

Unacem Ecuador S.A.
(Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2015 junto con el informe de los auditores independientes.

Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2015
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros separados:

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Building a better
working world

Ernst & Young Ecuador E&Y Cía. Ltda.
Andalucía y Cordero Ed. Cyede
Piso 3
P.O. Box: 17-17-835
Quito - Ecuador

Phone: +593 2 255-5553
ey.com

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas y Directores de Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.):

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de UNACEM S.A.A. de Perú), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Building a better
working world

Informe de los auditores independientes (continuación)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el párrafo primero, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.) al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Según se menciona en la Nota 3 (a), los estados financieros separados no consolidados adjuntos se emiten para cumplir con requerimientos legales locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.) de manera individual.

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera la Compañía prepara estados financieros consolidados de Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias) al 31 de diciembre de 2015 que se emiten por separado de estos estados financieros.

Este informe se presenta para uso exclusivo de la administración de Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge S.A.) y de la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros de Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.) al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 26 de febrero de 2015 contiene una opinión sin salvedades.



Marco I. Panchi G.
RNCPA No. 17-1629

Ernst & Young.

RNAE No. 462

Quito, Ecuador
29 de febrero de 2016

Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estado de situación financiera separado

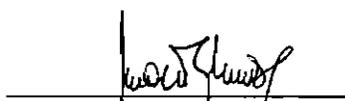
Al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2015	2014
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	5,307	3,940
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - neto	7	6,872	6,686
Inventarios	8	24,048	23,375
Activos clasificados como mantenidos para la venta		1,252	1,365
Otros activos para disposición		-	18,471
Total activo corriente		37,479	53,837
Activo no corriente:			
Otras cuentas por cobrar largo plazo		29	29
Propiedades, planta y equipos, neto	9	172,669	159,668
Activos intangibles	10	175	2,490
Inversiones en subsidiarias	11	2,659	2,659
Total activo no corriente		175,532	164,846
Total activo		213,011	218,683



José Antonio Correa
Gerente General



Gabriela Mosquera
Gerente Financiera



Maritza Moreno
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros separados son parte integrante de estos estados.

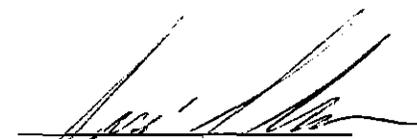
Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estado de situación financiera separado

Al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2015	2014
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	13	12,868	12,244
Obligaciones por arrendamiento financiero	18	92	89
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	18,387	12,801
Impuestos por pagar	14	11,435	12,042
Beneficios a empleados	16	9,376	10,042
Total pasivo corriente		52,158	47,218
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras	13	15,790	21,782
Obligaciones por arrendamiento financiero	18	129	223
Beneficios a empleados	17	2,853	2,778
Pasivo por impuesto diferido	15 (c)	7,880	8,285
Total pasivo no corriente		26,652	33,068
Total pasivo		78,810	80,286
Patrimonio:			
Capital emitido	19	1,717	1,717
Reserva legal		859	859
Resultados acumulados		131,625	135,821
Total patrimonio		134,201	138,397
Total pasivo y patrimonio		213,011	218,683


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiera


Maritza Moreno
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros separados son parte integrante de estos estados.

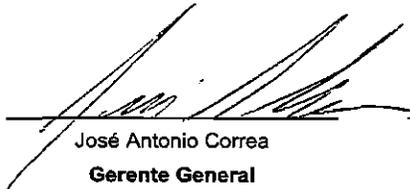
Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estado de resultados integrales separado

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	20	178,091	187,186
Costo de ventas		(101,330)	(106,053)
Utilidad bruta		76,761	81,133
Gastos operativos			
Gastos de administración y ventas	21	(18,264)	(17,774)
Otros gastos, neto	22	(1,795)	(773)
Utilidad en operación		56,702	62,586
Gastos financieros	23	(3,377)	(7,341)
Ingresos financieros		1,364	368
Utilidad antes de impuesto a la renta		54,689	55,613
Impuesto a la renta	15 (d)	(16,381)	(12,837)
Utilidad neta		38,308	42,776
Otros resultados integrales			
Ganancias (pérdidas) actuariales		236	(36)
Resultado integral del año, neto de impuesto a la renta		38,544	42,740
Utilidad por acción básica y diluida por acción (en dólares de E.U.A.)	24	0.89	0.99


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiera


Mariza Moreno
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros separados son parte integrante de estos estados.

Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio separado

Al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital emitido	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes primera adopción	Utilidades acumuladas	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1,717	859	24,199	38,622	55,176	117,997
Más (menos):						
Utilidad del año	-	-	-	-	42,776	42,776
Dividendos declarados y pagados (Ver Nota 19(e))	-	-	-	-	(24,916)	(24,916)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(36)	(36)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1,717	859	24,199	38,622	73,000	135,821
Más (menos):						
Utilidad del año	-	-	-	-	38,308	38,308
Dividendos declarados y pagados (Ver Nota 19(e))	-	-	-	-	(42,740)	(42,740)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	236	236
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,717	859	24,199	38,622	68,804	131,625
						134,201


 José Antonio Correa
Gerente General


 Mafiza Moreno
Contadora General


 Gabriela Masquera
Gerente Financiera

Las notas adjuntas a los estados financieros separados son parte integrante de estos estados.

Unacem Ecuador S.A. (Antes Lafarge Cementos S.A.)

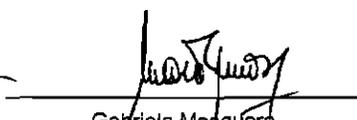
Estado de flujos de efectivo separado

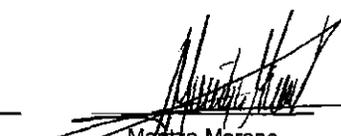
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	178,492	188,296
Pagos a proveedores	(87,492)	(109,116)
Pago a trabajadores	(8,004)	(6,668)
Intereses pagados y otros gastos financieros	(3,273)	(6,369)
Intereses cobrados	122	424
Participación a trabajadores	(9,783)	(10,206)
Otros gastos, neto	(1,460)	(96)
Impuesto a la renta pagado	(16,853)	(13,942)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>51,749</u>	<u>41,423</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, planta y equipos	(3,282)	(14,082)
Adiciones de activos intangibles	(39)	(185)
Venta de propiedad, equipo, mobiliario y vehículos	-	32
Dividendos recibidos	1,242	-
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(2,079)</u>	<u>(14,235)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Incremento en obligaciones con bancos a corto plazo	15,400	40,000
Pago de obligaciones con bancos a corto plazo	(14,800)	(35,700)
Dividendos pagados	(42,740)	(24,916)
Incremento de obligaciones con bancos a largo plazo	-	17,144
Pago de obligaciones con bancos a largo plazo	(6,163)	(5,670)
Pago de obligación a Lafarge S.A.	-	(35,824)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(48,303)</u>	<u>(44,966)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1,367	(17,778)
Saldo al inicio	3,940	21,718
Saldo al final	<u>5,307</u>	<u>3,940</u>


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiera


Mantza Moreno
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros separados son parte integrante de estos estados.

**Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge
Cementos S.A. y subsidiarias)**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre
de 2015 junto con el informe de los auditores
independientes.

Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros consolidados:

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas y Directorio de Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias):

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias) (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros consolidados

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros consolidados que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros consolidados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros consolidados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Building a better
working world

Informe de los auditores independientes (continuación)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo primero, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)** al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otro asunto

Los estados financieros de **Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)** al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 26 de febrero de 2015 contiene una opinión sin salvedades.



Marco Panchi G.
RNCPA No. 17-1629

Quito, Ecuador
29 de febrero de 2016

Ernst & Young.

RNAE No. 462

Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

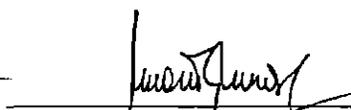
Estado de situación financiera consolidado

Al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2015	2014
Activo:			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	8,852	9,437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar – neto	7	6,815	6,687
Impuestos por cobrar		-	4
Inventarios, neto	8	24,448	23,485
Total activo corriente		40,115	39,613
Activo no corriente:			
Otras cuentas por cobrar largo plazo		29	30
Propiedades, planta y equipos, neto	9	174,889	180,302
Activos intangibles	10	175	2,490
Activos por impuestos diferidos	14	223	161
Total activo no corriente		175,316	182,983
Total activo		215,431	222,596


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiera


Maritza Moreno
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados son parte integrante de estos estados

Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

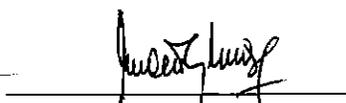
Estado de situación financiera consolidado

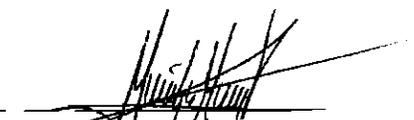
Al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	11	12,868	12,244
Obligaciones por arrendamiento financiero	16	92	89
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	17,124	12,843
Impuestos por pagar	13	11,661	12,303
Provisiones		416	227
Beneficios a empleados	15	9,608	10,175
Total pasivo corriente		<u>51,769</u>	<u>47,881</u>
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras	11	15,790	21,782
Obligaciones por arrendamiento financiero	16	129	223
Beneficios a empleados	15	2,885	2,816
Provisiones		633	621
Pasivo por impuestos diferidos	14	7,880	8,285
Total pasivo no corriente		<u>27,317</u>	<u>33,727</u>
Total pasivo		<u>79,086</u>	<u>81,608</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	17	1,717	1,717
Reserva legal		859	859
Resultados acumulados		133,769	138,412
Total patrimonio		<u>136,345</u>	<u>140,988</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>215,431</u>	<u>222,596</u>


 José Antonio Correa
 Gerente General


 Gabriela Mosquera
 Gerente Financiera


 Maritza Moreno
 Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados son parte integrante de estos estados.

