NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

EMPRESA: **INMOBILIARIA MANZANAUCO CIA LTDA**

RUC: **1790881873001**

EXPEDIENTE: **18142**

La compañía INMOBILIARIA MANZANAUCO CIA LTDA., fue constituida el 30 de agosto de 1988 en la Notaria décimo primera del Cantón Quito., con un capital suscrito de USD 400.00

En el ejercicio económico 2015, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el arriendo de un inmueble por lo que ha obtenido un resultado negativo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2015.

La cuenta Efectivo y equivalente al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 1.332.37 al 31 de diciembre 2015

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 38.979,12 corresponde a cuentas que se cobrarán en su totalidad en el ejercicio 2015 por lo que no se han provisionado intereses.

La cuenta Activos USD 938.487.13 es el Valor del terreno que esta valorados según el catastro al 31 de diciembre del 2.015.

La cuenta Cuentas por Pagar Diversas – Relacionadas corresponden a préstamos efectuados por el Ing. José Ribadeneira por USD 123.200,00 Sra. Consuelo Terán Wray por USD 600.000,00 y Builtek S.C.C. por USD 12.000.00

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2015, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIFS.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, generando en el ejercicio económico una perdida USD (29.463.30)

Atentamente,

Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL