



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta de Socios de:
INDUVALLAS CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 y sus correspondientes notas, se han incluido en este informe exclusivamente con fines informativos, estos fueron examinados por otra firma de auditores; su informe emitido el 12 de abril del 2013, presenta una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de INDUVALLAS CIA. LTDA., es responsable de la preparación y presentación aceptados de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de exposiciones erróneas de carácter significativo; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013. Excepto por lo mencionado en el párrafo 5, nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan presentaciones erróneas de carácter significativo. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUVALLAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Quito, marzo 27 del 2014

Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. 018



PrimeGlobal

An Association of
Independent Accounting Firms

Edgar Núñez
Representante Legal

ACTIVOS		Notas		
2013	2012			
Activos corrientes:				
3	2,291,687		1,876,153	
4	2,344,044		1,397,551	
5	139,026		96,749	
6	108,421		111,028	
7	2,029,339		1,589,663	
8	289,685		130,795	
Total activos corrientes				
	7,202,201		5,201,939	
Propiedad, planta y equipo				
9	2,459,737		1,876,132	
Otros activos				
10	61,959		197,318	
Total activos				
	9,723,897		7,275,389	
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Pasivos corrientes:				
11	1,499,556		1,413,481	
12	61,069		46,884	
13, 14	778,395		433,366	
15	351,347		238,704	
Total pasivos corrientes				
	2,690,367		2,132,435	
Pasivos a largo plazo:				
16	277,549		660,000	
17	284,559		284,559	
18	3,878,971		0	
19	598,610		2,698,586	
Total pasivos				
	5,039,689		3,643,145	
Total pasivos y patrimonio de los accionistas (véase estado adjunto)				
20	1,993,842		1,499,809	
Total pasivos y patrimonio de los accionistas				
	9,723,897		7,275,389	

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS OPERACIONALES:		Notas	2013	2012
Por arrendamiento			11,200,323	7,600,727
Por ventas			160,659	579,152
Otros ingresos			20,463	838,079
Total			11,381,445	9,017,958
COSTOS Y GASTOS:				
Costo de operación y ventas			5,570,890	5,621,934
Gastos de administración			1,622,997	1,393,166
Gastos comerciales			2,570,081	820,407
Total			9,763,968	7,835,507
Utilidad en operación			1,617,476	1,182,451
Otros ingresos (egresos) neto			11,268	0
Gastos financieros			19,811	38,733
Total			31,079	38,733
Utilidad antes de participación de empleados e impuesto a la renta			1,586,397	1,143,718
Participación a trabajadores	14		(237,960)	(171,558)
Impuesto a la renta	14		(485,560)	(222,340)
Utilidad neta			862,877	749,820

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Reserva estatutaria	Resultados acumulados por adopción de NIIF	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2011	499,000	174,579	134,671	22,603	55,321	454,127	431,742	1,772,043
Dividendos pagados							(567,927)	(567,927)
Ajuste para llegar al saldo de balance							(454,127)	(454,127)
Utilidad neta							749,820	749,820
Diciembre 31, 2012	499,000	174,579	134,671	22,603	55,321	454,127	159,508	1,499,809
Apropiación				55,321	(55,321)			0
Distribución de dividendos							(749,080)	(749,080)
Ajuste							(740)	(740)
Ajuste depreciación						380,975		380,975
Utilidad neta							862,877	862,877
Diciembre 31, 2013	499,000	174,579	134,671	77,924	0	835,102	272,566	1,993,842

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

	2013	2012
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	11,200,323.41	7,121,832
Efectivo pagado a proveedores	(9,797,318.93)	(7,738,377)
Pago impuesto a la renta y participación trabajadores	(723,519.53)	(393,898)
Otros ingresos (egresos), neto	11,268.33	861,414
Efectivo neto utilizado en (provisito) por actividades de operación	690,753.28	(149,029)
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Disminución (incremento) de propiedad, planta y equipo, neto	(638,125.77)	362,058
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	52,627.51	213,029
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento:		
Préstamos relacionados	(382,450.93)	660,000
Dividendos pagados	(749,079.53)	(567,927)
Ingresos diferidos	598,609.56	0
Pasivo largo plazo	895,826.33	1,076,019
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	362,905.43	1,168,092
Aumento (Disminución) neta de efectivo	415,532.94	1,381,121
Efectivo en caja y bancos al principio de año	1,876,153.00	495,032
Efectivo en caja y bancos al fin del año	2,291,685.94	1,876,153
	2,291,686.55	(0.61)
	2,291,685.94	0.61

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros

INDUVALLAS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación		
	2,013	2,012
Utilidad neta del año	862,877	749,820
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:		
Depreciación	435,495	118,452
Provisión cuentas incobrables	0	17,230
Jubilación patronal y desahucio	284,559	124,200
	720,054	259,882
Cambios en activos y pasivos corrientes	1,582,931	1,009,702
Cuentas por cobrar comerciales	(946,493)	(1,075,277)
Otras cuentas por cobrar	(42,277)	0
Inventarios	2,607	15,547
Servicios y otros pagos anticipados	(439,676)	292,152
Activo por impuesto corriente	(158,890)	0
Otros activos	135,359	(197,318)
Proveedores	86,075	0
Anticipo de clientes	0	0
Cuentas por pagar	14,185	(223,761)
Pasivo por impuesto corriente	345,029	0
Pasivos acumulados	112,643	29,926
Ajuste	(740)	0
	(892,178)	(1,158,731)
Efectivo neto utilizado en (provisto) por actividades de operación	690,753	(149,029)
	(0)	

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de los estados financieros