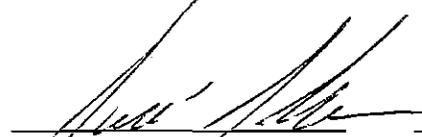
Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

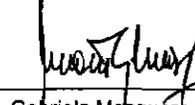
Estado de resultados integrales consolidado

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	Notas	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias	19	177,321	187,039
Costo de ventas		<u>(99,654)</u>	<u>(105,539)</u>
Utilidad bruta		77,667	81,500
Gastos operativos			
Gastos de administración y ventas	20	(18,398)	(17,856)
Otros gastos, neto	21	<u>(1,773)</u>	<u>(761)</u>
Utilidad en operación		57,496	62,883
Gastos financieros	22	(3,384)	(7,350)
Ingresos financieros		<u>327</u>	<u>609</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		54,439	56,142
Impuesto a la renta	14	<u>(16,628)</u>	<u>(13,091)</u>
Utilidad neta del año		37,811	43,051
Otros resultados integrales			
Ganancias (pérdidas) actuariales		<u>252</u>	<u>(38)</u>
Resultado integral del año, neto de impuesto a la renta		38,063	43,013
Utilidad por acción básica y diluida por acción (en dólares de E.U.A.)	23	<u>0,88</u>	<u>1,00</u>


 José Antonio Correa
 Gerente General


 Gabriela Mosquera
 Gerente Financiera


 Maritza Moreno
 Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados son parte integrante de estos estados

Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital emitido	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes primera adopción	Utilidades acumuladas	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1,717	859	24,201	39,593	56,521	120,315
Más (menos):						
Utilidad del año	-	-	-	-	43,051	43,051
Dividendos declarados y pagados (Ver Nota 17 (e))	-	-	-	-	(24,916)	(24,916)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(38)	(38)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1,717	859	24,201	39,593	74,616	136,412
Más (menos):						
Utilidad del año	-	-	-	-	37,811	37,811
Dividendos declarados y pagados (Ver Nota 17 (e))	-	-	-	-	(42,740)	(42,740)
Revalorización de terrenos	-	-	-	-	34	34
Otros resultados integrales	-	-	-	-	252	252
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,717	859	24,201	39,593	69,975	133,769



José Antonio Correa
Gerente General



Gabriela Mosquera
Gerente Financiera



Maritza Moreno
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros consolidados son parte integrante de estos estados

Unacem Ecuador S.A. y subsidiarias (Antes Lafarge Cementos S.A. y subsidiarias)

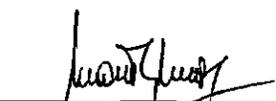
Estado de flujos de efectivo consolidado

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

Expresados en miles de Dólares de E.U.A.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Recibido de clientes	177,718	188,227
Pagos a proveedores	(87,523)	(107,514)
Pago a trabajadores	(8,971)	(7,079)
Intereses pagados y otros gastos financieros	(3,294)	(6,369)
Intereses cobrados	327	673
Participación a trabajadores	(9,879)	(10,317)
Impuesto a la renta pagado	(17,146)	(14,151)
Otros gastos, neto	21	(1,004)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>51,253</u>	<u>42,466</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedades, planta y equipos	(3,496)	(14,122)
Adiciones de activos intangibles	(39)	(185)
Precio de venta de propiedades, planta y equipos	-	760
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(3,535)</u>	<u>(13,547)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Incremento en obligaciones con bancos	15,400	40,000
Pago de obligaciones con bancos a corto plazo	(14,877)	(35,700)
Dividendos pagados	(42,740)	(24,883)
Incremento de obligaciones con bancos a largo plazo	-	17,354
Pago de obligaciones con bancos a largo plazo	(6,086)	(5,880)
Pago de obligación a Lafarge S.A.	-	(35,824)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(48,303)</u>	<u>(44,933)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(585)	(16,014)
Saldo al inicio	9,437	25,451
Saldo al final	<u>8,852</u>	<u>9,437</u>


 José Antonio Correa
Gerente General


 Gabriela Mosquera
Gerente Financiera


 Maritza Moreno
Contadora General