

DISTRIBUIDORA MARGCAMP SOCIEDAD ANONIMA

INFORME DE GERENCIA

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos de la compañía MARGCAMP S.A., y a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de ustedes, Señores socios, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Informe de Actividades:

Entorno Empresarial

Como es de su conocimiento, la Empresa MARGCAMP S.A. inició sus actividades administrativas más no operativas el 27 de Octubre del año 2014, la Empresa durante este tiempo no realizó actividad alguna relacionada con su Actividad Económica Principal, que es la de ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN; empezando éstas a partir del mes de Diciembre del 2014.

Para el mes de diciembre del año 2016, se realizaron préstamos a compañías relacionadas para la adquisición de un vehículo tipo camioneta, para el departamento administrativo y gerencia para transporte de operadores y de combustible para las maquinarias.

A principios del año 2017 se realizó la compra de dos terrenos a crédito, uno de 36.221.45 m² y otro de 6.440.97 m², ubicados por el sector de la vía Santo Domingo-Quindé km 1.1/2 con el propósito de construir dos galpones para utilizarlos como bodegas de arrendamiento, esta construcción culminó a finales del año 2017 para ofrecerlos en arrendamiento en los próximos días.

Para el 01 de septiembre del año 2018, se realiza la compra de un terreno de 958.00 m² ubicado en la Cooperativa de vivienda Dos Pinos, vía Quevedo y calle Juan Salinas, dentro del predio se encuentra una construcción de hormigón armado, el

precio total de predio y construcción es de \$257.845.00, valor que será cancelado poco a poco, según los ingresos obtenidos por el alquiler de este predio.

Para esta fecha 01 de septiembre del año 2018, también se realizó la compra de un terreno y construcción ubicada en la Urb. Los Laureles, calle Manchena lote n°26 y 27, de 644 m2 por el valor de \$209.515.00, valor por ser cancelados en cuotas o partes, según los ingresos que se obtengan, con el alquiler de este predio.

Con la compra de estos nuevos predios que serán destinados para alquiler, obtendremos más ingresos por ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES lo que representaría un crecimiento exitoso para nuestra empresa.

Ventas

En relación a las ventas de servicios durante este año 2018, en lo que respecta al alquiler de maquinaria disminuyó con respecto al año anterior, pero se incrementaron de manera positiva los ingresos por la actividad de alquiler de bienes inmuebles, resultado por la adquisición de estos dos nuevos predios es decir que generamos ingresos por ventas de servicios en este año 2018 por alquiler de maquinaria por un monto de \$23.569.29 y por arriendo de bienes inmuebles \$250.820,24 y por otros servicios \$2.003.

Adquisiciones

Como lo mencione en lo anterior, en este año 2018 se adquirieron dos terrenos con construcciones como activos:

DESCRIPCION	Fecha de Adquisición	Costo del Bien
Terreno de 958 m2 y construcción, ubicado vía Quevedo y Juan Salinas	01-Sep-2018	257.845.00
Terreno de 644 m2 y construcción, ubicado en Urb. Los Laureles, calle Manchena	0-Sep-2018	209.515.00
Total General		467.360.00

Estos Terrenos con construcciones fueron adquiridos con créditos a largo plazo a personas relacionadas locales, sin ningún interés; para adecuarlas con todos sus servicios como bodegas de alquiler.

Recursos Humanos

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía se mantuvo con 6 empleados, afiliados respectivamente en el IEES para cumplir con sus actividades.

Situación Financiera

La situación financiera a finales de este año 2018, permanece estable y con gran expectativa de crecimiento para el año 2019 en lo relacionado con nuestra otra actividad ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES, ya que la construcción de las 4 bodegas culminó a mediados del año 2018, y proyectadas la construcción de 2 bodegas más para el año 2019.

Del análisis de los resultados del ejercicio económico de este 2018, podemos destacar lo siguiente:

Ingresos

Los Ingresos operacionales por nuestros servicios de ALQUILER DE MAQUINARIA Y DE BIENES INMUEBLES, fueron por un monto de \$276.392 y por otros servicios \$2.003.

Gastos

Los gastos operacionales generados por la actividad principal, fueron de \$240.088 y por gastos no operacionales \$562.37.

Utilidad del Ejercicio antes de 15% a trabajadores.

La Utilidad del Ejercicio antes del 15% participación trabajadores fue de **\$55.933.68**

La Participación del 15% de trabajadores fue de **\$8.390.05.**

Finalmente pongo a su disposición la presente información y adjunto los Estados Financieros cortados el 31 de diciembre del 2018, los que sustentan la situación financiera y los resultados de operaciones de la Compañía que ya fueron mencionados en el presente informe.

Santo Domingo, Abril-24-2019.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'JMV', with a long horizontal stroke extending to the left.

José Miguel Campos Vaca

**Gerente General
MARGCAMP S.A.**