

## SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA SAEX CIA. LTDA.

Contadores Públicos Auditores

### DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de la Compañía  
**DIMABRU CIA. LTDA.**

#### Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía DIMABRU CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

#### Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea material, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía DIMABRU CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, (Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs).

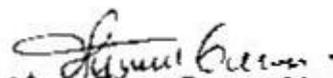
#### Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, y tal como se detalla en la Nota 3, los estados financieros del año 2012 son los primeros estados financieros preparados en base a NIIFs.

*Servicios de Auditoría Externa Cia. Ltda.*

Registro SC No.518

Quito, Febrero 21 del 2014

  
María Elena Carrera Vega  
Socia - Licencia RNC No.21501

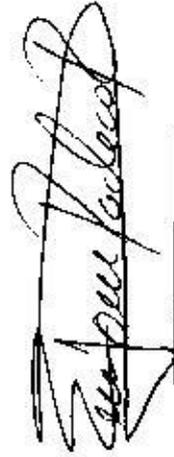
**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	386.662	277.565	Obligaciones bancarias	11	85.707	468.797
Cuentas por cobrar	6	1.947.716	1.754.590	Cuentas por pagar	12	1.276.426	837.832
Inventarios	7	2.423.796	2.163.677	Pasivos acumulados	13	<u>190.101</u>	<u>167.821</u>
Propiedades para la venta	8	225.211	0	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.552.234</b>	<b>1.474.450</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.983.385</b>	<b>4.195.832</b>	Provisión para jubilación	17	<u>480.506</u>	<u>479.799</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.032.740</b>	<b>1.954.249</b>
Maquinaria y equipo		431.751	380.805	<b>PATRIMONIO</b>			
Equipos de oficina		4.280	2.280	Capital social	18	708.208	690.611
Equipos de computación		25.026	25.026	Reserva legal		124.318	89.761
Vehículos		65.201	25.003	Reserva de capital	19	46.586	23.181
Depreciación acumulada		<u>-242.700</u>	<u>-198.951</u>	Superavit por revaluación propiedades	3	247.016	25.003
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Neto</b>	9	<b>283.558</b>	<b>234.163</b>	Resultados acumulados por NIIFs	3	-105.147	-95.273
Activos por impuestos diferidos	10	<u>17.743</u>	<u>17.973</u>	Resultados acumulados		1.751.323	1.315.945
<b>TOTAL</b>		<b>5.284.686</b>	<b>4.447.968</b>	Utilidad del ejercicio		479.642	444.491
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3.251.946</b>	<b>2.493.719</b>
				<b>TOTAL</b>		<b>5.284.686</b>	<b>4.447.968</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



Mariana Vallejo Montesdeoca  
 Contadora



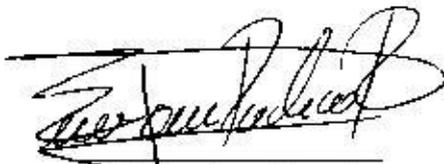
Bruno Pacheco Ramón  
 Representante Legal

**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

<b>INGRESOS</b>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas, netas		9.086.914	8.745.980
Costo de ventas		<u>-6.812.253</u>	<u>-6.430.869</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>2.274.661</b>	<b>2.315.111</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Administración		-901.650	-820.991
Ventas		<u>-639.005</u>	<u>-710.430</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b><u>-1.540.655</u></b>	<b><u>-1.531.421</u></b>
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>		<b>734.006</b>	<b>783.690</b>
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS):</b>			
Intereses		-29.222	-63.795
Otros (neto)		<u>58.900</u>	<u>-4.157</u>
<b>TOTAL OTROS, NETO</b>		<b><u>29.678</u></b>	<b><u>-67.952</u></b>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta</b>		<b>763.684</b>	<b>715.738</b>
<b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	14	114.553	107.361
Impuesto a la renta	15	144.245	138.766
Reserva legal	2	25.244	23.481
Compensación salario digno	16	<u>0</u>	<u>1.639</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>284.042</u></b>	<b><u>271.247</u></b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>479.642</u></b>	<b><u>444.491</u></b>
		=====	=====
<b>UTILIDAD NETA POR PARTICIPACIÓN</b>		<b><u>0,68</u></b>	<b><u>0,64</u></b>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Mariana Vallejo Montesdeoca  
 Contadora

