

# **JARACONSULTORES CIA. LTDA.**



**CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.**

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016 y 2015  
Junto con el Informe de los Auditores Independientes**

## **Estados financieros**

- Situación financiera
- Resultados integrales
- Cambios en el patrimonio
- Flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas  
CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACION LIONCITY DEVELOPMENT S.A.**, (una compañía constituida en Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION LIONCITY DEVELOPMENT S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Bases para la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

**La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.**

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros. Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

**Otro asunto**

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros de la compañía **CORPORACION LIONCITY DEVELOPMENT S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores porque no hubo la obligación de presentar a la Superintendencia de Compañías.

  
**JARA CONSULTORES CIA. LTDA.**  
**CPA. WALTER NAPOLEON JARA NAULA.**   
**REGISTRO AUDITORES EXTERNOS No. SCVS-RNAE-1011**

Guayaquil, Ecuador  
23 de junio del 2017

**CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(DOLARES)	
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y Equivalente de efectivo	6	237.359	247.279
Inversiones Temporales		600.000	150.000
Cuentas por cobrar comerciales, y otras ctas por cobrar	7	27.387	27.866
Total activo corrientes		<u>864.746</u>	<u>425.145</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			
Propiedades y equipos, neto	8	<u>3.255.319</u>	<u>3.156.530</u>
TOTAL		<u><u>4.120.065</u></u>	<u><u>3.581.675</u></u>

---

Ver notas a los estados financieros

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2.015</u> (DOLARES)
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores	9	2.540	39.445
Impuesto por Pagar	10	1.410	0
Pasivos Acumulados	11	391	0
Total pasivo corriente		<u>4.341</u>	<u>39.445</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Compañía Relacionada	12	<u>3.599.768</u>	<u>3.936.305</u>
Total Pasivos no Corrientes		3.599.768	3.936.305
<b><u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u></b>			
Capital social	13	1.000.000	13.463
(Perdidas) Acumuladas		-407.538	0
(Perdidas) del Periodo		<u>-76.506</u>	<u>-407.538</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>515.956</u>	<u>-394.075</u>
 TOTAL		 <u>4.120.065</u>	 <u>3.581.675</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(DOLARES)	
<b>INGRESOS:</b>			
Otros ingresos		13.831	15.845
Total Ventas		<u>13.831</u>	<u>15.845</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>			
Administrativos y Ventas	19	-88.263	-423.383
Otros Egresos		<u>-2.074</u>	<u>0</u>
Total costos y gastos		-90.337	-423.383
Utilidad antes de Participacion e Impuestos		<u>-76.506</u>	<u>-407.538</u>
(-) Participacion de Trabajadores		<u>0</u>	<u>0</u>
(-) Impuesto a la Renta		<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u><u>-76.506</u></u>	<u><u>-407.538</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

**CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

---

	<u>(DOLARES)</u>			
	<u>Capital Social</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Utilidad del Periodo</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2015	12.000	0	0	12.000
Utilidades (Perdidas) del Periodo	0	0	-407.538	-407.538
Aporte de Efectivo	1.463			1.463
Diciembre 31, 2015	<u>13.463</u>	<u>0</u>	<u>-407.538</u>	<u>-394.075</u>
Utilidad del Periodo	0	0	-76.506	-76.506
Aporte de Efectivo	986.537	0	0	986.537
Transferencias	0	-407.538	407.538	0
Diciembre 31, 2016	<u>1.000.000</u>	<u>-407.538</u>	<u>-76.506</u>	<u>515.956</u>

Ver notas a los estados financieros

---

CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(DOLARES)	
<b>PERDIDA NETA</b>	-76.506	-407.538
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Mas Depreciación	0	0
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	479	-16.866
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	-36.905	39.445
(Disminución) aumento en Impuestos por Pagar	1.410	0
(Disminución) aumento en pasivos acumulados	391	0
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>-111.131</u>	<u>-384.959</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones de propiedades y equipos, neto	-98.789	-3.156.530
<b>Efectivo neto, Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>	<u>-98.789</u>	<u>-3.156.530</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Aumento en Aporte de Capital	0	1.463
Aumento en Vencimiento Prestamos de Accionistas	650.000	3.936.305
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>650.000</u>	<u>3.937.768</u>
<b>Aumento neto en efectivo en caja y bancos</b>	440.080	396.279
<b>Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:</b>		
Saldo al inicio del año	397.279	1.000
Saldo al final del año	<u>837.359</u>	<u>397.279</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## **CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CORPORACION LIONCITY - DEVELOPMENT S.A.** (“la Compañía”) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de septiembre del 2014 y su actividad principal es el desarrollo, promoción, construcción, comercialización, arrendamiento y explotación de proyectos inmobiliarios de todo tipo. Su vida útil será de 100 años. El domicilio de la compañía está ubicado en Carlos Luis Plaza Dañin No. 300 y Francisco de Orellana.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.2. Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

**2.3. Banco e inversiones temporales** – Representa activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente de un banco local

**2.4. Terrenos y Obras en Proceso**

**2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento** - Se mide inicialmente por su costo. El costo del terreno comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.5. Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales

del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2016, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

**2.6. Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si hubiere.

**2.6.1. Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.6.2. Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Al 31 de diciembre del 2016 no se aplicó impuestos diferidos.

- 2.6.3. Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.
- 2.7. Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la Compañía pueda otorgar.
- 2.8. Gastos** - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.
- 2.9. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.
- 2.10. Instrumentos financieros** - Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.
- 2.10.1. Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

- 2.10.2. Deterioro de activos financieros** - Son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el que se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

El importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros de las cuentas por cobrar se reduce por la pérdida por deterioro a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión.

**2.10.3 Préstamos y cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

**2.11. Estimaciones contables** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

**2.12. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual** - Durante el año en curso, hubieron modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2015 o posteriormente, las cuales no tuvieron impacto en las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía debido a que no son aplicables a su operación.

**2.13. Norma nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) revisada que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de:</u>
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros.



ACCIONISTAS	31/12/2016	31/12/2015
Mckeeson Investments Pte. Ltd.	0	10.244
Springbright Investments Ltd.	760.901	0
Industrias Sotavento S.A.	108.668	1.463
Felli Herve Jean Marie	54.371	732
Mata Global Solutions Inc.	54.297	731
Felli Cedric Christian.	<u>21.763</u>	<u>293</u>
Total	1.000.000	13.463

## 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**7.1 Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

**7.2 Categorías de instrumentos financieros** - La Compañía mantiene los siguientes activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado:

	31/12/2016	31/12/2015
<u>Activos Financieros:</u>		
Bancos e Inversiones Temporales	837.359	397.279
Cuentas por Cobrar	<u>27.387</u>	<u>27.866</u>
Total	864.746	425.145
<u>Pasivos Financieros:</u>		
Cuentas por Pagar	4.341	39.445
Prestamos Accionistas	<u>3.599.768</u>	<u>3.936.305</u>
Total	3.604.109	3.976.750

## 8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha del informe de los auditores independientes (junio 23, 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 31 del 2017 y fueron presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros fueron aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

---