

**INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROM S.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

EJERCICIO 2016

Quito, 06 de Marzo de 2017

Señores Accionistas:

Me encuentro con Ustedes, para compartir como fue el comportamiento de nuestra empresa durante el año inmediatamente anterior.

El año 2016, trae a la empresa nuevos retos, nuevas decisiones, buscando siempre responder a las necesidades de los accionistas y de esta forma lograr los objetivos de la empresa.

Es muy importante resaltar el momento situacional por el que se encuentra la empresa, estamos en nuestro tercer año de apertura al mercado en general, buscando con ello captar nuevos proyectos habitacionales para satisfacer las necesidades básicas de vivienda.

1. Cumplimiento de Objetivo Económicos

Dentro del objetivo de la empresa se establecen los siguientes proyectos:

1. Cumplir con requisitos legales aplicables en los aspectos Medioambientales como en materia de Seguridad.
2. Conseguir satisfacción del cliente mediante el estricto cumplimiento de los requisitos de construcción en viviendas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En el presente año la compañía tiene como objetivos financieros avanzar en los proyectos programados, dichos objetivos se han cumplido en el 90%

3. Hechos extraordinarios producidos durante el año 2016

Al momento situacional del país, en lo referente a la construcción se ha creado la Ley de Plusvalía que afecta significativamente la continuidad de la empresa y se espera que con las elecciones del siguiente año se tenga un panorama más claro en el ámbito de la construcción.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio

Ingresos. - La empresa no presenta ingreso en el 2016. Lo que realizó fue reembolso de pagos que ha realizado por el valor de 234 mil con el ánimo de vender todo el proyecto o esperar el siguiente año estabilidad económica.

Costo y Gasto. - Este año la empresa ha invertido su flujo en la construcción de las viviendas el valor de \$38 mil.

5. Balance General

La empresa presenta el siguiente movimiento económico al 2016

Bancos

Esta cuenta tiene un decremento por los pagos realizados el año en curso por \$ 60 mil, dichos recursos se van usando a medida que avanzan las obras en ejecución

Inventario en Proceso

La empresa tiene un inventario en proceso 90 mil representa los valores que se han pagado por concepto compra de materiales, mano de obra, alquiler de maquinaria, etc.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategia para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para CONTRUCCIONES ROCA Y VA CONROM son las siguientes:

- Esperar estabilización en área de construcciones para apertura de nuevos proyectos.
- Buscar compradores para los proyectos en curso.
- Mantener altos estándares de calidad en el área de construcción
- Mantener un adecuado control sobre los costos de las obras

7. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con cámaras de la construcción, etc., se han honrado satisfactoriamente.

7. Agradecimiento

Esperando que con el esfuerzo de la Administración se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor por eso es el momento de agradecerle a Dios por la vida, por este año que me ha dado de salud, de ilusión, de vocación por el servicio y ante todo porque me dio la oportunidad de ser feliz en unión de mi familia y las personas que están trabajando conmigo para cumplir los objetivos de la empresa.

Atentamente,


Santiago David López Sarmiento
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES ROCA VIVA CONROVI S.A.