

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisión, declaraciones falsas y elusión del control interno.

- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificamos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsiguientes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

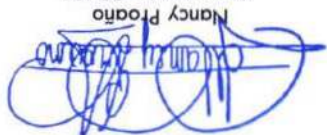
En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

Como se indica en la nota 1, la Compañía es subsidiaria de GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A., por lo que, los estados financieros adjuntos, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y sobre los cuales se emite una opinión por separado. Sin modificar nuestra opinión, mencionamos que la Sucursal incurrió en pérdidas acumuladas por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018 de US\$80.903, las mismas que superan el 60% del capital, lo que genera que se encuentre en causal de disolución técnica.

Etf-E Auditores S.A.
Quito, abril 26, 2019
Registro No. 680


Nancy Proaño
Licencia No. 29431

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

[Expresados en U.S. dólares]

	Notas	2018	31 de Diciembre	2017
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo	7	27,378		100
Activos financieros				
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	8	376		149,838
Inventarios	9	5,271		2,140,786
Activos por impuestos corrientes	10	1,928,755		2,298,458
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Equipo		46		98
Activos por impuesto diferido		4,963		4,963
Total activos no corrientes		5,009		5,061
Total activos		1,974,523		2,303,519
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligaciones financieras		-		2,848
Cuentas por pagar comerciales	6	6,130		1,402
Otras cuentas por pagar	11	216,851		409,827
Posivos por impuestos corrientes	10	194		80
Total pasivos corrientes		223,175		414,157
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otras cuentas por pagar	12	1,859,581		1,969,465
Total pasivos no corrientes		1,859,581		1,969,465
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	18	800		800
Resultados acumulados	19	(80,903)		(28,852)
Resultado del ejercicio		(28,130)		(52,051)
Total patrimonio		(108,233)		(80,103)
Total pasivos y patrimonio		1,974,523		2,303,519

Representante Legal
 Mercedes Sánchez

Contador General
 Jorge Carrión

Ver notas a los estados financieros

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

31 de Diciembre		2018		2017	
		Notas			
Ingresos de actividades ordinarias	13	541,983		406,200	
Costo de ventas	14	(546,941)		(377,857)	
(PÉRDIDA) GANANCIA BRUTA		(4,958)		28,343	
Gastos de administración	15	(25,325)		(76,101)	
Gastos de ventas		-		(3,740)	
PÉRDIDA OPERACIONAL		(30,283)		(51,498)	
Otros ingresos y gastos:					
Gastos financieros	16	(79)		(753)	
Otros ingresos		2,232		200	
PÉRDIDA DEL PERIODO		(28,130)		(52,051)	
Resultado integral atribuible a los propietarios		(28,130)		(52,051)	

Representante Legal

Mercedes Sánchez

Contador General

Jorge Carrón

Ver notas a los estados financieros

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2016	18-19	800	(28.052)	(781)	(28.033)
Transferencia de cuentas		-	(781)	781	-
Ajuste		-	(19)	-	(19)
Pérdida neta		-	(52.051)	(52.051)	(52.051)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	18-19	800	(28.852)	(52.051)	(80.103)
Transferencia en cuentas		-	(52.051)	52.051	-
Pérdida neta		-	-	(28.130)	(28.130)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	18-19	800	(80.903)	(28.130)	(108.233)



Mercedes Sánchez Jorge Carrión
Representante Legal Contador General

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	2018	31 de Diciembre 2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	454,668	421,861
Pagado a proveedores y empleados	(316,810)	(439,095)
Recibidos de (utilizado en) otros	2,152	(553)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	140,010	(17,787)
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
(Utilizado en) proveniente de préstamos	(112,732)	17,787
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	(112,732)	17,787
EFFECTIVO:		
Aumento neto durante el año	27,278	-
Saldos al comienzo del año	100	100
Saldos al final del año	27,378	100

(Continúa...)

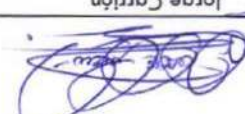
PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

31 de Diciembre		
2018	2017	
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida neta		
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación		
Depreciaciones		
Otros ajustes		
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados		
Otros activos financieros		
Inventarios		
Activos por impuestos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales		
Otros cuentas por pagar		
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	140,010	(17,787)


 Mercedes Sánchez
 Representante Legal


 Jorge Carrión
 Contador General