



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los miembros de la Junta de Socios de:
INDUVALLAS CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los balances generales adjuntos de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de INDUVALLAS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de exposiciones erróneas de carácter significativo; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Quito, abril 10 del 2015

Registro en la
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros N. 018

Edgar Núñez
Representante Legal

MEMBER OF



PrimeGlobal

An Association of
Independent Accounting Firms

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2014	2013
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,111,959	2,291,687
Cuentas por cobrar comerciales	4	1,952,188	2,344,044
Otras cuentas por cobrar	5	70,159	139,026
Inventarios	6	79,070	108,421
Servicios y otros pagos anticipados	7	1,985,179	2,029,339
Activo por impuesto corriente	8	239,852	289,685
Total activos corrientes		5,438,409	7,202,201
Propiedad, planta y equipo	9	2,495,048	2,459,737
Otros activos	10	43,900	61,959
Total activos		7,977,357	9,723,897
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Pasivos corrientes:			
Proveedores	11	1,115,390	1,499,556
Cuentas por pagar	12	247,566	61,069
Pasivo por impuesto corriente	13, 15	677,319	778,395
Pasivos acumulados	14	464,087	351,347
Total pasivos corrientes		2,504,362	2,690,367
Pasivos a largo plazo:			
Cuentas por pagar socios y relacionadas	16	157,433	277,549
Jubilación patronal	17	334,657	284,559
Otras provisiones	18	2,456,463	3,878,971
Ingresos diferidos	19	0	598,610
		2,948,552	5,039,689
Total pasivos		5,452,914	7,730,055
Patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)	20	2,524,443	1,993,842
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		7,977,357	9,723,897

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS OPERACIONALES:	Notas	2014	2013
Por arrendamiento		8,931,813	11,200,323
Por ventas		8,925	160,659
Otros ingresos		39,681	20,463
Total		8,980,419	11,381,445
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de operación y ventas		3,683,432	5,570,890
Gastos de administración		1,792,833	1,622,997
Gastos comerciales		1,221,347	2,570,081
Total		6,697,612	9,763,968
Utilidad en operación		2,282,807	1,617,476
Otros ingresos (egresos) neto		84,924	11,268
Gastos financieros		49,976	19,811
Total		134,900	31,079
Utilidad antes de participación de empleados e impuesto a la renta		2,147,906	1,586,397
Participación a trabajadores	14	(322,186)	(237,960)
Impuesto a la renta	14	(475,386)	(485,560)
Utilidad neta		1,350,334	862,877

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Reserva estatutaria	Resultados acumulados por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2012	499,000	174,579	134,671	22,603	55,321	454,127	159,508	1,499,809
Apropiación				55,321	(55,321)			0
Distribución de dividendos							(749,080)	(749,080)
Ajuste							(740)	(740)
Ajuste depreciación						380,975		380,975
Utilidad neta							862,877	862,877
Diciembre 31, 2013	499,000	174,579	134,671	77,924	0	835,102	272,566	1,993,842
Distribución de dividendos							(819,733)	(819,733)
Utilidad neta							1,350,334	1,350,334
Diciembre 31, 2014	499,000	174,579	134,671	77,924	0	835,102	803,167	2,524,443

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares estadounidenses)

	2,014	2013
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	8,931,813	11,200,323
Efectivo pagado a proveedores	(5,667,396)	(9,797,319)
Pago impuesto a la renta y participación trabajadores	(797,572)	(723,520)
Otros ingresos (egresos), neto	84,924	11,268
Efectivo neto utilizado en (provisto) por actividades de operación	2,551,769	690,753
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Disminución (incremento) de propiedad, planta y equipo, neto	(485,969)	(638,126)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	2,065,800	52,628
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:		
Préstamos relacionadas	(120,116)	(382,451)
Dividendos pagados	(819,733)	(749,080)
Ingresos diferidos	(598,612)	598,610
Pasivo largo plazo	(1,707,068)	895,826
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(3,245,529)	362,905
Aumento (Disminución) neta de efectivo	(1,179,728)	415,533
Efectivo en caja y bancos al principio de año	2,291,687	1,876,153
Efectivo en caja y bancos al fin del año	1,111,959	2,291,687

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación	2014	2013
Utilidad neta del año	1,350,334	862,877
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:		
Depreciación	450,658	435,495
Jubilación patronal y desahucio	334,657	284,559
	785,315	720,054
Cambios en activos y pasivos corrientes	2,135,649	1,582,931
Cuentas por cobrar comerciales	391,856	-946,493
Otras cuentas por cobrar	68,867	-42,277
Inventarios	29,351	2,607
Servicios y otros pagos anticipados	44,159	-439,676
Activo por impuesto corriente	49,833	-158,890
Otros activos	18,059	135,359
Proveedores	-384,165	86,075
Anticipo de clientes	0	0
Cuentas por pagar	186,498	14,185
Pasivo por impuesto corriente	-101,076	345,029
Pasivos acumulados	112,739	112,643
Ajuste	0	-740
	416,120	-892,178
Efectivo neto utilizado en (provisto) por actividades de operación	2,551,769	690,753

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros