**COBIJOS LOJA CIA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

La Empresa **COBIJOS LOJA CIA. LTDA.** Establecida en nuestro país, en la ciudad de Loja y domiciliada en la Parroquia el Sagrario, calle 24 de Mayo SN intersección Zoilo Rodríguez . Su principal actividad **compra – venta de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato**.

Presenta sus Estados Financieros del ejercicio económico 2018, los mismos que fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas PYMES. Los Estados Financieros están presentados en dólares que es la moneda vigente en nuestro país.

1. **Efectivo y Equivalente al Efectivo**.- Incluyen el efectivo en caja, depósitos, Cheques, Notas de Débito y notas de Crédito en la cuenta corriente entidad financiera Banco de Loja. La Variación en la cuenta en Efectivo y Equivalente al Efectivo es positiva $83.922,63 lo que demuestra que la empresa cuenta con liquidez.

2. **Cuentas por Cobrar.-** Revelan que los valores por cobrar no corresponden a clientes, sino a anticipos dados para trabajos de mantenimiento. Esto es razonable ya que en el 2018 solo hubo un bien (casa) para la venta, la misma que fue vendida al contado.

3. **Inventario de Mercadería.-** Revela que no hay inventarios para la venta,

4. **Cuentas x Pagar.-** Revela que las deudas que se mantienen con el SRI e IESS son las normales, la mayor deuda es con la Arq. Judith Ortega x Pagar $136.449,97 razonable, ya que al no haber ventas, no hubo ingresos durante el ejercicio económico 2018 y para cubrir los gastos de la empresa del año en curso y años anteriores, la Arq. Judith Ortega inyectó liquidez a través de préstamos.

5. **Capital Social.-** Esta partida revela que no hubo cambios durante el 2018.

Loja, 30 de Marzo de 2019

Lcda. Ruth M. Mora S.

**CONTADORA**