

DISTRIBUIDORA MARGCAMP SOCIEDAD ANONIMA

INFORME DE GERENCIA

Estimados señores:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos de la compañía MARGCAMP S.A., y a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de ustedes, Señores socios, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Informe de Actividades:

Entorno Empresarial

Como es de su conocimiento, la Empresa MARGCAMP S.A. inició sus actividades administrativas más no operativas el 27 de Octubre del año 2014, la Empresa durante este tiempo no realizó actividad alguna relacionada con su Actividad Económica Principal, que es la de ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN; empezando éstas a partir del mes de Diciembre del 2014.

Para el mes de diciembre del año 2016, se realizaron préstamos a compañías relacionadas para la adquisición de un vehículo tipo camioneta, para el departamento administrativo y gerencia para transporte de operadores y de combustible para las maquinarias.

A principios del año 2017 se realizó la compra de dos terrenos a crédito, uno de 36.221.45 m² y otro de 6.440.97 m², ubicados por el sector de la vía Santo Domingo-Quinindé km 1.1/2 con el propósito de construir dos galpones para utilizarlos como bodegas de arrendamiento, esta construcción culminó a finales del año 2017 para ofrecerlos en arrendamiento en el año 2018, con lo cual estaremos percibiendo más ingresos por nuestra otra actividad comercial que es ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES lo que representaría un crecimiento exitoso para nuestra empresa.

Ventas

En relación a las ventas de servicios durante este año 2017, aumentaron un poco más con respecto al año anterior, es decir que generamos ingresos por ventas de servicios en este año 2017 por alquiler de maquinaria por un monto de \$173.332 por arriendo de bienes inmuebles \$83.173 y por otros ingresos \$14.610.

Adquisiciones

Como lo mencione en lo anterior, en este año 2017 se adquirieron dos terrenos como activos:

DESCRIPCION	Fecha de Adquisición	Costo del Bien
Terreno de 36.221 m2 vía Quinindé k 1.12	02-Ene-2017	36.765.00
Terreno de 6.440 m2 Brisas d Colorado	02-Ene-2017	12.443.00
Total General		49.208.00

Estos Terrenos fueron adquiridos con créditos a largo plazo a personas relacionadas locales, sin ningún interés; para la construcción de dos galpones para bodegas adecuadas con todos sus servicios para ofrecerlas en alquiler.

Recursos Humanos

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía se mantuvo con 6 empleados, afiliados respectivamente en el IEES para cumplir con sus actividades.

Situación Financiera

La situación financiera a finales de este año 2017, permanece estable y con gran expectativa de crecimiento para el año 2018 en lo relacionado con nuestra otra actividad ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES, ya que la construcción de las bodegas culminó a finales del año 2017.

Del análisis de los resultados del ejercicio económico de este 2017, podemos destacar lo siguiente:

Ingresos

Los Ingresos operacionales por nuestros servicios de ALQUILER DE MAQUINARIA Y DE BIENES INMUEBLES, fueron por un monto de \$256.505 y por otros ingresos \$14.610

Gastos

Los gastos operacionales generados por la actividad principal, fueron de \$254.749 y por gastos no operacionales \$706.

Utilidad del Ejercicio antes de 15% a trabajadores.

La Utilidad antes del 15% de la repartición a trabajadores fue de \$15.660.

Finalmente pongo a su disposición la presente información y adjunto los Estados Financieros cortados el 31 de diciembre del 2017, los que sustentan la situación financiera y los resultados de operaciones de la Compañía que ya fueron mencionados en el presente informe.

Santo Domingo, Abril-27-2018.

Atentamente,



José Miguel Campos Vaca

**Gerente General
MARGCAMP S.A.**