



Ganesha S.A.
PROMOTORES ASOCIADOS

INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores

Accionistas de la Compañía Promotores Asociados GANESHA S.A.

Presente. -

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de ustedes el Informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía Promotores Asociados GANESHA S.A., durante el ejercicio económico enero a diciembre del 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme se ha informado a la Junta General de Accionistas de la Compañía, los objetivos planteados para este año no dieron los resultados deseados, una vez terminado el Proyecto con mucho esfuerzo y préstamos de todas partes, luego de haber promocionado en formas digitales y en ferias, apenas se ha logrado vender una unidad habitacional, lo que ha conllevado a que el gasto administrativo sea enorme e injustificado, por lo que se requiere de manera urgente tomar las políticas y decisiones definitivas sobre el destino de la Compañía.

La Gerencia insiste en que la Compañía no puede en pro de recuperar su capital vender su producto a precio de costo o inferiores, por lo que sugiere acoger la oferta de una de las socias en el sentido de que se le pague su deuda a través de los mismos bienes inmuebles a precio de mercado, de esta manera poder bajar el pasivo de la compañía y lograr evacuar los bienes inmuebles.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, quienes conocen perfectamente el Avance de las gestiones comerciales y administrativas del Proyecto así como su situación.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico 2018, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio la Compañía presenta una pérdida de US\$ 28.130.00

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El Proyecto GANESHA se ha terminado a mediados del 2017; no se han efectuado las ventas deseadas y aún tenemos muchas cuentas por pagar, una vez liquidadas las obligaciones, los accionistas plantearán el destino que se le darán a las utilidades si las hay.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

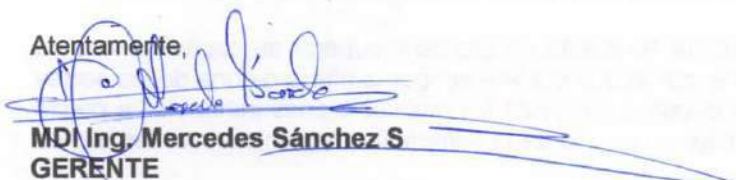
- Se deberá mantener un estricto control del vencimiento de las obligaciones pendientes y en caso de no lograr vender el proyecto en este año, se deberá proceder a cumplir las obligaciones a través de daciones de pago a los accionistas.
- Revisar si es sostenible o no mantener una empresa creada exclusivamente para el desarrollo de un proyecto.
- Invertir por última ocasión en publicidad para promocionar con gran fuerza el Proyecto, en la espera de resultados favorables.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Por ser la compañía una empresa constructora, el proyecto se ha desarrollado de manera exclusiva para GANESHA, por tanto, la compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre este punto.

Quito, 26 de abril del 2.018.

Atentamente,



MD Ing. Mercedes Sánchez S

GERENTE

Promotores Asociados GANESHA S.A.