

INFORME DEL COMISARIO

Señores accionistas de
PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

En mi función de comisario de la empresa Promotores Asociados Ganesha S.A., expongo a ustedes el dictamen sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información financiera recibida de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014 para el año terminado en esa fecha.

Para la revisión y análisis de este período, prácticamente corto debido a que la empresa en mención inicia sus actividades en el último trimestre del año 2014, se consideró toda la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria, necesaria para poder examinar y hacer el siguiente análisis financiero de los índices que a continuación se detallan.

Índice de solvencia: 0.65

Según este índice, la empresa para poder cubrir sus obligaciones a la fecha del balance, tiene una disponibilidad de \$0,65 por cada \$1,00 de deuda de corto plazo; esto se debe a que sus activos corrientes representan el 64,59% en relación al pasivo corriente que representa el 99,94%.

Capital de trabajo: \$-462.421,46

En éste índice el pasivo corriente que tiene \$ 1'307.253,82 por pagar, en relación al activo corriente que sólo hay \$ 844.832,36, origina que se refleje un capital de trabajo negativo a la fecha de corte del balance.

Índice de Garantía: 1

Este índice (1) es demasiado bajo, porque lo aceptable debería ser entre 2.5 y 3; por lo tanto no ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, a pesar de que los activos totales son superiores a los pasivos totales que representan un 99,94%.

Inversión total.

A la fecha de corte de balance la inversión total se encuentra reflejada en el activo no corriente (terreno y construcciones en curso) porque como es un proyecto inmobiliario nuevo, todos sus costos y gastos se encuentran acumulados en la obra en construcción.

Aun no podemos determinar los resultados de sus operaciones en el presente ejercicio porque recién se está empezando con el proyecto, como aclaré anteriormente y tampoco podemos determinar otros índices.

En mi opinión los criterios, documentos contables y demás información proporcionada en el estado de situación financiera de la empresa Promotores Asociados Ganesha S.A., son adecuados y suficientes y reflejan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la empresa, de conformidad con las normas de información financiera.



Ing. Berlen Andres Miño
Comisario

Quito, 15 de abril del 2015.