



**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores
Accionistas de la Compañía Promotores Asociados GANESHA S.A.
Presente.-

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de ustedes el Informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía Promotores Asociados GANESHA S.A., durante el ejercicio económico enero a diciembre del 2015.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme se ha informado a la Junta General de Accionistas de la Compañía, los objetivos planteados a inicios de año, que fueron el desarrollar el Proyecto Inmobiliario denominado Ganesha consistente en 24 departamentos, con sus respectivas bodegas y estacionamientos, se ha establecido que el Avance de la Obra abarcará un 40% de la Obra Gris, así como el cumplir con los pagos a Proveedores y Contratistas mismos que se han cumplido a cabalidad.

Las proyecciones de ventas lamentablemente no fueron alcanzadas debido a la dura crisis por la cual atraviesa el país de manera especial desde el mes de octubre del 2015, en donde las ventas se han paralizado por completo.

Se ha logrado mantener hasta ahora un control en los precios por parte de los Proveedores, sin embargo, es indudable que para el 2016 nos veremos obligados a revisar y ajustar el Presupuesto del Proyecto, lo que encarecerá aún más, tanto el producto elaborado como su comercialización.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, quienes conocen perfectamente el Avance del Proyecto y las inversiones realizadas.

Descripción	dic-31		Variación	Tipo
	2015	2014		
Activos totales	1.759.060	1.308.053	451.007	Incrementó
Pasivos totales	1.786.312	1.307.253	479.059	Incrementó
Total patrimonio	27.252	800	26.452	Incrementó
Pérdida Neta	28.052	0	28.052	Incrementó

En el año 2014, el movimiento fue muy pequeño, pues Ganesha inició sus actividades en octubre del 2014, las diferencias que se reflejan son producto del incremento del capital a medida que el proyecto se va desarrollando.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El Proyecto GANESHA llevará 24 meses en desarrollarse por lo tanto no se puede realizar esta propuesta, misma que se la podrá plantear a partir del año 2017, cuando el Proyecto se haya terminado y se tenga un avance considerable de ventas. Todo dependerá de la situación del país.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

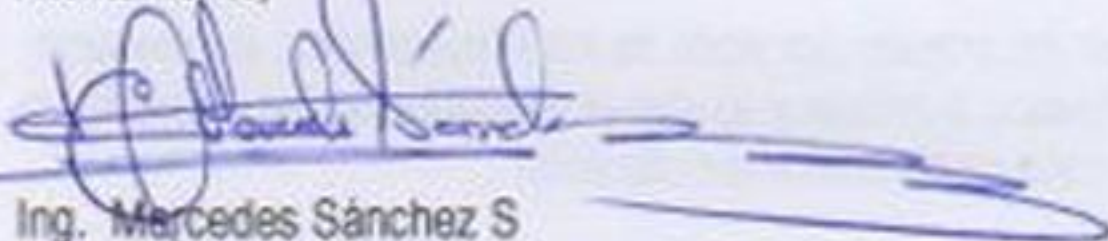
- Se deberá mantener el control del Presupuesto del Proyecto a fin de lograr terminarlo con los costos establecidos.
- Analizar políticas de crédito en caso de llegar a faltar flujo de efectivo para pagos a Terceros.
- Estar abiertos a aceptar créditos de los accionistas reconociendo una tasa de interés que medie entre la tasa referencial del Banco Central y la Comercial de los Bancos y Tarjetas de Crédito. Se podría hablar del 5.5% anual.
- Revisar y de ser posible mejorar las políticas de ventas de los bienes inmuebles a fin de dar a los clientes mayores posibilidades de compra.
- Mantener los estándares de calidad tanto en producto como en servicio a pesar de la subida de precios y la difícil situación del país.
- Considerar si vale o no la pena desarrollar otros proyectos a futuro.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Por ser la compañía una empresa constructora, el proyecto se ha desarrollado de manera exclusiva para GANESHA, por lo que la compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre este punto.

Quito, 13 de mayo del 2016.

Atentamente,



Ing. Mercedes Sánchez S
GERENTE GENERAL