



Factura: 002-002-000005408



20160901007D01959

COPIA DE COMPULSA N° 20160901007D01959

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) **compulsa del documento** PODER NOTARIAL AL AB PEDRO MATA BUCKMANN que me fue exhibido en 7 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 7 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 26 DE OCTUBRE DEL 2016, (17:09).



NOTARIO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA
NOTARIO SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore

Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that

William Oh Kim Chong is a duly appointed Notary Public

practising in Singapore, and that the signature appearing at the

foot of the annexed Notarial Certificate dated 12th November 2014

is the signature of the said William Oh Kim Chong.

Dated at Singapore this 13th day of November 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



CON 14111144
Certified true signature

Nur Fadzuna Binte Zainal

17 NOV 2014

NOTARIAL CERTIFICATE



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

I, WILLIAM OH KIM CHONG, Notary Public, duly authorised admitted practising in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST that:

On the 11th day of November 2014, the COMMON SEAL of:

MCKEESON INVESTMENTS PTE LTD (the "Principal")

was duly affixed to the annexed document, viz:

POWER OF ATTORNEY appointing Mr Pedro Mata Bruckmann to act for and behalf of the Principal pertaining to the matter/s as therein stated in the said document.

In due form and in accordance with its Memorandum and Articles of Association in my presence and in the presence of:

<u>Name of signor</u>	<u>PP/NRIC No./FIN</u>	<u>Designation</u>
Chuang Tiong Choon	S2000217D	Director
Chuang Yok Hoa	S2010505D	Secretary

who are authorised signatories of the abovenamed Principal.

IN FAITH AND TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 12th day of November in the Year Two Thousand and Fourteen (2014).



**Notary Public
Singapore**

POWER OF ATTORNEY

By this Power of Attorney, Mckeeson investment Pte Ltd, a corporation duly organized and existing under the law of Singapore, and having its registered address at 111 Somerset Road #02-05, Singapore 238164 ("the Principal") hereby names, constitutes and appoints:

Mr Pedro Mata Bruckmann (hereinafter referred to as the "Attorney") with Ecuador's ID No. 0903245033

SPECIFICALLY

With right of substitution, as a true and lawful attorney-in-fact of the Principal, to act for and on behalf of the Principal in connection with any matters relating to the followings:

- a) Acquire the shares, in a percentage of up to ninety five percent (95%) of the registered capital, of the company Corporacion Lioncity-Development S.A.
- b) Negotiate, pay the price and receive the share certificates.
- c) Execute all the necessary documents to complete the transfer.
- d) Represent the principal and Lioncity-Development S.A. at its general meetings.
- e) Execute the documents necessary to register the investment of Lioncity-Development S.A. with the Central Bank of Ecuador.
- f) Execute all the documents and write-ups that may be necessary to be able to carry on with the assignments of this power of attorney, as well as practice all the necessary activities required for this purpose.
- g) Represent the principal in the Republic of Ecuador, reply to suits and execute any obligations thereof.

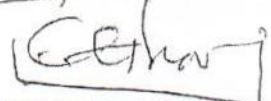
The principal hereby acknowledges that it will be deemed to have full knowledge of all transactions and negotiations leading up to the execution of any documents by the Attorney consistent with the foregoing, and that such transactions and negotiations will be within the scope of the powers hereby conferred, and the Principal agrees that it will be bound by the execution of such documents by the Attorney.

The principal hereby ratifies and confirms for itself and its successor and assigns all that the Attorney may lawfully do hereunder and the Principal covenants that it shall at all times ratify and confirm such acts as good and valid.

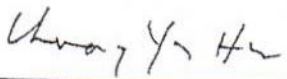
The Power of Attorney shall come into force on the day of the execution mentioned below.

This Power of Attorney is executed on the 11th day of November 2014

The common seal of)
MCKEESON INVESTMENTS PTE LTD)
Was hereunto affixed in the presence of:)



Chuang Tiong Choon
Director



Chuang Yok Hoa
Director/Secretary





DERECHOS CONSULARES: US\$ 50
PLANILLA N° 184 ART 13-B

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

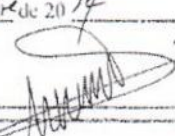
 EMBAJADA EN SINGAPUR
SECCION CONSULAR

N° 282

Se Legaliza la firma que antecede del
Señor: Nur Fadetina Binte Zainal
quien firma por el Ministerio
de Relaciones Exteriores de Singapur

Sin prejuizar acerca de ningún otro
extremo de fondo ni de forma

SINGAPUR
19 de Noviembre de 2014





Moraima C. Forero
Ministro Consejero



[IMAGEN MARGINAL]

[SELO]

[IMAGEN]

ACADEMIA DE DERECHO SINGAPUR

LA HONOR ESTÁ EN LOS HONORES

ACADEMIA DE DERECHO SINGAPUR

Yo, Low Hui Min, Director Financiero, Singapur

Academia de Derecho de la República de Singapur, por la presente certifico que

William Oh Kim Chong es un Notario Público debidamente nombrado

practicando en Singapur, y que la firma que aparece al

pie del Certificado Notarial adjunto de fecha 12 de noviembre 2014

es la firma del mencionado William Oh Kim Chong.

Fechado en Singapur este 13 de noviembre de 2014.

[SELO]

[ILEGIBLE]

[FIRMA]

LOW HUI MIN

DIRECTOR FINANCIERO

ACADEMIA DE DERECHO SINGAPUR

[SELO]

[IMAGEN]

MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES

SINGAPUR

CON 14111144

Firma certificada conforme

[FIRMA]

Nur Fadzlina Binte Zainal

17 NOV 2014

1 Supreme Court Lane, Piso 6, Singapur 178879
Tel: +65 6332 4288 | Fax: +65 6334 4940 | Sitio web: <http://www.sal.or.sg>



[IMAGEN MARGINAL]



CERTIFICADO NOTARIAL

PARA TODOS AQUELLOS A QUIENES ESTOS PRESENTES VENDRÁN:

Yo, WILLIAM OH KIM CHONG, Notario Público, debidamente autorizado admitido que practica en la República de Singapur CERTIFICO Y DOY FE de que:

El día 11 de noviembre de 2014, el SELLO COMÚN de:

MCKEESON INVESTMENTS PTE LTD ("el Mandante")

fue debidamente puesto al documento anexo, a saber:

PODER NOTARIAL nombrando al Sr. Pedro Mata Bruckmann para actuar en nombre y representación del Mandante perteneciente al asunto / s como se indica en dicho documento.

En debida forma y de acuerdo con su Acta Constitutiva y Estatutos Sociales en mi presencia y en la presencia de:

<u>Nombre del firmante</u>	<u>PP/NRIC No./FIN</u>	<u>Designación</u>
Chuang Tiong Choon	S2000217D	Director
Chuang Yok Hoa	S2010505D	Secretario

que están firmantes autorizados del encima denominado Mandante.

[SELO]

[ILEGIBLE]

EN FE Y TESTIMONIO de lo cual he puesto aquí mi nombre y fijado el sello de mi oficina en Singapur el día 12 de noviembre en el año dos mil catorce.

[SELO]

NOTARIO PÚBLICO
SINGAPUR
William Oh
Kim Chong
N2014/0217
1 Abril 2014 – 31 Marzo 2015

Notario Público
Singapur



[IMAGEN]

PODER NOTARIAL



Por este Poder Notarial, Mckeesson investement Pte Ltd, una sociedad debidamente constituida y existente bajo las leyes de Singapur, y que tiene su domicilio social en 111 Somerset Road #08-05, Singapur 238164 ("el Mandante") declara, constituye y nombra a:

Sr. Pedro Mata Buckmann (en adelante, conocido como el "Abogado") con el Cedula de Identidad de Ecuador no. 0903245033

ESPECÍFICAMENTE

Con derecho de sustitución, como un verdadero y legitimo abogado-de-hecho del Mandante, para actuar en nombre y representación del Mandante en relación con cualquier asunto relacionado con lo siguiente:

- Adquirir las acciones, en un porcentaje de hasta el noventa y cinco por ciento (95%) del capital social, de la empresa Corporación Lioncity - Development S.A.
- Negociar, pagar el precio y recibir los certificados de acciones.
- Ejecutar todos los documentos necesarios para completar la transferencia.
- Representar al Director y Lioncity- Development S.A. en sus juntas generales.
- Ejecutar los documentos necesarios para el registro de la inversión de Lioncity - Development S.A. con el Banco Central del Ecuador;
- Ejecutar todos los documentos y redactar los documentos oficiales que sean necesarias para poder continuar con las tareas de este poder, así como la práctica de todas las actividades necesarias para tal fin.
- Representar al Mandante en la República del Ecuador, responder a juicios y ejecutar todas las obligaciones del mismo.

El mandante reconoce por este medio que se considera que tienen pleno conocimiento de todas las transacciones y negociaciones que condujeron a la ejecución de cualquier documento por el Abogado en consonancia con lo anterior, y que dichas transacciones y negociaciones estarán dentro del ámbito de las facultades conferidas por este medio, y el Mandante acepta que quedará vinculado por la ejecución de dichos documentos por parte del Abogado.

El Mandante ratifica y confirma por si mismo y de su sucesor y le asigna todo lo que el Abogado puede legalmente hacer a continuación y el Mandante conviene que en todo momento ratificara y confirmará tales actos como bueno y válido.

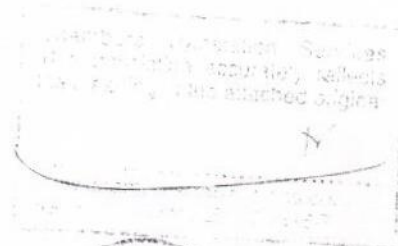
El Poder Notarial entrará en vigor el día de la ejecución se mencionada a continuación.

Este poder notarial se ejecuta a los 11 días del mes de noviembre de 2014.

El sello común de)
MCKEESON INVESTMENTS PTE LTD)
Fue cual he aplicado en presencia de)
[FIRMA] Director
Chuang Tiong Choon
[FIRMA]
Chuang Yok Hoa Secretario

[SELO]
NOTARIO PÚBLICO
SINGAPUR
William Oh
Kim Chong
N2014/0217
1 Abril 2014 – 31 Marzo 2015

[SELO]
[ILEGIBLE]





PODER NOTARIAL

YO, AB. JOSE MORANTE VALENCIA, NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, REPUBLICA DEL ECUADOR, ENCARGADO DE LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral 5to., del Artículo 18, de la Ley Notarial agregado por el Decreto Supremo número 2386 del 31 de Marzo de 1978 publicado en el R.O. No. 564 del doce de abril del mismo año, DOY FE: Que la fotocopia que antecede es exacta y conforme del documento que se me ha exhibido en _____; y, que otra fotocopia con la nota respectiva la he incorporado en el Libro de Diligencias que al efecto se lleva en la Notaria, temporalmente a mi cargo.

Guayaquil, Octubre 26 del 2016.



AB. JOSE MORANTE VALENCIA
NOTARIO ENCARGADO