

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 22 de abril del 2016.

Señores accionistas de
PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

En calidad de Comisario de la Empresa Promotores Asociados Ganesha S.A., y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías, en relación a las obligaciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento el informe y mi opinión sobre la veracidad y razonabilidad de la información financiera recibida de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015 por el año terminado en esa fecha. De conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera la preparación y presentación de los estados financieros son responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como su diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

Para la revisión y análisis de este período, se tomó la documentación necesaria de pruebas selectivas de registros contables, documentación y demás evidencia comprobatoria que soportan importes y revelaciones incluidos en los estados financieros. Se verificó el cumplimiento de las normas legales y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias, y se procedió a realizar una relación de los índices financieros que a continuación se detallan.

Índice de solvencia: 7.14

Según este índice, la empresa tiene una disponibilidad de \$7,14 por cada \$1,00 de deuda para cubrir sus obligaciones de corto plazo; Esto se debe a que el activo corriente es superior al pasivo corriente que tiene \$246.312,76 de deuda de corto plazo. El estándar aceptado es igual a 2.

Capital de trabajo:

El capital de trabajo al final del período 2015 es positivo y representa un aproximado del 86% del total de activos corrientes en relación al pasivo corriente que llega a un 14% y se encuentra invertido en las obras en construcción y también en inversiones financieras de corto plazo.

Indice de Garantía: 0,98

Este índice que representa un 0.98%, es demasiado bajo, y no ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo. Bajó 0,02 en relación al período anterior.

Indice de Solidez: 1,02

Este índice contablemente nos muestra el porcentaje de la empresa que corresponde a los acreedores, en éste caso originado por el préstamo que la empresa mantiene con Green Wall Investment Construcciones S.A.

Cambios en la posición financiera (Flujo de fondos – Fuentes y Usos)

Al hacer una comparación del período 2015 en relación al período anterior 2014, en cuanto a sus Fuentes se observa que el activo disminuyó en un 33,90% en relación al pasivo y patrimonio que refleja un incremento de 66,10%. En cuanto a sus Usos el activo se incrementó en un 96,17% en relación al pasivo y patrimonio que representa el 3,83%, originado por la pérdida en el ejercicio corriente.

En el estado de resultados: No existen ventas operacionales porque el proyecto aún se encuentra en etapa de construcción; Pero existe un 100% de Ingresos provenientes de Inversiones en Instituciones Bancarias. Los gastos administrativos y otros gastos llegan a 99,72% del total de los gastos y al 0,28% de gastos financieros, lo que origina una pérdida en el ejercicio antes de la conciliación tributaria y liquidación de impuestos de \$27.781,79.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados de la empresa Promotores Asociados Ganesha S.A., son adecuados y suficientes y reflejan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía, así como el resultado de sus operaciones y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a prácticas contables establecidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las normas de información financiera.



Ing. Berlén Andrés Miño
Comisario