

## Informe de Gerente General

### A los señores accionistas:

El 2017 fue un año marcado por inversiones importantes, crecimiento de ventas y un grave accidente que expuso en parte la rentabilidad de la Empresa. Se compraron dos vehículos. Una mula con capacidad de carga de hasta 16t y un tanquero FC con capacidad de carga de hasta 10.000l. Como todos ya saben, existió un accidente grave que lo hemos superado, pero con cierta afectación económica; Además, se perfeccionaron todas las pólizas de seguros y el contrato con Floralp. A mi criterio, este es el punto más relevante; puesto que, a través de la nueva Gerencia se dispuso que el 100% del contingente humano de Floralp apoye al proyecto sin costo alguno para la Empresa. Se prevé garantizar un porcentaje mínimo de sustentación del negocio, siempre y cuando este sea bien administrado.

### Análisis de cuentas:

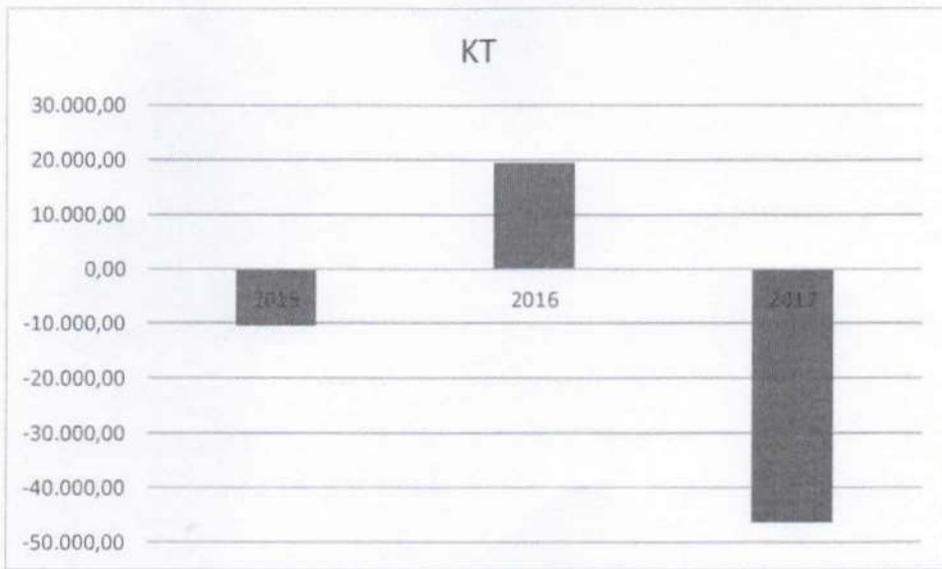
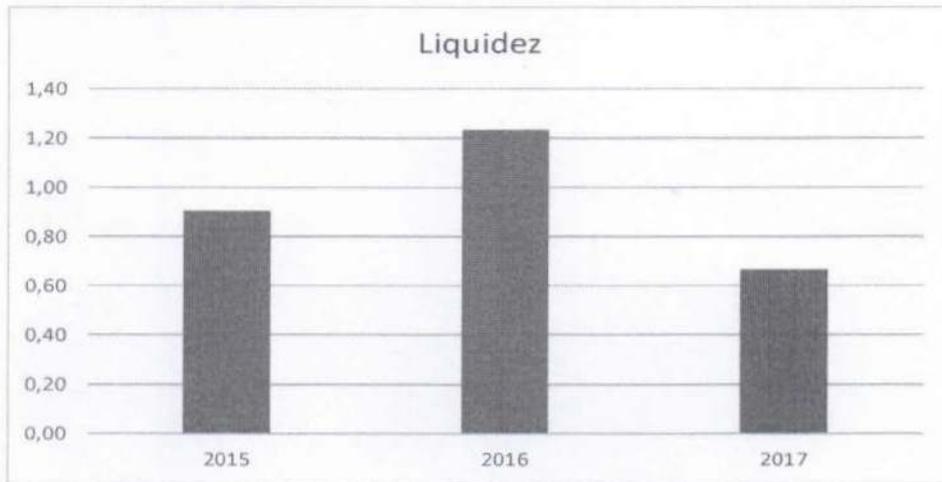
#### Cuentas de Resultados:

<b>CUADRO COMPARATIVO DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS DE LOS AÑOS 2015-2016-2017</b>				
<b>AÑOS</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	
<b>INGRESOS</b>	\$ 547.241,94	\$ 572.606,53	\$ 626.832,19	
VENTAS	\$ 546.921,64	\$ 569.838,70	\$ 617.630,35	
OTROS INGRESOS	\$ 320,30	\$ 2.767,83	\$ 9.201,84	
<b>COSTO DE VENTAS</b>	\$ 507.763,41	\$ 543.363,87	\$ 603.897,97	
MATERIA PRIMA	\$ 281.687,32	\$ 324.939,13	\$ 289.095,49	
PRODUCTO TERMINADO	\$ 78.159,32	\$ 104.384,78	\$ 173.455,52	
OPERATIVOS Y ADM	\$ 147.916,77	\$ 114.039,96	\$ 141.346,96	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	\$ 39.478,53	\$ 29.242,66	\$ 22.934,22	

Cuentas de Balance:

<b>CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL</b>					
<b>DE LOS AÑOS 2015-2016-2017</b>					
<b>AÑOS</b>	<b>2015</b>		<b>2016</b>		<b>2017</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 188.897,66</b>		<b>\$ 217.598,12</b>		<b>\$ 427.154,96</b>
DISPONIBLE	\$ -1.000,36		\$ 16.478,35		\$ 14.542,90
EXIGIBLE	\$ 100.289,03		\$ 86.966,14		\$ 72.808,83
REALIZABLE	\$ -		\$ -		\$ 4.929,38
INTANGIBLE	\$ -		\$ -		\$ 41.307,53
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 89.608,99		\$ 114.153,63		\$ 293.566,32
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 153.211,51</b>		<b>\$ 157.718,42</b>		<b>\$ 361.146,57</b>
CORRIENTE	\$ 109.692,63		\$ 83.934,46		\$ 137.382,86
A LARGO PLAZO	\$ 43.518,88		\$ 73.783,96		\$ 223.763,71
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 35.686,15</b>		<b>\$ 59.879,70</b>		<b>\$ 66.008,39</b>
CAPITAL	\$ 3.256,00		\$ 31.810,46		\$ 31.810,46
RESERVAS	\$ 3.236,32		\$ 5.719,61		\$ 5.719,61
UTILIDAD O PERDIDA	\$ 29.193,83		\$ 22.349,63		\$ 28.478,32
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 188.897,66</b>		<b>\$ 217.598,12</b>		<b>\$ 427.154,96</b>





**Informe ADMINISTRATIVO. -**

La empresa mantiene orden y cumplimiento ante todas las instituciones de control.

Atentamente,

**L. Fernando Orellana**

**Gerente General**