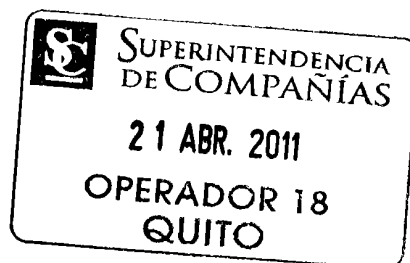
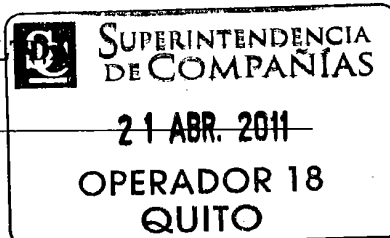


DIMABRU CIA. LTDA.

EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010





DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de la Compañía
DIMABRU CIA. LTDA.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía DIMABRU CIA. LTDA., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

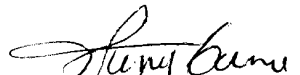
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía DIMABRU CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, y Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicada en R.O. # 372 del 27 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente. A la compañía Dimabru Cía Ltda., le corresponde el **tercer grupo**, y la aplicación de NIIFs completas, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012 y su año de transición es el año 2011.

Servicios de Auditoria Externa Cía. Ltda.
Registro SC No.518
Quito, Abril 1 del 2011


María Elena Carrera Vega
Socía – Licencia RNC No.21501

DIMABRU CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	391.920	384.521
Cuentas por cobrar	5	1.119.934	975.978
Inventarios	6	1.449.054	919.395
Gastos anticipados	7	<u>2.785</u>	<u>5.115</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.963.693	2.285.009
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Maquinaria y equipo		615.908	604.441
Equipos de oficina		9.608	6.313
Equipos de computación		30.366	28.047
Vehículos		137.651	137.651
Depreciación acumulada		<u>-602.707</u>	<u>-521.144</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto	8	<u>190.826</u>	<u>255.308</u>
Otros Activos	9	<u>4.840</u>	<u>4.840</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3.159.359</u>	<u>2.545.157</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias corrientes	10	387.844	333.609
Cuentas por pagar	11	629.012	731.098
Pasivos acumulados	12	<u>223.491</u>	<u>150.289</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.240.347	1.214.996
Obligaciones bancarias	10	76.945	0
Provisión para jubilación	15	<u>120.283</u>	<u>93.503</u>
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>197.228</u>	<u>93.503</u>
TOTAL PASIVO		1.437.575	1.308.499
PATRIMONIO			
Capital social	16	166.313	166.313
Reserva legal		33.263	33.263
Reserva de capital		23.181	23.181
Utilidades acumuladas		1.013.901	696.006
Utilidad del ejercicio		<u>485.126</u>	<u>317.895</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.721.784</u>	<u>1.236.658</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.159.359</u>	<u>2.545.157</u>
		=====	=====

DIMABRU CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas, netas	2	5.853.152	5.329.268
Costo de ventas	2	<u>-4.147.171</u>	<u>-3.893.537</u>
UTILIDAD BRUTA		1.705.981	1.435.731
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		-608.807	-613.378
Ventas		<u>-323.077</u>	<u>-301.125</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-931.884</u>	<u>-914.503</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		774.097	521.228
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Intereses		-34.023	-30.767
Otros (neto)		<u>1.613</u>	<u>2.674</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>-32.410</u>	<u>-28.093</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		741.687	493.135
Menos:			
Participación trabajadores	13	111.253	73.970
Impuesto a la renta	14	<u>145.308</u>	<u>101.270</u>
TOTAL		<u>256.561</u>	<u>175.240</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		485.126 =====	317.895 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

