

CITYWALL CONSTRUCTORES CONCITYWALL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre 2014

(Expresados en dólares Americanos)

1.- DATOS INFORMATIVOS DE LA COMPAÑÍA

1.1. Objeto de CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CONCITYWALL S.A.

1.2 Dirección y Teléfonos: Roberto Andrade y Albert Einstein No OE3-884

1.3 Número de Empleados: 0

2. ELABORACION DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CONCITYWALL S.A., por el mes terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board.

2.2 Responsabilidad

La información contenido en los estados financieros, es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de los saldos en corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, como vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes en el caso de incurrir se procederá a indicar, y serán respaldados con los mayores a ese periodo.

2.5 Efectivos y equivalentes a efectivo

EL efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende el disponible y el saldo de depósitos a la vista. En el caso de que la empresa presentase sobregiros bancarios serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

ACTIVOS FINANCIEROS

2.6 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Se constituye con base en el análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. El período de crédito promedio sobre las ventas de bienes es de 90 días.

2.7 Inventarios

Las existencias de inventarios se pondrán al costo de su adquisición, así como los costos derivados de su transformación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. Que se determinará utilizando el método promedio ponderado.

2.8 Obsolescencia del valor de los inventarios

A la fecha de cada reporte la Compañía evaluará si existen indicadores que un activo puede estar en deterioro. Al identificar este deterioro haciendo las pruebas de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil de indefinido, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando en libros el activo supere al monto recuperable, el activo se lo considera deterioro y es disminuido al monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.9 Prepagados

Se determinará como corriente a un gasto por Seguros Prepagados que en el futuro la empresa llegaría a adquirir. Además de impuestos anticipados que se deben cancelar de manera corriente.

2.10 Obligaciones Corrientes

Se determina como obligaciones corrientes a los impuestos que se deben por la empresa, en el momento que las actividades de la misma refleja pago de impuestos.

2.11. Activos Fijos

Las partidas de activos fijos serán medidos inicialmente al costo.

El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo.

- **Medición posterior al reconocimiento**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

- **Método de Depreciación**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

- **Inversiones**

Las inversiones se las realizará una vez que la empresa determine el proyecto a realizarse en el futuro con su respectiva amortización.

2.12 Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes se definirán cuando tenga derecho de diferir un pago en un plazo de menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Determinadas como cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, no derivados con pagos fijos que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 40 días.

Baja en cuentas de un pasivo financiero

Se da de baja, solo si expira, cancela o cumple sus obligaciones.

2.13 obligaciones Corrientes

Se deberán reconocer como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o actividad que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o en el patrimonio.

2.14 Pasivos por Beneficios Definidos

El momento que la empresa comience la contratación de personal se contratará la empresa adecuada para la elaboración del estudio actuarial, por tanto se definirá como pasivos por Beneficios Definidos, los desahucios, jubilación patronal, y la participación a largo plazo.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente legal o implícita, de un suceso pasado, cuya liquidación determina una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar. Los cuales pueden ser obligaciones legal o tácita, compromisos públicos, con terceros donde se debe asumir las responsabilidades.

2.15 Impuestos

Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria), registrada durante el año, la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a los ingresos y gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables y deducibles. Se utilizará las tasas fiscales al final de cada período.

Impuesto Diferido

Los activos y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera.

2.16 Ingresos

Los ingresos serán reconocidos cuando sea confiablemente medidos. Los mismos que serán al valor razonable de los servicios generados por las actividades de la compañía, neto de impuestos y descuentos. En venta de bienes serán reconocidos cuando los riesgos de beneficios de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador. Servicios, los ingresos por servicios se reconocen sobre la base devengada.

2.17 Costo de Ventas

Se determina los costos por adquisición de los productos vendidos, o costos que incurren las condiciones necesarias a la venta.

2.18 Estado de Flujos de Efectivo

Se determina las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidos en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3 EFECTIVO

En el Estado de Situación Financiera comprende lo disponible en Bancos al 31/12/2014

Año 2014

Banco del Pichincha	10,000.00
---------------------	-----------

NOTA 4 ACTIVOS FINANCIEROS

Durante el año 2014 no se presenta movimientos de cuentas por cobrar, por tanto la empresa no realiza provisiones.

Año 2014

Documentos y Cuentas por cobrar No Relacionados	
CLIENTES	0.0
Otras cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionados	0.0
Provisiones Cuentas Incobrables	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Durante el año 2014 no se presenta movimientos de otras cuentas por cobrar, por tanto la empresa no realiza provisiones.

Año 2014

Anticipos a Proveedores	0.0
Préstamos al Personal	0.0
Anticipos Proveedores – Empleados	0.0
Provisión Otras cuentas por cobrar	0.0.
TOTAL	0.0.

NOTA 6. INVENTARIO

Durante el año 2014 no se presentan movimientos de inventario.

Año 2014

Inventario Mercaderías	0.0
Provisión de Obsolescencia de Inventaria	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 7 PREPAGADOS

Se determinara cuando la empresa tenga impuestos y seguros por el año 201 no tienen ningún movimiento.

Año 2014

Seguros Prepagados	0.0
Impuestos Pagados por Anticipados	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 8 OBLIGACIONES CORRIENTES

En el año no se realizado actividades por tanto no refleja movimientos de impuestos.

