



**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PROMOTORES ASOCIADOS  
GANESHA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO 2017**

Señores  
Accionistas de la Compañía Promotores Asociados GANESHA S.A.  
Presente. -

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de ustedes el Informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía Promotores Asociados GANESHA S.A., durante el ejercicio económico enero a diciembre del 2017.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO  
MATERIA DEL INFORME**

Conforme se ha informado a la Junta General de Accionistas de la Compañía, los objetivos planteados para este año no dieron los resultados deseados, pues una vez terminado el Proyecto en julio del 2017, con muchísimo esfuerzo y con préstamos de todas partes, las ventas no se realizaron satisfactoriamente, a pesar de haber invertido en ferias y otros sistemas de comercialización.

La Gerencia insiste en no permitir que la crisis financiera por la cual atravesamos unida a la especulación y falta de leyes claras, nos orille a aceptar ofertas irrisorias que desmerecen el esfuerzo, sacrificio y sobre todo la calidad del producto que vendemos. La Compañía no puede en pro de recuperar su capital vender su producto a precio de costo o inferiores.

Este año 2017, ha sido un año muy duro y difícil en el tema financiero, por lo que la Gerencia sugiere, esperar a ver como se desarrolla el año 2018 y, en base a ello tomar las políticas y decisiones definitivas para la empresa.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, quienes conocen perfectamente el Avance y desarrollo del Proyecto y las inversiones realizadas.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO  
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el ejercicio económico 2017, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

## SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio la Compañía presenta una pérdida de US\$ 52.050.72.

## PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El Proyecto GANESHA se ha terminado a mediados del 2017; no se han efectuado las ventas deseadas y aún tenemos muchas cuentas por pagar, una vez liquidadas las obligaciones, los accionistas plantearán el destino que se le darán a las utilidades si las hay.

## RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

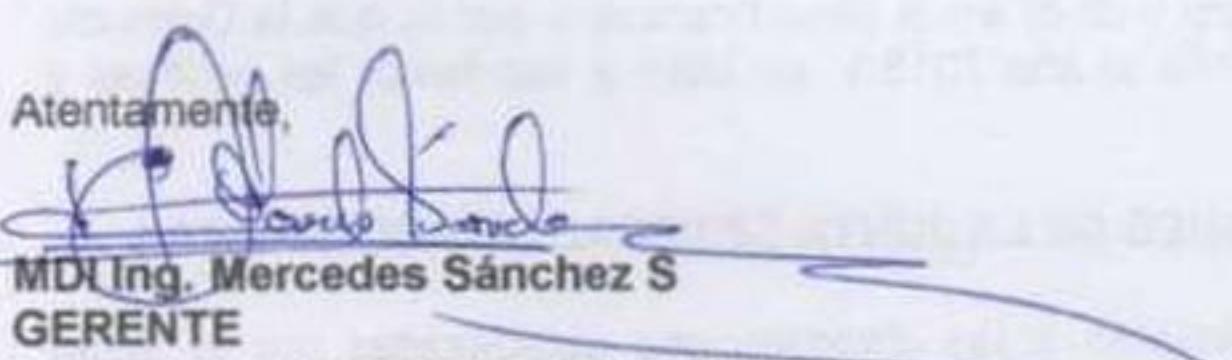
- Se deberá mantener prudencia en los descuentos que se podrían otorgar para la venta de los bienes, en todo caso se podrían ampliar los plazos de pago del cliente.
- Se deberá mantener un estricto control del vencimiento de las obligaciones pendientes y en caso de no lograr vender el proyecto en este año, se deberá analizar la posibilidad de cumplir las obligaciones a través de una dación de pago a los accionistas.
- Revisar si es sostenible o no mantener una empresa creada exclusivamente para el desarrollo de un proyecto.
- Invertir por última ocasión en publicidad para promocionar con gran fuerza el Proyecto, en la espera de resultados favorables.

## EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Por ser la compañía una empresa constructora, el proyecto se ha desarrollado de manera exclusiva para GANESHA, por tanto, la compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre este punto.

Quito, 26 de abril del 2.017.

Atentamente,

  
MDI Ing. Mercedes Sánchez S  
GERENTE  
Promotores Asociados GANESHA S.A.