



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta de Socios de:
INDUVALLAS CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los balances generales adjuntos de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de INDUVALLAS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de exposiciones erróneas de carácter significativo; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Quito, abril 20 del 2016

Registro en la
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros AE- 018

Edgar Núñez
Representante Legal

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	536.938	1.111.959
Cuentas por cobrar comerciales	7	1.954.859	1.952.188
Otras cuentas por cobrar	8	70.224	70.159
Inventarios	9	220.181	79.070
Servicios y otros pagos anticipados	10	3.380.195	1.985.179
Activo por impuesto corriente	11	46.234	239.852
Total activos corrientes		6.208.631	5.438.409
Propiedad, planta y equipo	12	3.915.208	2.495.048
Otros activos	13	40.880	43.900
Total activos		10.164.699	7.977.357
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos corrientes:			
Proveedores	14	2.124.108	1.115.390
Cuentas por pagar	15	255.364	247.568
Pasivo por impuesto corriente	16, 18	395.666	877.319
Pasivos acumulados	17	341.608	484.087
Total pasivos corrientes		3.116.743	2.504.362
Pasivos a largo plazo:			
Cuentas por pagar socios y relacionadas	19	516.563	157.433
Jubilación patronal	20	335.420	334.657
Otras provisiones	21	1.093.844	2.456.463
		1.945.827	2.948.552
Total pasivos		5.062.570	5.452.914
Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	23	5.132.129	2.524.443
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		10.194.699	7.977.357

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS OPERACIONALES:	Notas	2015	2014
Por arrendamiento		10.060.585	8.931.613
Por ventas		365	8.925
Otros ingresos		154.331	39.681
Total		10.215.311	8.980.419
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de operación y ventas		3.952.598	3.683.432
Gastos de administración		2.593.069	1.792.833
Gastos comerciales		1.709.480	1.221.347
Total		8.255.148	6.697.612
Utilidad en operación		1.960.163	2.282.807
Otros ingresos (egresos) neto		220	84.904
Gastos financieros		54.442	49.976
Total		54.221	134.900
Utilidad antes de participación de empleados e impuesto a la renta		1.905.941	2.147.906
Participación a trabajadores	18	(285.891)	(322.186)
Impuesto a la renta	18	(405.587)	(475.386)
Utilidad neta		1.214.463	1.350.334

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Resultados acumulados por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2013	499.000	174.579	134.671	77.924	835.102	272.566	1.993.842
Distribución de dividendos						(919.733)	(919.733)
Utilidad neta						1.350.334	1.350.334
Diciembre 31, 2014	499.000	174.579	134.671	77.924	835.102	803.167	2.524.443
Revalorización de inmuebles					1.393.223		1.393.223
Utilidad neta						1.214.463	1.214.463
Diciembre 31, 2015	499.000	174.579	134.671	77.924	2.228.325	2.017.630	5.132.129

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	10,060,585	8,931,813
Efectivo pagado a proveedores	(8,369,317)	(5,667,396)
Pago impuesto a la renta y participación trabajadores	(991,479)	(797,872)
Otros ingresos (egresos), neto	220	84,924
Efectivo neto utilizado en (previsto) por actividades de operación	1,000,010	2,551,769
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
(Incremento) de propiedad, planta y equipo, neto	(571,543)	(455,989)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	428,457	2,065,800
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:		
Préstamos relacionadas	399,132	(120,116)
Dividendos pagados	0	(819,733)
Ingresos diferidos	0	(598,812)
Otras provisiones	(1,362,819)	(1,707,068)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(1,003,457)	(3,245,529)
Aumento (Disminución) neta de efectivo	(575,021)	(1,179,728)
Efectivo en caja y bancos al principio de año	1,111,959	2,291,687
Efectivo en caja y bancos al fin del año	536,938	1,111,959

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación del resultado neto del periodo con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación	2015	2014
Utilidad neta del año	1.214.463	1.350.334
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:		
Depreciación	544.607	450.658
Jubilación patronal y desahucio	0	334.657
	544.607	785.315
Cambios en activos y pasivos corrientes	1.759.069	2.135.649
Cuentas por cobrar comerciales	(2.671)	391.856
Otras cuentas por cobrar	(85)	68.867
Inventarios	(141.110)	29.351
Servicios y otros pagos anticipados	(1.395.016)	44.159
Activo por impuesto corriente	193.619	49.833
Otros activos	3.040	18.069
Proveedores	1.008.715	(384.165)
Cuentas por pagar	(207.895)	166.498
Pasivo por impuesto corriente	(281.653)	(101.076)
Pasivos acumulados	63.676	112.739
	(759.059)	416.120
Efectivo neto utilizado en (provisto) por actividades de operación	1.000.010	2.551.769

Las notas explicativas anexas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros