

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CITYWALL S.A.

En mi calidad de Comisario de CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CITYWALL S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 274 de la Ley de Compañías, Cúmplome informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; incluyó también las Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

Ejercicio Económico 2014

Durante el año 2014 la compañía ha sido constituida sin tener actividad económica alguna, año en el cual la compañía ha realizado estudios de mercadeo para empezar actividad económica próximamente.

Registros Contables

CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS, está constituida en el Ecuador desde el año 20014 su principal actividad consiste en **ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION CIVIL**.

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el SRI y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes de los estados financieros de la Compañía, principalmente entre ellos:

	USD
Activos	10.000
Pasivos	0,00
Patrimonio	10.000

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CITYWALL S.A.** 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, Principios Contables, NIF y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Balance General de **CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CONCITYWALL S.A.** y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.



CPA: MONICA SHIVE ORTEGA
COMISARIA PRINCIPAL
CITYWALL CONSTRUCTORES ASOCIADOS CITYWALL