

## **FORTINVILLA S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2015 Expresadas en Dólares de E.U.A.**

FORTINVILLA S.A., RUC. 0992880325001 , Expediente#181293, se constituyó el 19 de Septiembre del 2014 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías del 19 de Septiembre del 2014, fue inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Septiembre del 2014.

La Compañía tiene por objeto como actividad principal las ACTIVIDAD COMPRA – VENTAS DE BIENES INMUCBLES está ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, JOSE CASTILLO CASTILLO Y MZ 1002 Y MIGUEL ANGEL GRANADOS SOL 16

Declaro que la Compañía FORTINVILLA S.A., da cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES

### **Políticas Contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera**

#### **Presentación de los Estados Financieros**

Las Normas Internacionales de Información Financiera:

1. Requieren que los estados financieros sean comparativos.
2. Se requiere la presentación de cuatro (4) estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y notas a los estados financieros.
3. El Estado de situación financiera la entidad ha seleccionado como política de presentación presentarlo por su clasificación, lo cual exige que se presente en corriente y no corriente y que se presente por separado los activos no corrientes disponibles para la venta y los pasivos que surgen de los activos no corrientes disponibles para la venta.
4. El Estado de Resultado Integral la entidad ha decidido como política de presentación presentarlo en dos estados y por la función del gasto, este estado exige que se presente los otros componente de resultado integral, neto de impuesto.
5. Se tiene que presentar el Estado de Cambio en el Patrimonio.
6. Se tiene que presentar el Estado de Flujos de Efectivo, la entidad decidió la presentación por el método indirecto.

#### **Cuentas de los Estados Financieros**

##### Activos corrientes

##### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Inversiones temporales

Cuentas por cobrar

Compañías relacionadas

Inventarios

Gastos pagados por anticipados

##### **Activos por impuesto diferidos corrientes**

##### **Activos no corrientes disponibles para la venta**

##### Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos

##### **Propiedades de inversión**

Inversiones permanentes

##### **Activos por impuesto diferidos no corrientes**

##### Pasivos corrientes

Préstamos bancarios  
Cuentas por pagar  
Compañías relacionadas corto plazo  
Pasivos acumulados

**Beneficio a empleados**

Impuesto a la renta  
Ingresos diferidos

**Pasivos por impuestos diferidos**

Pasivos no corrientes

Cuentas por pagar largo plazo  
Compañías relacionadas largo plazo  
Deuda largo plazo

Patrimonio

Capital social  
Reserva facultativa  
Reserva legal  
Utilidades acumuladas  
Utilidad del ejercicio

Ingresos de actividades ordinarias

Ventas

Intereses Ventas a Crédito

Costos y gastos de actividades ordinarias

Costo de ventas  
Gastos de ventas  
Gastos de administración  
Gastos financieros  
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta  
Participación del ejercicio  
Impuesto a las ganancias  
Utilidad del ejercicio, neta

Otros componentes de resultados integrales

Superávit por valuación  
Impuesto de superávit por valuación  
Otro resultado integral, neto de impuesto  
Resultado integral total

**Base de Presentación**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de

determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio

**Cuentas por Cobrar (1010205 Código de Estado de Situación Financiera)**

Al 31 de Diciembre del 2015, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$280.367,71
--------------------------	--------------

**Impuestos Anticipados (1010501 Código de Estado de Situación Financiera)**

Impuesto al Valor Agregado	\$0
----------------------------	-----

Al 31 de Diciembre del 2015, se formaban de la siguiente manera:

Activo No Corriente	\$3.283.662,28
---------------------	----------------

**Cuentas por Pagar (2010301 Código de Estado de Situación Financiera)**

Al 31 de Diciembre del 2015, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

PROVEEDORES	\$2.572.13
-------------	------------

**Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2015 el capital social de la compañía estaba constituido por \$20.000,00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$1.00 cada una.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas es el 11 de Abril del 2016.