

INFORME PROFESIONAL DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 que incluyen el estado de situación financiera, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión los estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera de **BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Somos una empresa independiente de la sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA). En consecuencia, con lo mencionado consideramos que la evidencia auditoría es suficiente para proporcionar nuestra opinión.

Asunto de Énfasis

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados por la Compañía bajo el supuesto de negocio en marcha, como se desprende en los estados financieros el patrimonio en negativo asciende a US\$ (30.679), creando una incertidumbre acerca de la habilidad de la compañía para continuar como negocio en marcha.

Adicional a esto debemos mencionar que las entidades de Control Ecuatorianas como son la Superintendencia de Compañías en su normativa vigente "Ley de Compañías" Art. 361 establece que se consideran empresas con causal de disolución aquellas empresas que presenten pérdidas del cincuenta por ciento (50%) o más de su capital social.

Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos o los montos y la clasificación de los pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría.

La información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría son Informe de la Gerencia, esta información es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y no es parte integrante de los estados financieros ni del informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Con relación a nuestra auditoría, es nuestra responsabilidad leer dicha información distinta de los estados financieros cuando nos haya sido proporcionada, considerar si esta información contiene incongruencias o inconsistencias materiales en relación con los estados financieros. Si basándonos en nuestro trabajo concluimos que existe un error material en esta información tenemos la obligación de reportar esta información.

Según lo descrito en el párrafo anterior, hemos recibido esta información y en base al trabajo realizado, concluimos que no tenemos nada que reportar.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesarios para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad de continuar en operación, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista de hacerlo.

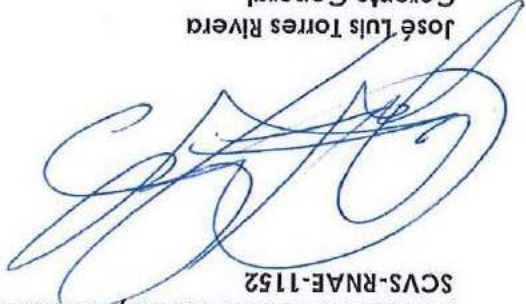
Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto no tienen errores significativos debido a fraude o error. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detectará un error de importancia material cuando este exista. Los errores que pueden surgir en base a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto influyen significativamente en las decisiones que toman los usuarios basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo durante todo el examen de auditoría y aplicamos pruebas y procedimientos selectivos con la finalidad de:

- Identificar y evaluar los riesgos materiales en los estados financieros debido a fraude o error, por lo que diseñamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos una evidencia suficiente para proporcionar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material por error, ya que el fraude puede implicar omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Quito, DM, 29 de abril del 2019

ADVANCEAUDIT Auditoría y Contabilidad C.L.
SCVS-RNAE-1152

José Luis Torres Rivera
Gerente General

El artículo 28 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno obliga a los auditores externos a opinar expresamente en el informe de auditoría sobre la razonabilidad del deterioro de los activos financieros de la sociedad auditada. Al respecto informo que los saldos al 31 de diciembre de 2018, que la compañía mantiene en cuentas por cobrar comerciales por US\$ 177.552 y deterioro acumulado por US\$ 0.00 son razonables.

Respecto de las obligaciones con la administración tributaria, la empresa cumple oportuna y adecuadamente con todas ellas.

Informe sobre otros requerimientos legales

- Obtener conocimiento del control interno relevante para la preparación, de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluar si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la información revelada por la administración de la compañía es razonable.
- Concluir sobre lo adecuado de la utilización por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y basados en la evidencia de auditoría obtenida, determinar si existe o no una incertidumbre material relacionada con la capacidad de la compañía de mantener el negocio en marcha

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

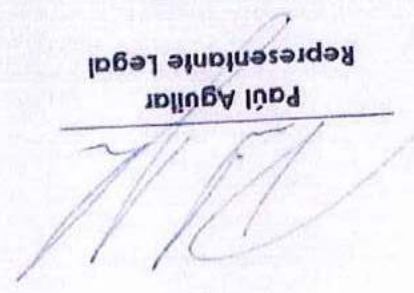
ACTIVO	Nota	2018	2017
Activo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	9	813	33.702
Documentos y cuentas por cobrar	10	259.867	40.500
Activos por impuestos corrientes		2.458	4.277
Total activo corriente		263.138	78.479
Activo no corriente			
Propiedades y equipos	11	1.836	29.623
Otros activos no corrientes	12	19.591	0
Total activo no corriente		21.427	29.623
TOTAL ACTIVO		284.565	108.102

