

Informe de los Auditores Independientes

A los señores accionistas de:
PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Promotores Asociados Ganesha S.A. (subsidiaria de Green Wall Investment Construcciones S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contenga distorsiones importantes, debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Promotores Asociados Ganesha S.A. (subsidiaria de Green Wall Investment Construcciones S.A.), al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos

En nuestra opinión, Promotores Asociados Ganesha S.A. (subsidiaria de Green Wall Investment Construcciones S.A.), durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2015, cumple razonablemente con lo dispuesto en las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, así como las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por la compañía, son adecuados para prevenir el lavado de activos y el financiamiento de delitos.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, se verificó el cumplimiento de lo siguiente:

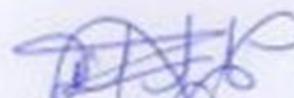
1. Oficial de cumplimiento y el código de registro en la Unidad de Análisis Financiero.
2. Normas y procedimientos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo establecidos por la compañía se encuentren definidos en el Manual de Prevención.
3. El oficial de cumplimiento, cumplió con la preparación y presentación del informe anual ante la Junta de Accionistas.
4. Consolidación de la información mensual de las operaciones o transacciones, individuales o conjuntas, cuyos montos fueron iguales o superiores al umbral legal (US\$ 10.000), originadas en los pagos efectuados por los clientes de la compañía, a través de los medios de pago que se encuentran definidos en la estructura de reporte de la Unidad de Análisis Financiero.
5. Reportes mensuales (RESU) enviados a la Unidad de Análisis Financiero.
6. Clientes que superaron el umbral legal han sido reportados a la Unidad de Análisis Financiero en el mes correspondiente.
7. Cumplimiento de las políticas de debida diligencia conforme lo requerido en la normativa correspondiente.
8. El proceso utilizado por la compañía, en cuanto a la custodia y confidencialidad de los expedientes proporciona la seguridad necesaria de la información física y digital.

Otros requerimientos legales y reglamentarios

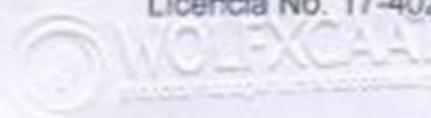
El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

WOLFXCAAT

Quito, Mayo 25, 2016
RNAE No.810



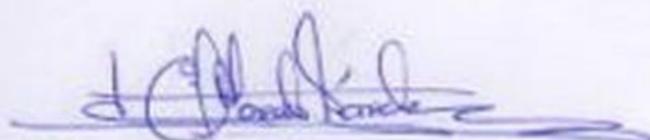
Silvia Erazo V.
Licencia No. 17-4020

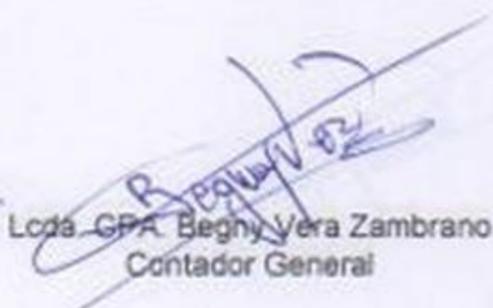


PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A. Estado de Situación Financiera

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31	
		2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	593.180	838.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	56.176	6.446
Inventarios	8	1.103.774	483.221
Activos por impuestos corrientes	9	575	72
Total activos corrientes		1.753.705	1.308.053
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	392	-
Activos por impuestos diferidos	11	4.963	-
Total activos no corrientes		5.355	-
Activos totales		1.759.060	1.308.053
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	(243.650)	(4.403)
Pasivos por impuestos corrientes	9	(2.662)	(850)
Total pasivos corrientes		(246.312)	(5.253)
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	13	(1.540.000)	(1.302.000)
Total pasivos no corrientes		(1.540.000)	(1.302.000)
Pasivos totales		(1.786.312)	(1.307.253)
Patrimonio			
Capital social	14	(800)	(800)
Resultados acumulados		28.052	-
Total patrimonio		27.252	(800)
Total pasivos y patrimonio		(1.759.060)	(1.308.053)

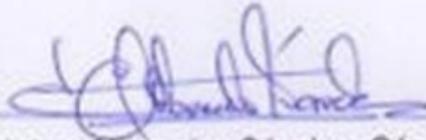

MDI. Ing. Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal


Lcda. CPA. Begny Vera Zambrano
Contador General

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
 Estados financieros individuales y notas
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

B. Estado de Resultados Integrales

	Nota	Diciembre 31	
		2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros ingresos	15	(34.245)	-
Gastos de administración	16	18.299	-
Gastos de ventas	17	1.005	-
Gastos financieros	18	42.722	-
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		<u>27.781</u>	<u>-</u>
Menos:			
Gasto por impuesto a las ganancias	9(b)	271	-
Pérdida Neta		<u>28.052</u>	<u>-</u>


 MDI. Ing. Mercedes Sánchez Sánchez
 Representante Legal


 Lcda. CPA. Bagny Vera Zambrano
 Contador General

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

Estados financieros individuales y notas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.

Estados financieros individuales y notas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital social (en U.S.dólares)	Resultados acumulados (en U.S.dólares)	Total Patrimonio (en U.S.dólares)
Saldo al 1 de enero de 2014	(800)	-	(800)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>(800)</u>	<u>-</u>	<u>(800)</u>
Saldo al 1 de enero de 2015	(800)	-	(800)
Resultado del período	-	28.052	28.052
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>(800)</u>	<u>28.052</u>	<u>27.252</u>

MDI. Ing Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal

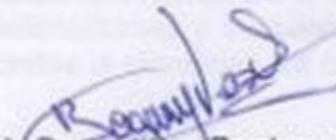
Lida CPA. Esgny Vera Zambrano
Contador General

PROMOTORES ASOCIADOS GANESHA S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

D. Estado de Flujos de Efectivo

	Diciembre 31	
	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	112,265	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(701,064)	(468,297)
Intereses recibidos	34,245	-
Impuestos a las ganancias pagados	(5,736)	(72)
Otras entradas (salidas) de efectivo	77,619	3,884
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(482,670)	(464,486)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(464)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	(464)	-
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	800
Financiación por préstamos a largo plazo	238,000	1,302,000
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	238,000	1,302,800
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(245,134)	838,314
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año:	838,314	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año:	593,180	838,314
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo		
Utilidad (pérdida) neta	(28,052)	-
Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	72	-
Ajustes por gastos en provisiones	42,722	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	271	-
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	318	(520)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(50,049)	(5,926)
(Incremento) disminución en inventarios	(640,552)	(463,221)
(Incremento) disminución en otros activos	(5,736)	(72)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	8,959	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	79,113	6,254
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	112,265	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(482,670)	(464,486)


MDI. Ing. Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal


Lidia. CPA. Lidia Vera Zambrano
Contador General