

Informe de Gerente General

A los señores accionistas:

El año 2018 se caracterizó por un importante crecimiento en ventas, un leve crecimiento en activos; no obstante, un importante crecimiento en pasivos. En hora buena, la operación se desenvolvió sin mayores novedades, se tercerizo bastante transporte, varios socios salieron y lamentablemente uno falleció.

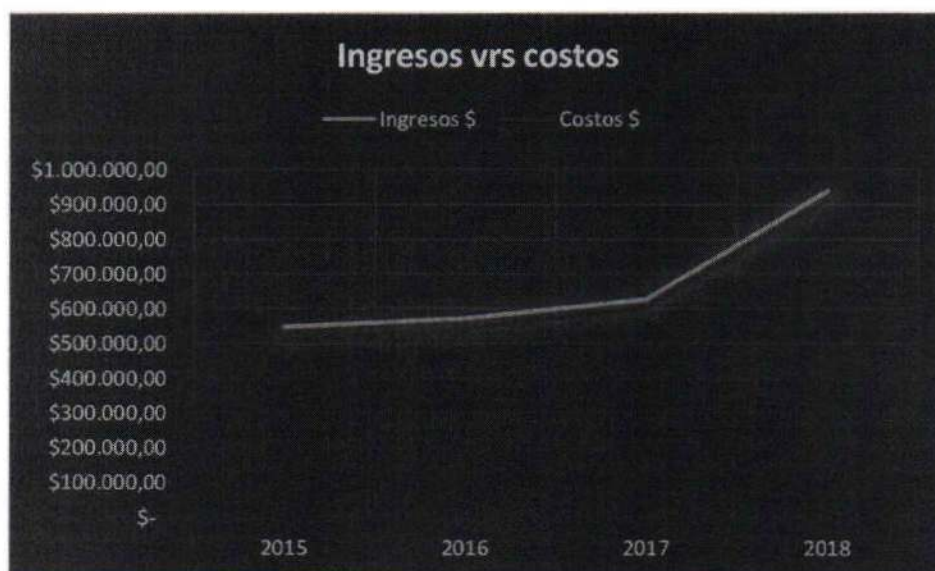
Análisis de cuentas:

Cuentas de Resultados:

Los ingresos crecieron en un 50%, los costos en un 51% y la utilidad en un 9%.

**CUADRO COMPARATIVO DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS
DE LOS AÑOS 2015 AL 2018**

AÑOS	2015	2016	2017	2018
INGRESOS	\$ 547.241,94	\$ 572.606,53	\$ 626.832,19	\$ 939.022,09
VENTAS	\$ 546.921,64	\$ 569.838,70	\$ 617.630,35	\$ 930.606,47
OTROS INGRESOS	\$ 320,30	\$ 2.767,83	\$ 9.201,84	\$ 2.191,14
INGRESO X VENTA DE ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.224,48
COSTO DE VENTAS	\$ 507.763,41	\$ 543.363,87	\$ 603.897,97	\$ 914.128,28
MATERIA PRIMA	\$ 281.687,32	\$ 324.939,13	\$ 289.095,49	\$ 344.854,80
PRODUCTO TERMINADO	\$ 78.159,32	\$ 104.384,78	\$ 173.455,52	\$ 307.205,44
OPERATIVOS Y ADM	\$ 147.916,77	\$ 114.039,96	\$ 141.346,96	\$ 262.068,04
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 39.478,53	\$ 29.242,66	\$ 22.934,22	\$ 24.893,81



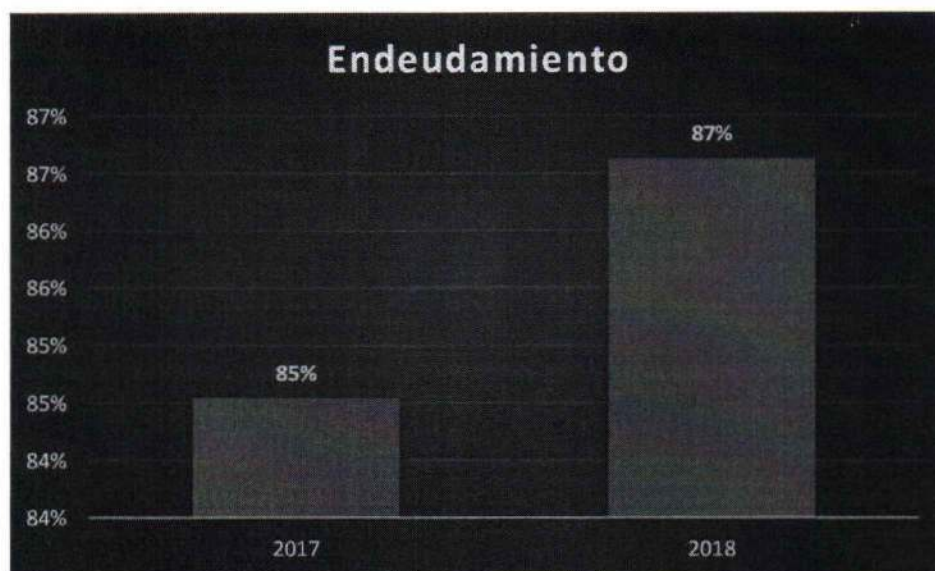
Cuentas de Balance:

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL DE LOS AÑOS 2015 AL 2018

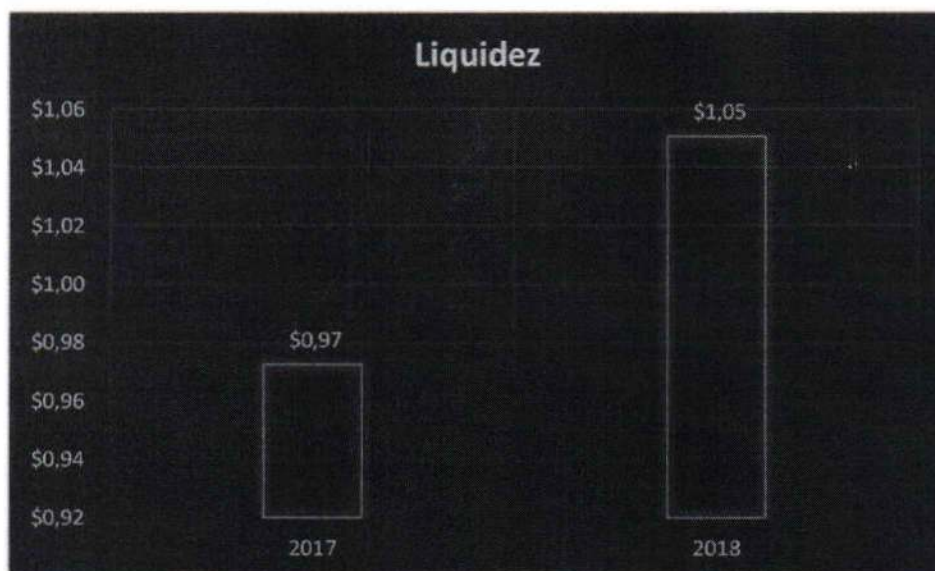
AÑOS	2015		2016		2017		2018	
ACTIVO	\$ 188.897,66		\$ 217.598,12	15%	\$ 427.154,96	96%	\$ 518.683,92	21%
DISPONIBLE	\$ -1.000,36		\$ 16.478,35	-1747%	\$ 14.542,90	-12%	\$ 12.273,17	-16%
EXIGIBLE	\$ 100.289,03		\$ 86.966,14	-13%	\$ 72.808,83	-16%	\$ 140.033,70	92%
REALIZABLE	\$ -		\$ -		\$ 4.929,38		\$ 1.678,82	-66%
INTANGIBLE	\$ -		\$ -		\$ 41.307,53		\$ 35.314,84	-15%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 89.608,99		\$ 114.153,63	27%	\$ 293.566,32	157%	\$ 329.383,39	12%
PASIVO	\$ 153.211,51		\$ 157.718,42	3%	\$ 361.146,57	129%	\$ 449.343,26	24%
CORRIENTE	\$ 109.692,63		\$ 83.934,46	-23%	\$ 137.382,86	64%	\$ 180.173,78	31%
A LARGO PLAZO	\$ 43.518,88		\$ 73.783,96	70%	\$ 223.763,71	203%	\$ 269.169,48	20%
PATRIMONIO	\$ 35.686,15		\$ 59.879,70	68%	\$ 66.008,39	10%	\$ 69.340,66	5%
CAPITAL	\$ 3.256,00		\$ 31.810,46	877%	\$ 31.810,46	0%	\$ 31.810,46	0%
RESERVAS	\$ 3.236,32		\$ 5.719,61	77%	\$ 5.719,61	0%	\$ 7.185,73	26%
UTILIDAD O PERDIDA	\$ 29.193,83		\$ 22.349,63	-23%	\$ 28.478,32	27%	\$ 30.344,47	7%
PASIVO + PATRIMONIO	\$ 188.897,66		\$ 217.598,12	15%	\$ 427.154,96	96%	\$ 518.683,92	21%

El crecimiento porcentual del pasivo +24% es tres puntos porcentuales superior al crecimiento del activo +21%.

El endeudamiento es muy alto, y crece aún más, básicamente por temas de apalancamiento para activos.



La liquidez mejora; no obstante, no llega aun a un nivel de seguridad.



Informe ADMINISTRATIVO. -

La empresa mantiene orden y cumplimiento ante todas las instituciones de control.

Atentamente,

L. Fernando Orellana

Gerente General