  
 Bruno Pacheco Ramón  
 Representante Legal

**DIMABRU CIA, LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superavit por Revaluación de propiedades	Resultados Acumulados Por NIIFs	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>NECs Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>166.313</b>	<b>33.263</b>	<b>23.181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.013.901</b>	<b>485.126</b>	<b>1.721.784</b>
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	25.003	-126.836	0	0	-101.833
<b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>166.313</b>	<b>33.263</b>	<b>23.181</b>	<b>25.003</b>	<b>-126.836</b>	<b>1.013.901</b>	<b>485.126</b>	<b>1.619.951</b>
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	31.563	0	0	31.563
Apropiación de la utilidad 2010	0	0	0	0	0	385.126	-385.126	0
Aumento de capital	524.298	0	0	0	0	-424.295	-100.000	3
Reclasificación de saldos	0	8.768	0	0	0	-8.768	0	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	24.250	0	0	0	0	455.434	479.684
<b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>690.611</b>	<b>66.281</b>	<b>23.181</b>	<b>25.003</b>	<b>-95.273</b>	<b>965.964</b>	<b>455.434</b>	<b>2.131.201</b>
Apropiación de la utilidad 2011	0	0	0	0	0	455.434	-455.434	0
Ajustes jubilación patronal	0	0	0	0	0	-105.453	0	-105.453
Utilidad del ejercicio 2012	0	23.480	0	0	0	0	444.491	467.971
<b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>690.611</b>	<b>89.761</b>	<b>23.181</b>	<b>25.003</b>	<b>-95.273</b>	<b>1.315.945</b>	<b>444.491</b>	<b>2.493.719</b>
Apropiación de la utilidad 2012	0	0	0	0	0	444.491	-444.491	0
Fusión con Chenwax Cía Ltda.	17.587	9.313	23.405	222.013	-9.874	-2.695	0	259.759
Impuesto a la renta 2013 de Chenwax	0	0	0	0	0	-5.915	0	-5.915
Ajustes	0	0	0	0	0	-503	0	-503
Utilidad del ejercicio 2013	0	25.244	0	0	0	0	479.642	504.886
<b>NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>708.208</b>	<b>124.318</b>	<b>46.586</b>	<b>247.016</b>	<b>-105.147</b>	<b>1.751.323</b>	<b>479.642</b>	<b>3.251.946</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



Mariana Vallejo Montesdeoca  
 Contadora



Bruno Pacheco Ramón  
 Representante Legal

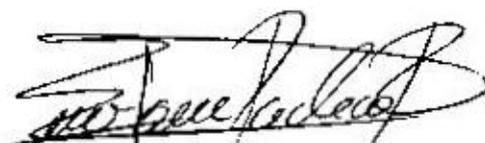
**DIMABRU CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	8.935.406	8.539.278
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-8.376.524	-8.493.211
Intereses bancarios	-29.222	-63.795
Otros ingresos, gastos (Neto)	<u>58.900</u>	<u>-4.157</u>
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación</b>	<b>588.560</b>	<b>-21.885</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de activo fijo	<u>-96.373</u>	<u>-30.164</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>-96.373</b>	<b>-30.164</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos bancarios	<u>-383.090</u>	<u>-265.976</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en financiamiento</b>	<b>-383.090</b>	<b>-265.976</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO</b>	<b>109.097</b>	<b>-318.025</b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b><u>277.565</u></b>	<b><u>595.590</u></b>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>386.662</u></b>	<b><u>277.565</u></b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO</b>		
<b>PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad	479.642	444.491
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto</b>		
<b>proveniente (utilizado) en operación:</b>		
Depreciación del activo fijo	46.976	59.991
Provisión para cuentas incobrables	16.099	14.080
Reserva legal	25.244	23.481
Provisión para jubilación y desahucio	707	100.531
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación de cuentas por cobrar	-151.508	-206.703
Variación de inventarios	-257.852	-536.099
Variación de pagos anticipados	0	1.131
Variación de cuentas por pagar	438.172	135.407
Variación de pasivos acumulados	<u>-8.920</u>	<u>-58.195</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>588.560</u></b>	<b><u>-21.885</u></b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



Mariana Vallejo Montesdeoca  
Contadora



Bruno Pacheco Ramón  
Representante Legal