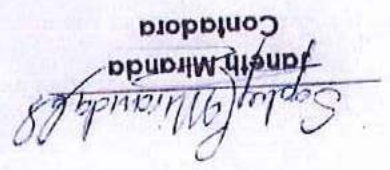
Paul Aguilar
 Representante Legal

Janeith Miranda
 Contadora

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2018	2017
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	13	11.090	0
Documentos y cuentas por pagar	14	261.540	149.452
Obligaciones laborales	15	20.432	2.441
Pasivos por impuestos corrientes	16	22.182	807
Total pasivo corriente		315.244	152.700
TOTAL PASIVO		315.244	152.700
PATRIMONIO			
Capital social	17	33.420	33.420
Resultados acumulados	17	(78.018)	3.525
Resultado del ejercicio	17	13.918	(81.543)
Total patrimonio		(30.679)	(44.598)
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		284.565	108.102

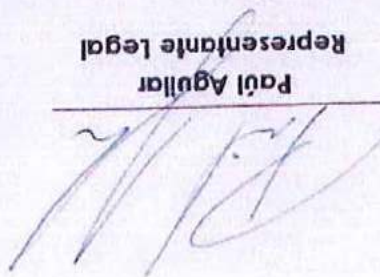

Paul Aguilar
 Representante Legal


Janet Miranda
 Contadora

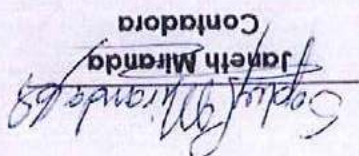
BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2018	2017
INGRESOS			
Ingresos ordinarios	18	260.515	65.917
Utilidad bruta en ventas		260.515	65.917
Gastos administrativos	19	(237.098)	(156.092)
Utilidad operacional		23.417	(90.176)
Otros gastos	20	(31.634)	(2.586)
Otros ingresos	20	30.071	11.219
Utilidad o pérdida antes de participación de trabajadores		21.854	(81.543)
Participación trabajadores de utilidades	21	(3.278)	0
Utilidad antes del impuesto a la renta		18.576,05	(81.543)
Impuesto a la renta	21	(4.658)	0
Utilidad neta del ejercicio		13.918	(81.543)

Paul Aguilar
 Representante Legal



Janeth Miranda
 Contadora



BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	33.420	1.340	2.185	36.945
Utilidad (pérdida) ejercicio 2016	0	2.185	(2.185)	0
Utilidad (pérdida) ejercicio 2017	0	0	(81.543)	(81.543)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	33.420	3.525	(81.543)	(44.598)
Utilidad (pérdida) ejercicio 2017	0	(81.543)	81.543	0
Utilidad (pérdida) ejercicio 2018	0	0	13.918	13.918
Saldo al 31 de diciembre del 2018	33.420	(78.018)	13.918	(30.679)


Paul Aguilar
 Representante Legal


Janeth Miranda
 Contadora

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

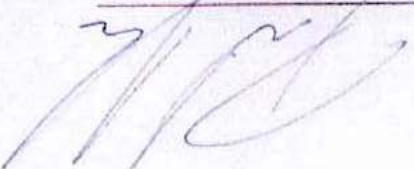
Diciembre 31,		
2018	2017	
(72,566)	18,534	Flujos de efectivo en actividades de operación
94,281	144,663	Efectivo recibido de clientes
(166,837)	(164,004)	Efectivo pagado a proveedores
(10)	37,874	Intereses pagados
27,787	2,816	Flujos de efectivo en actividades de inversión
27,787	2,816	Adquisiciones Venta de propiedad, planta y equipo
11,890	0	Flujo de efectivo en actividades de financiamiento
11,890	0	Sobregiros Bancarios
(32,889)	21,349	Efectivo neto y equivalentes de efectivo
33,702	12,353	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo
813	33,702	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

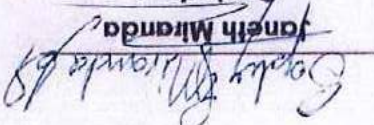
Pauli Aguilar
Representante Legal

Janeth Miranda
Contadora

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Utilidad / Périda neta del ejercicio antes de		
participación trabajadores e impuesto a la renta		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	5.734	7.318
Provisión por Participación de Trabajadores	3.278	
Provisión por impuesto a la Renta	4.658	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	(204.251)	(3.791)
clientes		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	(58.955)	48.391
comerciales		
Incremento (disminución) en otras cuentas por	83.991	(6.609)
cobrar y pagar		
Incremento (disminución) en Anticipo de Clientes	53.133	71.319
Incremento (disminución) en beneficios empleados	17.991	(16.551)
Efectivo neto Provisto para Actividades de Operación	(72.566)	18.534


Paul Aguilar
Representante Legal


Joneth Miranda
Contadora

1. Organización y operaciones

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 26 de septiembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 01 de octubre del 2014. La principal actividad de la compañía es la construcción y venta de edificios residenciales, la construcción y venta de edificios no residenciales, montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar, construcción de obras de ingeniería civil y actividades especializadas de la construcción.

El capital suscrito es de USD\$ 33.420, dividido en 33.420 acciones de USD\$ 1 cada una

2. Bases de preparación y presentación de estados financieros

a) Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre del 2018, así como los requerimiento y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

b) Bases de medición:

Los estados financieros de BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., han sido preparados sobre la base al costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

c) Moneda funcional y de presentación:

Los estados financieros se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

3. Responsabilidad de la información y estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

A pesar de que las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. Resumen de las políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo que se presenta en el estado de situación financiera, incluye el efectivo de bancos que se presentan a su valor nominal y no tiene restricciones sobre su disponibilidad.

b) Instrumentos financieros:

i. Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

• Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

• Baja de un activo financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

ii. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

• **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no colizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

c) **Propiedades y equipos**

• **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

• **Costos posteriores**

Para las partidas de propiedades y equipos, la compañía después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las partidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

• **Depreciaciones**

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método e línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Rubros	Años de vida útil estimada
Equipos de computación	3

d) **Capital social**

Constituido por acciones, las cuales son clasificadas como patrimonio

e) **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar. El impuesto corriente que se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año.

La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

f) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos corresponden, principalmente, de la prestación de servicios de fiscalización de Construcciones y servicios de intermediación con las constructoras.

g) Reconocimiento Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

h) Impuesto a la Renta

El gasto de impuestos a la renta comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se estima pagar a las autoridades fiscales sobre la renta gravable para el período actual, aplicando las tasas tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de informes, y cualquier ajuste de impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Los impuestos diferidos activo y pasivo son reconocidos sobre las diferencias temporarias entre el valor contable y las bases fiscales de activos y pasivos de los estados financieros.

i) Participación de trabajadores en utilidades

En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa de 15% de las utilidades líquidas.

j) Estados de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo, las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Como actividades de financiamiento, aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

5. Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determinen el valor razonable de activos y pasivos financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

6. Administración del Riesgo Financiero

• **Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado.

• **Riesgo de Interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado.

• **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos. La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo.

• **Riesgo de Liquidez**

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

• **Gestión del Capital**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

7. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas:

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

NIIF 16 "Arrendamientos":

El 13 de enero de 2018, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos Operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.

NIIF 17 "Contratos de Seguros":

Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 9, "Modificación, reducción o liquidación del plan":

La enmienda con relación a la reducción o liquidación del plan específica cómo las compañías determinan los gastos de pensión cuando ocurren cambios en un plan de pensión de beneficio definido.

Cuando se produce un cambio en un plan (una enmienda, reducción o liquidación), la NIC 19 requiere que una empresa vuelva a medir su pasivo o activo por beneficios definidos netos.

Las modificaciones requieren que una empresa utilice los supuestos actualizados de esta nueva medición para determinar el costo actual del servicio y el interés neto para el resto del período de informe después del cambio al plan. Hasta ahora, la NIC 19 no especificaba cómo determinar estos gastos para el período posterior al cambio en el plan. Al requerir el uso de supuestos actualizados, se espera que las enmiendas proporcionen información útil a los usuarios de los estados financieros.