Año 2014

Impuestos Prepagados Iva	0.0
Impuesto prepagado IR	0.0
Crédito Tributario IVA	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 9 ACTIVO FIJO

En el año 2014 no se ha realizado la adquisición de activos fijos

Año 2014

Maquinarias	0.0
Depreciación Maquinarias	0.0
Muebles y Enseres	0.0
Depreciación de Muebles y Enseres	0.0
Equipos de Seguridad	0.0
Depreciación Equipos de Seguridad	0.0
Equipos de Computación	0.0
Construcciones en Obra	0.0
Amortización construcciones en obra	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 10 PASIVOS CORRIENTE

En el año 2014 la empresa no ha realizado préstamos y por tanto no genera intereses bancarios.

Préstamos Bancarios	0.0
Intereses por pagar	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 10 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar	0.0
TOTAL	0.0

NOTA 11 OBLIGACIONES CORRIENTES

Año 2014

En el año 2014 la empresa no registra movimientos por tanto no genera impuestos por pagar, ni ninguna obligación por registrar.

ADMINISTRACION TRIBUTARIA	
1% Retención en la fuente	0.0
2% Retención en la fuente	0.0
5% Retención en la fuente	0.0
8% Retención en la fuente	0.0
100% Retención en la fuente	0.0
30% Retención en la fuente	0.0
70% Retención en la fuente	0.0
IVA Ventas	0.0

PASIVOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS	
Desahucio	0.0
Jubilación Patronal	0.0
Participación Trabajadores Largo Plazo	0.0
Provisiones Indemnización Largo Plazo	0.0
Impuesto a la Renta por Pagar largo Plazo	

14 CAPITAL

Año 2014

En el año 2014 de acuerdo a la escritura de constitución tiene 20.000, el mismo que se establece como capital suscrito pagado como Capital Social de 10000, y capital suscrito y no pagado de 10000 que los accionistas lo pondrán como futura capitalización que se definirá en dos años ponerlo como capital.

CAPITAL	
Capital Suscrito y Asignando	20,000
(-) capital suscrito y no pagado	-10000
CAPITAL SOCIAL	10.000

NOTA 14 INGRESOS ORDINARIOS

Año 2014

La empresa no ha realizado ningún movimiento por tanto no tiene ingresos, egresos, gastos, sin generar ningún tipo de actividad.

**CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS
CONCITYWALL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERAS: 31 DE
DICIEMBRE DEL 2014**

INGRESOS

VENTAS

Ingresos por Ventas

COSTOS

COSTO DE VENTAS

Costo Ventas

Compras Material

Mano de Obra Directa

GANANCIA BRUTA

AMORTIZACIONES

Gasto Amortizacion de Inversiones

GASTOS

GASTOS DE ADMINISTRACION

Gastos de administración

Depreciación activos fijos

GASTOS DE VENTAS

Gasto de Ventas Vendedores

GASTOS DE FINANCIAMIENTO

Gastos Interés

Gastos bancarios

Intereses ganados

Costo Financiero Provisiones

PARTICIPACION A TRABAJADORES

Participación a trabajadores

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos y egresos

PROVISION DE IMPUESTOS Y PT

Gasto Impuesto a la renta - año

Gasto Impuesto a la Renta Diferido

UTILIDAD DEL EJERCICIO

15%trabajadores

25% IMPUESTO A LA RENTA

Pago Dividendos

UTILIDAD NETA

CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CONCITYWALL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERAS: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

BANCO

10.000,00

ACTIVOS FINANCIEROS

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Cuentas por Cobrar Clientes

CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Cuentas por cobrar

Provisión cuentas incobrables

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Anticipos a Proveedores

Préstamos al personal

Anticipos Prestamos - Empleados

Provisión Cuentas por cobrar

INVENTARIOS

Inventario Mercadería

Provisión obsolescencia de inventarios

PREPAGADOS

Seguros Prepagados

Impuestos Pagados por Anticipado

OBLIGACIONES CORRIENTES

Imptos Prepagados - IVA

Imptos Prepagados - Impto Renta

Crédito Tributario IVA

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

10.000,00

ACTIVO FIJO

Maquinaria

Depreciación Maquinaria

Muebles y enseres

Depreciación Muebles y Enseres

Equipos de Seguridad

Depreciación Equipos de Seguridad

Equipos de Computación

Depreciación Equipos de Computación

INVERSIONES

Construcción en obra

Amortización

TOTAL ACTIVO FIJO

TOTAL ACTIVO

10.000,00

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES****OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO**

Préstamos Bancarios (Banco Pichincha)

INTERESES POR PAGAR

Intereses por Pagar

OBLIGACIONES CORRIENTES

1% Retención en la fuente

2% Retención en la fuente

5% Retención en la fuente

8% Retención en la fuente

100% Retención en la fuente

30% Retención en la fuente

70% Retención en la fuente

IVA Ventas

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar

PASIVOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Desahucio

Jubilación Patronal

Participación Trabajadores Largo Plazo

Provisión Indemnizaciones despido intempestivo

IMPUESTO A LA RENTA LARGO PLAZO

Impuesto a la renta por pagar largo plazo

PATRIMONIO

Capital Social

Capital suscrito y pagado (Capital Social)

20.000,00

(-)Capital suscrito y NO pagado futura capitalización

-10.000,00

TOTAL PATRIMONIO

10.000,00

Utilidades Retenidas

Utilidad del ejercicios anteriores

Utilidades ejercicio corriente

Reserva Legal

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

10.000,00


BECKER SHIVE
GERENTE GENERAL
ALEXANDRA GUARDERAS
CONTADOR