DIMABRU CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumu- ladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	166.313	42.031	23.181	424.295	262.943	918.763
Transferencia de utilidades 2008	0	0	0	262.943	-262.943	0
Transferencia de saldos	0	-8.768	0	8.768	0	0
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0	317.895	317.895
Saldos al 31 de diciembre del 2009	166.313	33.263	23.181	696.006	317.895	1.236.658
Transferencia de utilidades 2009	0	0	0	317.895	-317.895	0
Utilidad del ejercicio 2010	0	0	0	0	485.126	485.126
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>166.313</u>	<u>33.263</u>	<u>23.181</u>	<u>1.013.901</u>	<u>485.126</u>	<u>1.721.784</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

DIMABRU CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	5.697.824	5.108.090
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-5.772.114	-4.750.504
Intereses bancarios	-34.023	-30.767
Otros ingresos , gastos (Neto)	<u>1.613</u>	<u>2.674</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	-106.700	329.493
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	<u>-17.081</u>	<u>-16.616</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	-17.081	-16.616
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios	<u>131.181</u>	<u>51.732</u>
Efectivo neto proveniente de financiamiento	<u>131.181</u>	<u>51.732</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	7.400	364.609
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>384.521</u>	<u>19.912</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>391.921</u>	<u>384.521</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN		
Utilidad	485.126	317.895
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto Proveniente (utilizado) en operación:		
Depreciación del activo fijo	81.563	79.226
Provisión para cuentas incobrables	11.372	9.790
Provisión para jubilación	26.780	21.661
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	-155.328	-221.178
Variación de inventarios	-529.659	379.532
Variación de pagos anticipados	2.330	-968
Variación de Cuentas por pagar	-102.086	-252.605
Variación de pasivos acumulados	<u>73.202</u>	<u>-3.860</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN	-106.700	329.493

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía **DIMABRU CIA. LTDA.**, se constituyó en la República del Ecuador, el 28 de septiembre de 1988, con el objeto principal de dedicarse a la fabricación y comercialización de productos para limpieza como viruta de piso, esponjilla, estropajos, paños, etc.

Durante los ejercicios económicos 2010 y 2009 se dedicó exclusivamente a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y Costo de Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de adquisición o de producción, y no excede a los valores de mercado.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 años para maquinaria y equipo, 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación (Ver Nota 8).

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 13 y 14).

Provisión para Jubilación.- Se lleva a resultados, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales determinados por un profesional independiente.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 20% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de capital.- Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación de los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	500	7.195
Bancos	<u>391.420</u>	<u>377.326</u>
Total	391.920 =====	384.521 =====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	1.137.206	979.017
Anticipos	24.422	29.821
Reclamo tributario	2.538	0
Provisión para cuentas incobrables	<u>-44.232</u>	<u>-32.860</u>
Total	1.119.934 =====	975.978 =====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	-32.860	-23.070
Provisión del año	<u>-11.372</u>	<u>-9.790</u>
Saldo al final del año	-44.232 =====	-32.860 =====

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Productos terminados	733.376	399.884
Materia Prima	353.290	313.883
Productos en proceso	26.942	26.498
Material de embalaje	145.099	108.470
Importaciones en tránsito	<u>190.347</u>	<u>70.660</u>
Total	1.449.054 =====	919.395 =====

NOTA 7 – GASTOS ANTICIPADOS

El detalle de los gastos anticipados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Seguros pagados por anticipado	<u>2.785</u>	<u>5.115</u>
Total	2.785 =====	5.115 =====

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos, durante los años 2010 y 2009, es como sigue:

	Saldo Final 2008	Adiciones	Bajas *	Saldo Final 2009	Adiciones	Saldo Final 2010
Construcciones y adecuac.	17.060	0	-17.060	0	0	0
Maquinaria y equipos	592.541	11.900	0	604.441	11.467	615.908
Equipos de oficina	4.618	1.695	0	6.313	3.295	9.608
Equipos de computación	25.026	3.021	0	28.047	2.319	30.366
Vehículos	<u>137.651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>137.651</u>	<u>0</u>	<u>137.651</u>
Subtotal	776.896	16.616	-17.060	776.452	17.081	793.533
Depreciación Acumulada	- <u>458.978</u>	- <u>79.226</u>	<u>17.060</u>	- <u>521.144</u>	- <u>81.563</u>	- <u>602.707</u>
Total	<u>317.918</u>	<u>-62.610</u>	<u>0</u>	<u>255.308</u>	<u>-64.482</u>	<u>190.826</u>

