1.836	29.623

Un movimiento de los rubros de las propiedades y equipos se presenta a continuación:

Costo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	3.751	39.990	43.741
Adiciones	1.013	0	1.013
Bajas / ventas	0	(39.990)	(39.990)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	4.764	0	4.764
	0	0	
Depreciación acumulada			
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.460	12.658	14.118
Bajas / ventas	0	(12.658)	(12.658)
Depreciaciones	1.469	0	1.469
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.929	0	2.929
	0		
		Total	1.836

12. Otros activos no corrientes

A continuación, se presenta un detalle de los otros activos no corrientes:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Otros Activos	(i)	19.591	0
Total		19.591	0

13. Obligaciones con instituciones financieras

Los saldos de las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2018, se presentan a continuación:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Sobregiros bancarios	(i)	11.090	0
Total		11.090	0

14. Documentos y cuentas por pagar

Los saldos de las cuentas que conforman los documentos y pagar por cobrar, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Proveedores	(i)	14,136	2,624
Relacionadas y accionistas	(ii)	88,804	66,549
Anticipos de clientes	(iii)	124,452	71,319
Otros	(iv)	34,148	8,960
Total		261,540	149,452

(Ver página siguiente)

- (i) Según contratos los principales proveedores que tiene la compañía son: Mareauto S.A., Exponet S.A., Nazate Muepaz Henry Orlando, Hormigonera Manabí Hormimanabi CIA. LTDA., entre otros menores.
- (ii) Ver nota 8
- (iii) Los principales anticipos entregados de clientes fueron de: Yhina Romero, Cecilia Vargas, Diana Requelme, Marcia Romero, entre otros menores.
- (iv) Corresponde principalmente a obligaciones por pagar a Mister Oil por US\$ 26.0313 y USD\$ 6.143

15. Obligaciones laborales

Los saldos de las cuentas que conforman las obligaciones laborales, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
IESS por pagar		2.973	1.565
Sueldos por pagar		9.221	0
Decimos		4.960	876
Participación trabajadores	(i)	3.278	0
Total		20.432	2.441

(i) Ver nota 21

16. Pasivos por impuestos corrientes

Los saldos de las cuentas que conforman los pasivos por impuestos corrientes, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Cuentas por pagar SRI		17.525	807
Impuesto a la renta por pagar	(i)	4.658	0
Total		22.182	807

(i) Ver nota 21

17. Patrimonio

Capital social

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2018 es de USD\$ 33.400, se encuentra dividido en 33.420 acciones de USD\$ 1 cada una, de la siguiente manera:

Accionistas	Valor	Porcentaje
Julio Aguilar	16.710	50%
Paul Aguilar	16.710	50%
TOTAL	33.400	100%

Resultados acumulados

Los resultados acumulados corresponden la utilidad del año 2016 y pérdida del año 2017, manteniendo en libros un saldo de USD\$ (78.018).

18. Ingresos ordinarios

Los saldos de los ingresos ordinarios de la compañía son como sigue:

		Diciembre, 31	
		2018	2017
		(USD\$)	
Ingresos ordinarios	(i)	260.515	65.917
Total		260.515	65.917

- (i) Ingresos provenientes de la venta del mantenimiento y la supervisión de las construcciones en curso, principalmente a: López Valencia Juan Carlos, Cáceres Novillo Alejandro Vinicio, Calderón Auqui Ángel, Tubón Guerrón María Soledad, Sociedad Funeraria Nacional y Rivera Jarrín Juan Carlos

19. Gastos administrativos

Los saldos de los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(USD\$)	
Gastos de personal	110.446	59.668
Servicios legales	5.190	1.529
Honorarios	13.451	7.709
Mantenimiento	1.951	4.267
Arrendamientos	20.462	11.598
Comisiones	3.879	0
Ferías	5.737	3.340
Publicidad	7.852	12.600
Transporte	2.162	2.776
Repuestos	0	496
Seguros	688	0
Servicios básicos	4.496	4.671
IVA	4.536	858
Impuestos y contribuciones	93	525
Depreciación	5.734	7.318
Suministros	8.938	3.986
Material de construcción	40.241	34.377
Otros	1.240	375
Total	237.098	156.092

20. Otros gastos y otros ingresos

Los saldos de otros gastos y otros ingresos se componen de la siguiente manera:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(USD\$)	
<u>Otros gastos</u>		
Gastos financieros	23.576	226
Gastos no deducibles	8.058	2.361
Total	31.634	2.586
<u>Otros ingresos</u>		
Venta de activos fijos	14.286	0
Otros	15.785	11.219
Total	30.071	11.219

21. Conciliación tributaria

El impuesto a la renta fue determinado como sigue:

	Diciembre, 31	
	2018	2017
	(USD\$)	
Utilidad del ejercicio	21,854	(81,543)
(-) 15% participación trabajadores	(3,278)	0
(+) Gastos no deducibles	8,058	2,361
(-) Amortización de pérdidas	(5,464)	
Utilidad gravable	21,171	(79,182)
Total impuesto causado	4,658	0
(-) Anticipo determinado	0	0
Mayor entre anticipo e impuesto determinado	4,658	0
Retenciones en la fuente realizadas en el año	(2,458)	0
Total Impuesto a favor	2,199	0

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIA CON BEN S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

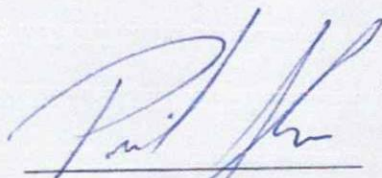
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

22. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 12 de abril del 2019 y serán presentados a los Accionistas y Directorio para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Administración, los estados financieros serán aprobados por el Directorio sin modificaciones.



Paúl Aguilar

Representante Legal



Janeth Miranda

Contadora