COVINHAR Cía. Ltda.
DIVISION DE VIDRIO PLANO

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE COVINHAR CIA. LTDA. POR EL AÑO CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Señores:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente de esta Empresa de conformidad con la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013.

Entorno general del país:

El crecimiento económico ha sido del 4.5% . Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución del PIB fueron: **Construcción, 0,87** puntos; Petróleo y Minas, 0,51 puntos; Agricultura, 0,43 puntos; Manufactura, 0,43 puntos; Transporte, 0,39 puntos; Enseñanzas, servicios sociales y de salud, 0,36 puntos.

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) indica que la tasa de inflación anual acumulada a diciembre de 2013 se desaceleró y se ubicó en 2,70% , frente al 4,16% del año anterior,

La Balanza Comercial retoma el déficit ya que nuestro país volvió a registrar un índice negativo en la balanza comercial de US 2.519 millones (exportaciones frente a importaciones).

En diciembre del 2013 el Gobierno mediante la resolución 116 del Comexi, estable el requerimiento de Certificado de Reconocimiento para la importación de bienes, el objetivo es fortalecer la producción nacional y equilibrar la balanza comercial con la reducción de las importaciones.

En diciembre de este año la Superintendencia de Compañías mediante resolución emite el Reglamento de funcionamiento de las Compañías que realizan actividades inmobiliarias.

En la política internacional, Ecuador ha consolidado las relaciones con sus vecinos Colombia y Perú, ha mantenido a China como socio estratégico y ha defendido las decisiones soberanas del país en sus acercamientos con otras naciones, como Bielorrusia e Irán.

Además el Gobierno renunció el 27 de junio a las preferencias arancelarías andinas, ATPDEA, que le otorgaba EE.UU.

Desde el 2007, los incrementos salariales se habían mantenido -más o menos-alrededor del 10% anual. El salario básico del año 2013 fue de US 318,00.

Bi) **El sector Construcción**

Los siguientes indicadores obtenidos del Inec nos confirman el crecimiento que ha tenido este sector en el año 2013:

Número de trabajadores sector de la construcción Número de personas Urbano-Rural Nacional

Años	N« de trabajadores sector construcción
2007	458.368
2008	464.078
2009	501.383
2010	464.002
2011	452.010
2012	488.122

ll-t 2012 ' 289.,997 Il-t2013 292.432

Población constituida por personas ocupadas (de 10 años y más), en la rama de actividad económica correspondiente a la construcción.

Producto Interno Bruto

En miles de dólares

Años	Producto Interno Bruto nominal	Valor Agregado Sector de la Construcción nominal
2000	18.318.601	906.170
2001	24.468.324	1.416.427
2002	28.548.945	1.731.878
2003	32.432.859	1.896.306
2004	36.591.661	2.415.654
2005	41.507.085	2.925.666
2006	46.802.044	3.638.976
2007	51.007.777	4.016.663

2008	61.762.635	5.394.324
2009	62.519.686	5.927.782
2010	67.513.698	6.312.270
2011	76.769.729	8.104.555
2012	84.039.856	9.547.291

El PIB es una medida macroeconómica que expresa el valor monetario de la producción de bienes y s€ durante un periodo determinado de tiempo

Evolución de la Formación Bruta de Capital

Fijo (Millones de USD)

Años	FBKF
2007	10.594
2008	13.819
2009	14.258
2010	15.855
2011	19.217
2012	22.495

I-t2012	5.441
11-12012	5.569
III-t 2012	5.629
IV-t 2013	5.748
I-t 2013	5.947

FBKF: Es el valor de mercado de los bienes fijos (durables) que adquieren las unidades productivas residentes en el país, cuyo uso se destina al proceso productivo, entre ellos se consideran la maquinaria y equipos de producción, edificios, construcciones, equipos de transporte entre otros. Mide la inversión en capital fijo.

Créditos hipotecarios

BIESS (Millones de USD)

Años	Crédito
2007	nd.
2008	nd.
2009	nd.
2010	114,39
2011	766,3
2012	935,76
II-t2012	73,0
III-t 2012	80,9
IV-t 2012	70,0
I-t 2013	89,5
II-t2013	85,5

C) La Empresa

Con todo este entorno nacional la gestión de la Gerencia ha sido mantener la empresa como un negocio en marcha.

Este año legalizó los contratos de trabajo, como lo exige el MRL. Ha dedicado tiempo y recursos para la implementación de Seguridad Ocupacional.

Análisis del Balance General v de Resultados.-

La empresa cuenta con un activo total de $ 3,089.347 desglosado de la siguiente manera. Activo corriente $ 2'510.181, siendo su principal rubro Cuentas por Cobrar Clientes, $ 909,398 e Inventarios, $ 1203.131.

Cabe resaltar que nuestra cartera de la empresa es sana, siendo la totalidad del giro propio del negocio y sin tener contingente alguno.

Otro rubro componente del Activo Corriente es el valor de US $53.504 correspondiente al saldo al 31 de diciembre del 2012 por el reconocimiento como crédito tributario por el ISD.

El activo no Corriente suma $578.166. Corresponde principalmente a los 2 inmuebles propiedad de la empresa.
El pasivo de la empresa es de $1.974,067 que se desglosa de la siguiente forma, pasivo corriente $ 588,314, que incluye Cuentas por pagar proveedores $ 319,957, dividendos por pagar $ 135,828.

Los pasivos no corrientes suman $ 1385,754 y corresponden a préstamos a accionistas y terceros el valor de US $ T094.789. Por sugerencia de Auditoría Externa se debe establecer un plan de pagos a estos préstamos. Los beneficios laborales de jubilación y desahucio suman $ 230.819.

Está pendiente por reconocer la venta del vehículo para cerrar el anticipo de US 17.800 entregado por una soda.

El patrimonio de la empresa suma $ 1115.280 y se desglosa en capital social $ 155.834, en este año se reaiizó un aumento de capital con las utilidades retenidas y se aprobó una cesión de participaciones.

El valor de US $ 362.926 corresponde a los resultados acumulados hasta el año 2009 que todavía no se ha determinado su destino.

El valor de US $ 135.828 correspondiente a las utilidades del año 2012 se aprobó el pago de las mismas y por to tanto fueron reclasificadas a dividendos por pagar.

Se realizó la provisión de la reserva legar hasta los límites permitidos para las compañías limitadas.

En el año 2.013 la empresa tuvo una utilidad en la operación después de participación trabajadores e impuesto a la renta de US $ 106.978.

En lo que se refiere al estado de resultados la empresa genero ingresos por $ 4,375.915 existiendo un incremento del 3.13% en relación al año 2.012.
Los costos suman el valor de US $ 3316JM que representa el 7S% de las ventas totales.

Los gastos de administración y ventas suman el valor de $ 730.303.

Es importante destacar que este año se decidió reconocer como gasto el valor de ISD por un monto US 106.828 que en comparación al año anterior el cargo fue de US 26^03.

Dentro de los ingresos no operativos que suman el valor de US 62.784 se incluye el valor de US 13.267 de la Sra. Elena Benavidez, indemnización de seguros US 37.880.

Los gastos financieros suman el valor de US 110.249 que tiene un incremento

El valor de US 35.840 corresponde al impuesto mínimo.

Conclusiones

Covinhar Cía. Ltda. ha cumplido con todos los aspectos legales, tributarios y laborales y al momento no existe contingencia alguna. Igualmente la empresa vela por mantener las mejores relaciones comerciales y profesionales con sus clientes y proveedores.