

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

EMPRESA: INMOBILIARIA MANZANAUCO CIA LTDA

RUC : 1790881873001

EXPEDIENTE: 18142

La compañía INMOBILIARIA MANZANAUCO CIA LTDA. fue constituida el 30 de agosto de 1988 en la Notaria décimo primera del Cantón Quito.

En el ejercicio económico 2013, la empresa ha realizado operaciones enmarcadas dentro de su objeto social, que son el arriendo de un inmueble por lo que ha obtenido un resultado negativo en el presente año.

A continuación procedo a detallar cada una de las cuentas relevantes que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2013.

La cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo, corresponde a los valores líquidos que mantiene la compañía en sus cuentas corrientes que se encuentran conciliadas con los correspondientes estados de cuenta, por un valor de USD 2.597,77

La cuenta OTRAS CUENTAS POR COBRAR por USD 8.979,12 corresponde a cuentas que se cobrarán en su totalidad en el ejercicio 2014 por lo que no se han provisionado intereses.

La cuenta de Propiedad Planta y Equipo, está compuesta por dos inmuebles, los mismos que están valorados según el valor del catastro al 31 de diciembre del 2.012.

En la cuenta del patrimonio, reflejan los valores patrimoniales al 31 de diciembre del 2013, en los que constan además las afectaciones efectuadas por los ajustes de aplicación de las normas NIIF.

En el ejercicio económico se generó una utilidad de \$1.482.02, el cual se distribuirán dichas utilidades entre los socios en años posteriores, o cuando lo estimen según actas de juntas.

Las cuentas de resultados, están compuestas por valores propios de su actividad, ingresos y egresos operacionales, y que además refleja el resultado de utilidad correspondiente en el patrimonio.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LUIS CHAVEZ', with a large, stylized flourish extending to the right.

Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL