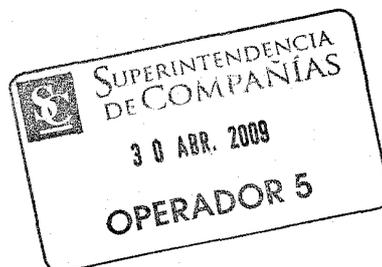


18127

**DIMABRU CIA. LTDA.**

**EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**



## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de la compañía  
**DIMABRU CIA. LTDA.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de la compañía **DIMABRU CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoría.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **DIMABRU CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo. A la compañía DIMABRU Cía Ltda., le corresponde el tercer grupo, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. Sin perjuicio de los plazos señalados, cualquier compañía tiene la libertad de adoptar anticipadamente las "NIIFs" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar de este hecho a la Superintendencia de Compañías.

*Servicios de Auditoria Externa Cía. Ltda.*

Registro SC No.518  
Quito, Marzo 31 del 2009



María Elena Carrera Vega  
Socia – Licencia RNC No.21501

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias	10	281.877	280.260
Cuentas por Pagar	11	983.705	1.060.267
Pasivos Acumulados	12	<u>154.149</u>	<u>93.042</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		1.419.731	1.433.569
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	15	0	19.030
Provisión para Jubilación	16	<u>71.840</u>	<u>46.857</u>
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<u>71.840</u>	<u>65.887</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		1.491.571	1.499.456
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	17	166.313	166.313
Reserva Legal		42.031	28.192
Reserva de Capital		23.181	23.180
Utilidades Acumuladas		424.295	257.829
Utilidad del Ejercicio		<u>262.943</u>	<u>166.468</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>918.763</u>	<u>641.982</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>2.410.334</u></b>	<b><u>2.141.438</u></b>

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<b>INGRESOS</b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
Ventas, netas	2	5.041.662	4.053.988
Costo de Ventas	2	<u>-3.876.737</u>	<u>-3.303.591</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		1.164.925	750.397
 <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Administración		-452.993	-265.568
Ventas		<u>-250.562</u>	<u>-163.688</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<u>-703.555</u>	<u>-429.256</u>
 <b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>		461.370	321.141
 <b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>			
Intereses		-54.992	-42.830
Otros (neto)		<u>23.667</u>	<u>525</u>
<b>TOTAL OTROS, NETO</b>		<u>-31.325</u>	<u>-42.305</u>
 <b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		430.045	278.836
 <b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	13	64.507	41.825
Impuesto a la Renta	14	88.756	61.782
Reserva Legal	2	<u>13.839</u>	<u>8.761</u>
<b>TOTAL</b>		<u>167.102</u>	<u>112.368</u>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>262.943</b>	<b>166.468</b>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>166.313</b>	<b>19.431</b>	<b>23.181</b>	<b>202.328</b>	<b>55.499</b>	<b>466.752</b>
Apropiación de utilidades 2006	0	0	0	55.499	-55.499	0
Utilidad del ejercicio 2007	0	8.761	0	0	166.468	175.229
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>166.313</b>	<b>28.192</b>	<b>23.181</b>	<b>257.827</b>	<b>166.468</b>	<b>641.981</b>
Apropiación de utilidades 2007	0	0	0	166.468	-166.468	0
Utilidad del ejercicio 2008	0	13.839	0	0	262.943	276.782
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>166.313</b>	<b>42.031</b>	<b>23.181</b>	<b>424.295</b>	<b>262.943</b>	<b>918.763</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	4.969.640	3.547.750
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-4.886.445	-3.681.305
Gastos financieros	-54.992	-42.830
Otros ingresos , gastos (Neto)	14.047	525
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación</b>	<u>42.250</u>	<u>-175.860</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	-7.002	-86.694
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<u>-7.002</u>	<u>-86.694</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aportes para capitalizacion	0	0
Préstamos bancarios	-17.413	-214.805
Préstamos de socios y de terceros	0	452.251
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento</b>	<u>-17.413</u>	<u>237.446</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO</b>	17.835	-25.108
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>2.077</u>	<u>27.185</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<u>19.912</u>	<u>2.077</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN</b>		
Utilidad	262.943	166.468
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto Proveniente (utilizado) en operación:</b>		
Depreciación del activo fijo	80.059	73.166
Provisión para cuentas incobrables	7.762	6.815
Provisión para jubilación	24.983	15.014
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación de cuentas por cobrar	-77.022	-506.259
Variación de inventarios	-247.097	-199.146
Variación de pagos anticipados	3	23.793
Variación de otros activos	0	1.458
Variación de Cuentas por pagar	-62.726	207.650
Variación de pasivos acumulados	<u>53.345</u>	<u>35.181</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN</b>	<u>42.250</u>	<u>-175.860</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía **DIMABRU CIA. LTDA.**, se constituyó en la República del Ecuador, el 28 de septiembre de 1988, con el objeto principal de dedicarse a la fabricación y comercialización de productos para limpieza como viruta de piso, esponjilla, estropajos paños, etc.

Durante los ejercicios económicos 2008 y 2007 se dedicó exclusivamente a su objeto social.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Ingresos y Costo de Ventas**- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios**.- Están valorados al costo de adquisición o de producción, y no excede a los valores de mercado.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** .- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 años para maquinaria y equipo, 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación (Ver Nota 8).

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta**.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 13 y 14).

**Provisión para Jubilación** .- Se lleva a resultados, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales determinados por un profesional independiente.

**Reserva Legal**.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de capital**.- Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación de los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2006	2.87
2007	3.32
2008	8.83

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y, Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	5.336	626
Bancos	14.576	1.451
<b>Total</b>	<b>19.912</b> =====	<b>2.077</b> =====

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	776.214	682.132
Impuestos	0	5.046
Anticipos	11.446	15.698
Provisión para cuentas incobrables	<u>-23.070</u>	<u>-15.308</u>
<b>Total</b>	<b>764.590</b> =====	<b>687.568</b> =====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	-15.308	-8.493
Provisión del año	<u>-7.762</u>	<u>-6.815</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-23.070</b> =====	<b>-15.308</b> =====

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Productos terminados	740.148	342.834
Materia Prima	362.963	261.415
Productos en proceso	11.162	19.562
Material de embalaje	139.394	103.823
Herramientas	0	11.963
Importaciones en tránsito	<u>45.260</u>	<u>312.233</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.298.927</u></b>	<b><u>1.051.830</u></b>

**NOTA 7 – GASTOS ANTICIPADOS**

El detalle de los Gastos anticipados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Seguros pagados por anticipado	<u>4.147</u>	<u>4.150</u>
<b>Total</b>	<b><u>4.147</u></b>	<b><u>4.150</u></b>

**NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de las propiedades, planta y equipo, durante los años 2008 y 2007, es como sigue:

	Saldo Final 2006	Adiciones	Saldo Final 2007	Adiciones	Saldo Final 2008
Construcciones y adecuaciones	17.060	0	17.060	0	17.060
Maquinaria y equipos	588.651	3.890	592.541	0	592.541
Equipos de oficina	3.338	339	3.677	941	4.618
Equipos de computación	15.964	3.001	18.965	6.061	25.026
Vehículos	<u>58.187</u>	<u>79.464</u>	<u>137.651</u>	<u>0</u>	<u>137.651</u>
<b>Subtotal</b>	<b>683.200</b>	<b>86.694</b>	<b>769.894</b>	<b>7.002</b>	<b>776.896</b>
Depreciación Acumulada	<u>-305.755</u>	<u>-73.166</u>	<u>-378.921</u>	<u>-80.057</u>	<u>-458.978</u>
<b>Total</b>	<b><u>377.445</u></b>	<b><u>13.528</u></b>	<b><u>390.973</u></b>	<b><u>-73.055</u></b>	<b><u>317.918</u></b>

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 9 – OTROS ACTIVOS**

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Garantías	4.840	4.840
<b>Total</b>	<b>4.840</b>	<b>4.840</b>
	=====	=====

**NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sobregiros	61.053	8.870
Préstamos bancarios corto plazo	220.824	213.460
Porción corriente de las obligaciones a largo plazo- Ver Nota 15	0	57.930
<b>Total</b>	<b>281.877</b>	<b>280.260</b>
	=====	=====

**NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	389.069	486.639
Accionistas por pagar	344.919	307.454
Préstamos de terceros	126.555	207.830
Impuestos	60.528	6.456
Anticipo a clientes	14.416	38
IESS por pagar	10.442	7.296
Otras cuentas por pagar	37.776	44.554
<b>Total</b>	<b>983.705</b>	<b>1.060.267</b>
	=====	=====

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Beneficios sociales	40.960	28.408
Participación trabajadores	64.507	41.825
Impuesto a la renta	<u>48.682</u>	<u>22.809</u>
<b>Total</b>	<b>154.149</b> =====	<b>93.042</b> =====

**NOTA 13 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	430.045	278.836
15% participación trabajadores	<u>64.507</u>	<u>41.825</u>
<b>Participación trabajadores por pagar</b>	<b>64.507</b> =====	<b>41.825</b> =====

**NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	430.045	278.836
<b>Menos:</b>		
15% participación trabajadores	64.507	41.825
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	12.473	0
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	<u>1.958</u>	<u>10.117</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	<u>355.023</u>	<u>247.128</u>
<b>Impuesto a la renta</b>	<b>88.756</b>	<b>61.782</b>
<b>Menos:</b>		
Retención en la Fuente	39.626	38.973
Crédito tributario de años anteriores	<u>448</u>	<u>0</u>
<b>Impuesto a la Renta por pagar</b>	<b>48.682</b>	<b>22.809</b>
	=====	=====

**NOTA 15 – OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO**

El detalle de las Obligaciones Bancarias Largo Plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamo hipotecario obtenido en la banca nacional, a la tasa promedio de interés anual del 12.89% , que vence hasta el 29 de abril del año 2009. Garantías asignadas - Ver Nota 19.	0	76.960
<b>Menos:</b>		
Porción corriente de obligaciones largo plazo	<u>0</u>	<u>-57.930</u>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>19.030</b>
	==	=====

**NOTA 16 – PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO**

**Jubilación-.** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**Desahucio.-** De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La compañía no registra esta provisión.

El Movimiento de la provisión para jubilación, durante los ejercicios económicos 2008 y 2007, es como sigue:

	<b>Saldo Final 2006</b>	<b>Provisión Del año</b>	<b>Saldo Final 2007</b>	<b>Provisión del año</b>	<b>Saldo Final 2008</b>
Provisión para jubilación patronal	<u>31.843</u>	<u>15.014</u>	<u>46.857</u>	<u>24.983</u>	<u>71.840</u>
<b>Total</b>	<b><u>31.843</u></b> =====	<b><u>15.014</u></b> =====	<b><u>46.857</u></b> =====	<b><u>24.983</u></b> =====	<b><u>71.840</u></b> =====

**NOTA 17 – CAPITAL SOCIAL**

El 26 de junio del año 2006, la compañía incrementó su capital social en \$156.313 mediante la reinversión de las utilidades del año 2005 \$156.309 y aportes en efectivo \$ 4, por lo que desde esa fecha el capital social suscrito y pagado está constituido por 166.313 participaciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

**NOTA 18 – GARANTIAS ASIGNADAS**

La compañía ha garantizado sus obligaciones bancarias con las siguientes hipotecas:

<b>Institución</b>	<b>Descripción de la Garantía</b>	<b>Valor de la Garantía</b>
Produbanco	- Hipoteca abierta sobre terreno y construcción(oficinas), Quito-Ecuador (1)	386.880
Banco Pichincha	- Hipoteca abierta sobre terreno y construcción (Planta) Quito-Ecuador (1)	<u>354.127</u>
<b>Total</b>		<b><u>741.007</u></b> =====

(1) = Inmuebles de propiedad de los socios de la compañía.

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  

---

**(Expresados en U. S. Dólares Americanos)**

**NOTA 19 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del Informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---