

DISTRIBUIDORA MARGCAMP SOCIEDAD ANONIMA

INFORME DE GERENCIA

Año 2019

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos de la compañía MARGCAMP S.A., y a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de ustedes, Señores socios, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Informe de Actividades:

Entorno Empresarial

Como es de su conocimiento, la Empresa MARGCAMP S.A. inició sus actividades administrativas más no operativas el 27 de Octubre del año 2014, la Empresa durante este tiempo no realizó actividad alguna relacionada con su Actividad Económica Principal, que es la de ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN; empezando éstas a partir del mes de Diciembre del 2014.

Para el mes de diciembre del año 2016, se realizaron préstamos a compañías relacionadas para la adquisición de un vehículo tipo camioneta, para el departamento administrativo y gerencia para transporte de operadores y de combustible para las maquinarias.

A principios del año 2017 se realizó la compra de dos terrenos a crédito, uno de 36.221.45 m² y otro de 6.440.97 m², ubicados por el sector de la vía Santo Domingo-Quinindé km 1.1/2 con el propósito de construir dos galpones para utilizarlos como bodegas de arrendamiento, esta construcción culminó a finales del año 2017 para ofrecerlos en arrendamiento en los próximos días.

Para el 01 de septiembre del año 2018, se realizó la compra de un terreno de 958.00 m² ubicado en la Cooperativa de vivienda Dos Pinos, vía Quevedo y calle Juan Salinas, dentro del predio se encuentra una construcción de hormigón armado adecuada para embodegar varios artículos, el precio total de predio y construcción es de \$257.845.00, valor que será cancelado poco a poco, según los ingresos obtenidos por el alquiler de este predio.

Para la fecha 01 de septiembre del año 2018, también se realizó la compra de un terreno y construcción de una bodega, ubicada en la Urb. Los Laureles, calle Manchena lote n°26 y 27, de 644 m² por el valor de \$209.515.00, valor por ser

cancelados en cuotas o partes, según los ingresos que se obtengan, con el arrendamiento de este predio.

Para principios de este año 2019 se empezó a la construcción de dos nuevos galpones para bodegas de alquiler, en los terrenos adquiridos en el año 2017, estos galpones fueron construyéndose con mucha rapidez en el tiempo de tres meses con financiamiento de la banca nacional, por motivos de que uno de nuestros principales clientes como INAEXPO del grupo PRONCA, los necesitaba de urgencia para almacenar sus productos.

Luego de terminados los dos galpones, fueron ocupados de inmediato por la compañía INAEXPO, con lo cual obtuvimos más ingresos por ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES lo que representa un crecimiento exitoso para nuestra empresa.

Ventas

En relación a las ventas de servicios durante este año 2019, en lo que respecta al alquiler de maquinaria disminuyó con respecto a los años anteriores, pero se incrementaron de manera positiva los ingresos por la actividad de alquiler de bienes inmuebles, resultado por la construcción de estos dos nuevos galpones es decir que generamos ingresos por ventas de servicios en este año 2019 por alquiler de maquinaria por un monto de \$60.380.44 y por arriendo de bienes inmuebles \$376.426,77 y por otros servicios \$2.003. También en este año 2019 se puso en venta una maquinaria retroexcavadora, la cual fue vendida en \$40.178,57.

Adquisiciones

Para este año 2019 se realizaron compras de todo los suministros y materiales para la construcción de los dos galpones para bodegas en los terrenos adquiridos en el año 2017 ubicados en la vía Santo Domingo-Quinindé km 1.1/2.

Recursos Humanos

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía se mantuvo con 5 empleados, afiliados respectivamente en el IEES para cumplir con sus actividades.

Situación Financiera

La situación financiera a finales de este año 2019, permanece estable y con gran expectativa de crecimiento para el año 2020 en lo relacionado con nuestra otra actividad ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES, ya que la construcción de las 4 bodegas culminó a mediados del año 2018, y con la construcción de 2 galpones más en este año 2019, en los terrenos propios de la compañía, ubicados en la vía Santo Domingo-Quinindé km 1.1/2. Y para tener una mejor ubicación y reconocimiento al grupo de estas bodegas, se le asignó el nombre **"Parque Industrial Las Brisas"**

Del análisis de los resultados del ejercicio económico de este 2019, podemos destacar lo siguiente:

Ingresos

Los Ingresos operacionales por nuestros servicios de ALQUILER DE MAQUINARIA Y DE BIENES INMUEBLES, fueron por un monto de \$436.807.21, por otros servicios \$4.967.88, y por venta de activos el valor de \$40.178.67.

Gastos

Los gastos operacionales generados por la actividad principal, fueron de \$371.521.06 y por gastos no operacionales \$49.007.53.

Utilidad del Ejercicio antes de 15% a trabajadores.

La Utilidad del Ejercicio antes del 15% participación trabajadores fue de **\$97.777.89**

La Participación del 15% de trabajadores fue de **\$14.666.68.**

Finalmente pongo a su disposición la presente información y adjunto los Estados Financieros cortados el 31 de diciembre del 2019, los que sustentan la situación financiera y los resultados de operaciones de la Compañía que ya fueron mencionados en el presente informe.

Atentamente,



José Miguel Campos Vaca
Gerente General
MARGCAMP S.A.