

**COBIJOSLOJA CIA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

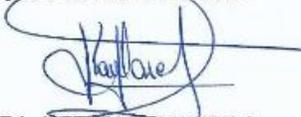
La Empresa COBIJOSLOJA CIA. LTDA., constituida en nuestro país, en la ciudad de Loja y domiciliada en la parroquia El Sagrario, en la calle 24 de mayo y avenida Zoilo Rodríguez.

Su principal actividad es **COMPRA – VENTA DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.**

Presenta sus Estados Financieros del ejercicio económico 2019, los mismos que fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresa PYMES. Los Estados Financieros están presentados en dólares que es la moneda vigente en nuestro país.

- 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:** Incluye el efectivo caja, depósitos, cheque, notas de débito y crédito en la cuenta corriente de la entidad financiera del Banco de Loja. La variación en la cuenta Efectivo y Equivalente Al Efectivo es positivo \$ 24.398,86, lo que demuestra que la empresa cuenta con liquidez.
- 2. CUENTAS POR COBRAR:** Revelan que los valores por cobrar no corresponden a clientes, sino a anticipos dados por trabajos de mantenimiento. Es razonable ya que en el 2019 solo hubo consultorías, la misma que fue cancelada de contado.
- 3. INVENTARIO DE MERCADERIA:** Revela que no hay inventarios para la venta.
- 4. CUENTAS POR PAGAR:** Revela que las deudas que se mantienen con el IESS y el SRI son las normales, la mayor deuda es con la arquitecta JUDITH ORTEGA CABRERA con un valor de \$ 142.525,98 razonable, ya que es un valor que se viene arrastrando desde años anteriores, la arquitecta Judith Ortega inyectó liquidez a través de préstamos personales.
- 5. CAPITAL SOCIAL:** revela que no hubo cambios durante el año 2019.

Loja 31 de marzo de 2020



DRA. KARINA ALVAREZ S.

Contadora