

Guayaquil, 13 de Marzo del 2020

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores socios de CORPORACION LIONCITY-DEVELOPMENT S.A.

Guayaquil - Ecuador

De mis consideraciones: En cumplimiento a lo establecido por Resolución y por Ley de Compañías, a continuación, presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

El año 2019 cerró con un crecimiento de 0,1% en la economía ecuatoriana, según los datos de las Cuentas Nacionales del cuarto trimestre de 2019, publicados por el Banco Central del Ecuador. De esta manera, **por sumatoria de trimestres**, el Producto Interno Bruto (PIB) totalizó USD 107.436 millones en términos corrientes y USD 71.909 millones en términos constantes.

La Ley de Simplicidad Tributaria que aprobó el gobierno a finales del 2019 estima una proyección de recaudación de USD 620 millones para 2020.

Según cifras del Banco Central de Ecuador (BCE), la inversión extranjera directa, entre enero y octubre de 2019, fue de USD \$851 millones. Mientras que, en el mismo periodo, en 2018, bajó a USD \$610 millones, según datos oficiales, casi el 70% de la inversión extranjera que llega a Ecuador corresponde al sector minero.

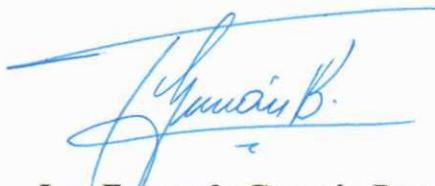
La Administración de la Compañía considera que la situación financiera del país ha afectado los resultados del periodo 2019, no obstante gracias a la fortaleza de la Compañía respecto a poseer un Inmueble bien cotizado en el mercado inmobiliario garantiza a los accionistas poder recuperar su inversión en el futuro.

Sugiero a la honorable Junta General, la aprobación del Juego Completo de Estados Financieros los mismos que corresponden al Estado de Situación Financiera Individual 2019, Estado de Resultados Integrales al 2019, Estado de Cambios en el Patrimonio al 2019, Estado de Flujo de Efectivo al 2019, así como también las Notas a los Estados Financieros.

Esperando que en el próximo ejercicio se puedan obtener mejores resultados.

Agradezco la atención brindada a la presente.

Atentamente,



**Ing. Fernando Guzmán Bertullo**  
**C.I. 0904884541**  
**Gerente General**