* = Activos totalmente depreciados

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Garantías	<u>4.840</u>	<u>4.840</u>
Total	<u>4.840</u> =====	<u>4.840</u> =====

NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamo Produbanco – porción corriente	131.773	0
Otros préstamos bancarios de corto plazo	<u>256.071</u>	<u>333.609</u>
Total	<u>387.844</u> =====	<u>333.609</u> =====
Préstamo Produbanco vence en abril del 2012	208.718	0
Menos: porción corriente	<u>131.773</u>	<u>0</u>
Total préstamo a largo plazo	<u>76.945</u> =====	<u>0</u> ==

Garantías asignadas - Ver Nota 17

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	293.588	272.856
Socios por pagar	219.249	342.621
Préstamos de terceros	33.786	15.000
Impuestos	68.849	64.943
Anticipo a clientes	438	560
IESS por pagar	12.830	11.930
Otras cuentas por pagar	<u>272</u>	<u>23.188</u>
Total	<u>629.012</u> =====	<u>731.098</u> =====

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios sociales	18.566	18.458
Participación trabajadores	111.253	73.970
Impuesto a la renta	<u>93.672</u>	<u>57.861</u>
Total	223.491 =====	150.289 =====

NOTA 13 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	741.687	493.135
15% participación trabajadores	<u>111.253</u>	<u>73.970</u>
Participación trabajadores por pagar	111.253 =====	73.970 =====

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	741.687	493.135
Menos:		
15% participación trabajadores	111.253	73.970
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	10.260	16.740
Más:		
Gastos no deducibles	1.056	2.655
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>621.230</u>	<u>405.080</u>
Impuesto a la renta tarifa 15% (reversión)	15.000	0
Impuesto a la renta tarifa 25%	<u>130.308</u>	<u>101.270</u>
Total impuesto a la renta	<u>145.308</u>	<u>101.270</u>
Menos:		
Retención en la Fuente	44.038	38.657
Anticipo de impuesto a la renta	5.025	4.752
Impuesto a la salida de divisas	<u>2.573</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta por pagar	93.672	57.861
	=====	=====

NOTA 15 – PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Jubilación.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

Desahucio.- De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. La compañía no registra esta provisión.

El Movimiento de la provisión para jubilación, durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	Saldo Final 2008	Provisión del año	Saldo Final 2009	Provisión del año	Saldo Final 2010
Provisión para jubilación patronal	<u>71.840</u>	<u>21.663</u>	<u>93.503</u>	<u>26.780</u>	<u>120.283</u>
Total	71.840	21.663	93.503	26.780	120.283
	=====	=====	=====	=====	=====

DIMABRU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

El 26 de junio del año 2006, la compañía incrementó su capital social en \$156.313 mediante la reinversión de las utilidades del año 2005 \$156.309 y aportes en efectivo \$ 4, por lo que desde esa fecha el capital social suscrito y pagado está constituido por 166.313 participaciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 17 – GARANTIAS ASIGNADAS

La compañía ha garantizado sus obligaciones bancarias con las siguientes hipotecas:

Institución	Descripción de la Garantía	Valor de	Valor de
		la Garantía 2010	la Garantía 2009
Produbanco	- Hipoteca abierta sobre terreno y construcción(oficinas), Quito-Ecuador (1)	536.669	386.880
Banco Pichincha	- Hipoteca abierta sobre terreno y construcción (Planta) Quito-Ecuador (1)	0	354.127
Total		536.669 =====	741.007 =====

(1) = Inmuebles de propiedad de los socios de la compañía.

NOTA 18 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente Informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