8. Saldos con partes relacionadas

Cuentas por cobrar		Relacionadas		Total			
	(i)	(i)	La Gavia	6,951	164		
				(i)	Southlander	13,756	8,101
						(i)	Fanny Romero
				(USD\$)			
				2018	2017		
				Diciembre, 31			

Cuentas por cobrar		Accionistas		Total	
		(ii)	Julio Aguilar	51,060	48,399
		(iii)	Paul Aguilar	37,743	18,150
				<u>88,804</u>	<u>66,549</u>

(i) Corresponde a préstamos otorgados a relacionadas

(ii) Corresponde: USD\$ 10,000 a sueldos por pagar a partir del año 2017, USD\$ 41,060 préstamos otorgados a la compañía

(iii) Corresponde: USD\$ 10,000 a sueldos por pagar a partir del año 2017, USD\$ 27,743 préstamo otorgado a la empresa

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se conforma según el siguiente detalle:

Dicliembre, 31		2018		2017		(USD\$)	
Caja	113	482					
Bancos	700						
	(i)						
Total	813	33.219					

(i) La compañía mantiene saldos en bancos nacionales y se presentan a continuación:
 (Ver página siguiente)

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
Banco Pichincha	0	32.510	0
Banco Produbanco	123	710	0
Banco Procredit	577		
Total	700	33.219	

10. Documentos y cuentas por cobrar

Los saldos de las cuentas que conforman los documentos y cuentas por cobrar, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
(i)	177,552	29,911	8,265
(ii)	20,763		315
(iii)	58,260		2,009
Otros	3,292		
Total	259,867	40,500	

(i) Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales, se presenta a continuación:

Saldo			
De 0 a 30 días	92,880	De 31 a 90 días	77,366
De 91 a 180 días	6,807	De 181 a 360 días	500
De 360 en adelante	-		
Total	177,552		

(iii) Ver nota 8

(iii) Los principales anticipos entregados a proveedores fueron a: Avis Rent a Car y Sr. José Palomo.

11. Propiedades y equipos

Los saldos de las cuentas que conforman las propiedades y equipos, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31		(USD\$)	
2018	2017		
Costo:			
Equipos de computación	4.764	3.751	39.990
Vehículos	0		
Total costo	4.764	43.741	
Depreciación acumulada			
Equipos de computación	2.929	1.460	12.658
Vehículos	0		
Total depreciaciones acumuladas	2.929	14.118	
Total	1.836	29.623	

Un movimiento de los rubros de las propiedades y equipos se presenta a continuación:

Costo		Equipos de computación		Vehículos		Total	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	3.751	39.990	43.741	Saldo al 31 de diciembre del 2017	14.118	1.460	12.658
Adiciones	1.013	0	1.013	Depreciaciones	4.266	1.469	1.469
Bajas / ventas	0	(39.990)	(39.990)	Bajas / ventas	(16.924)	0	(12.658)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	4.764	0	4.764	Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.929	0	2.929
Depreciación acumulada		Equipos de computación		Vehículos		Total	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.460	12.658	14.118	Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.460	12.658	14.118
Depreciaciones	1.469	4.266	1.469	Depreciaciones	1.469	4.266	1.469
Bajas / ventas	0	(16.924)	(12.658)	Bajas / ventas	0	(16.924)	(12.658)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.929	0	2.929	Saldo al 31 de diciembre del 2018	2.929	0	2.929

12. Otros activos no corrientes

A continuación, se presenta un detalle de los otros activos no corrientes:

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
19,591	0	Otros Activos	(i)
<u>19,591</u>	<u>0</u>	Total	

13. Obligaciones con instituciones financieras

Los saldos de las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2018, se presentan a continuación:

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
11,090	0	Sobregiros bancarios	(i)
<u>11,090</u>	<u>0</u>	Total	

14. Documentos y cuentas por pagar

Los saldos de las cuentas que conforman los documentos y pagar por cobrar, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
14,136	2,624	Proveedores	(i)
88,804	66,549	Relacionadas y accionistas	(ii)
124,452	71,319	Anticipos de clientes	(iii)
34,148	8,960	Otros	(iv)
<u>261,540</u>	<u>149,452</u>	Total	

(Ver página siguiente)

- (i) Según contratos los principales proveedores que tiene la compañía son: Mareuto S.A., Exponet S.A., Nazate Muepaz Henry Orlando, Hormigonera Mandabi Hormimandabi CIA, LTDA., entre otros menores.
- (iii) Ver nota 8
- (iii) Los principales anticipos entregados de clientes fueron de: Yhina Romero, Cecilia Vargas, Diana Requelme, Marcia Romero, entre otros menores.
- (iv) Corresponde principalmente a obligaciones por pagar a Mister Oil por US\$ 26.0313 y USD\$ 6.143

