

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Lafarge Cementos S.A.:

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Lafarge Cementos S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados), presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Lafarge Cementos S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Tal como se explica con detalle en la Nota 1 en los estados financieros adjuntos, Lafarge Cementos S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.



Quito, Marzo 1, 2013
Registro No. 019



Jorge Brito
Socio
Licencia No. 21540

PASIVOS Y PATRIMONIO**2012 2011
(en miles de U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	26,606	11,772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13,401	17,118
Pasivos por impuestos corrientes	10,986	12,144
Obligaciones acumuladas	8,787	8,859
Provisiones	<u>228</u>	<u>47</u>
Total pasivos corrientes	<u>60,008</u>	<u>49,940</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	56,252	64,508
Obligaciones por beneficios definidos	2,074	1,771
Pasivos por impuestos diferidos	<u>9,077</u>	<u>9,561</u>
Total pasivos no corrientes	<u>67,403</u>	<u>75,840</u>

Total pasivos	<u>127,411</u>	<u>125,780</u>
---------------	----------------	----------------

PATRIMONIO:

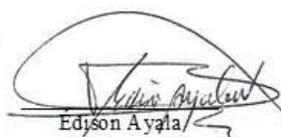
Capital social	1,717	1,717
Reserva legal	859	859
Utilidades retenidas	<u>111,024</u>	<u>110,505</u>

Total patrimonio	<u>113,600</u>	<u>113,081</u>
------------------	----------------	----------------

TOTAL	<u>241,011</u>	<u>238,861</u>
-------	----------------	----------------



Pierre De Lavallaz
Gerente Financiero



Edison Ayala
Contador General

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS	165,461	160,615
COSTO DE VENTAS	<u>98,879</u>	<u>96,441</u>
MARGEN BRUTO	66,582	64,174
Gastos de administración y ventas	(16,260)	(14,110)
Costos financieros	(2,338)	(2,107)
Otros gastos, neto	<u>(468)</u>	<u>(886)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>47,516</u>	<u>47,071</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	11,558	12,414
Diferido	<u>(484)</u>	<u>(767)</u>
Total	<u>11,074</u>	<u>11,647</u>
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>36,442</u>	<u>35,424</u>
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN (en U.S. dólares)	<u>0.85</u>	<u>0.83</u>

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
			... (en miles de U.S. dólares) ...	
Saldos al 1 de enero de 2010	1,717	859	80,769	83,345
Utilidad neta del año			35,424	35,424
Distribución de dividendos			(6,122)	(6,122)
Impuestos diferidos (variación de tasa impositiva)	—	—	<u>434</u>	<u>434</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1,717	859	110,505	113,081
Utilidad neta del año			36,442	36,442
Distribución de dividendos	—	—	<u>(35,923)</u>	<u>(35,923)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>1,717</u>	<u>859</u>	<u>111,024</u>	<u>113,600</u>

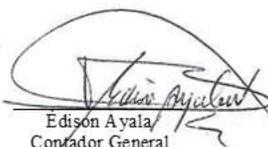
LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	164,534	158,670
Pagos a proveedores y trabajadores	(104,076)	(91,619)
Intereses pagados	(3,293)	(2,107)
Intereses ganados	917	547
Participación a trabajadores	(8,307)	(6,414)
Impuesto a la renta	(12,396)	(7,063)
Otros gastos, neto	<u>(468)</u>	<u>(919)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>36,911</u>	<u>51,095</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(6,155)	(5,709)
Adquisición de activos intangibles	<u>(1,903)</u>	<u> </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(8,058)</u>	<u>(5,709)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (disminución) en préstamos, neto	15,498	(125)
Dividendos pagados	(35,923)	(6,122)
Disminución en obligaciones a largo plazo	<u>(8,920)</u>	<u>(9,179)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(29,345)</u>	<u>(15,426)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:		
Disminución (incremento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(492)	29,960
Saldos al comienzo del año	<u>35,874</u>	<u>5,914</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>35,382</u>	<u>35,874</u>


José Antonio Correa
Gerente General


Pierre De Lavallaz
Gerente Financiero


Edison Ayala
Contador General