15. Obligaciones laborales

Los saldos de las cuentas que conforman las obligaciones laborales, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31	
2018	2017
(USD\$)	
1.565	0
2.973	876
9.221	0
4.960	0
3.278	0
20.432	2.441
Total	

16. Pasivos por impuestos corrientes

Los saldos de las cuentas que conforman los pasivos por impuestos corrientes, se presentan a continuación, según el siguiente detalle:

Diciembre, 31	
2018	2017
(USD\$)	
17.525	807
4.658	0
22.182	807
Total	

(i) Ver nota 21

BETON ENGEL CONSTRUCCIONES CIACONBEN S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

17. Patrimonio

Capital social

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2018 es de USD\$ 33.400, se encuentra dividido en 33.420 acciones de USD\$ 1 cada una, de la siguiente manera:

Accionistas	Valor	Porcentaje
Julio Aguilár	16.710	50%
Paul Aguilár	16.710	50%
TOTAL	33.400	100%

Resultados acumulados

Los resultados acumulados corresponden la utilidad del año 2016 y pérdida del año 2017, manteniendo en libros un saldo de USD\$ (78.018).

18. Ingresos ordinarios

Los saldos de los ingresos ordinarios de la compañía son como sigue:

Diciembre, 31			
2018	2017	(USD\$)	
Ingresos ordinarios	(i)	260.515	65.917
Total		260.515	65.917

(i)

Ingresos provenientes de la venta del mantenimiento y la supervisión de las construcciones en curso, principalmente a: López Valencia Juan Carlos, Cáceres Novillo Alejandro Vinicio, Calderón Augui Ángel, Tubón Guerrón María Soledad, Sociedad Funeraria Nacional y Rivera Jarrín Juan Carlos

19. Gastos administrativos

Los saldos de los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

Diciembre, 31		
2018	2017	(USD\$)
110,446	59,668	Gastos de personal
5,190	1,529	Servicios legales
13,451	7,709	Honorarios
1,951	4,267	Mantenimiento
20,462	11,598	Arrendamientos
3,879	0	Comisiones
5,737	3,340	Ferías
7,852	12,600	Publicidad
2,162	2,776	Transporte
0	496	Repuestos
688	0	Seguros
4,496	4,671	Servicios básicos
4,536	858	IVA
93	525	Impuestos y contribuciones
5,734	7,318	Depreciación
8,938	3,986	Suministros
40,241	34,377	Material de construcción
1,240	375	Otros
237,098	156,092	Total

20. Otros gastos y otros ingresos

Los saldos de otros gastos y otros ingresos se componen de la siguiente manera:

Diciembre, 31		(USD\$)	
2018	2017	2018	2017
Otros gastos			
Gastos financieros	23,576	226	
Gastos no deducibles	8,058	2,361	
Total	31,634	2,586	
Otros ingresos			
Venta de activos fijos	14,286	0	
Otros	15,785	11,219	
Total	30,071	11,219	

21. Conciliación tributaria

El impuesto a la renta fue determinado como sigue:

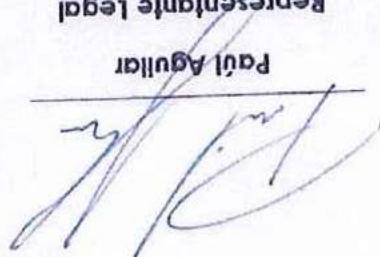
Diciembre, 31		(USD\$)	
2018	2017	2018	2017
Utilidad del ejercicio			
(-) 15% participación trabajadores	(3,278)	0	
(+) Gastos no deducibles	8,058	2,361	
(-) Amortización de pérdidas	(5,464)		
Utilidad gravable	21,171	(79,182)	
Total impuesto causado			
	0	0	
(-) Anticipo determinado			
	0	0	
Mayor entre anticipo e impuesto determinado			
	(2,458)	0	
Retenciones en la fuente realizadas en el año			
	0	0	
Total impuesto a favor			
	2,199	0	

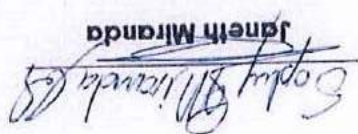
22. Eventos subsiguientes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

23. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 12 de abril del 2019 y serán presentados a los Accionistas y Directorio para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Administración, los estados financieros serán aprobados por el Directorio sin modificaciones.


Paul Aguilar
Representante Legal


Janet Miranda
Contadora